

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 88/2021.

Tárgy: Döntés a Közbiztonsági Központ tekintetében kötött megállapodás módosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - *nem megfelelő*

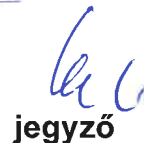


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2021. szeptember 15.



jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2021. szeptember 15.



polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 79/2011. (V. 26.) számú határozatában döntött arról, hogy a Nagykovácsi, belterület 1382 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Zsíroshegyi út 2/A. szám alatt található ingatlanra (1. számú melléklet). a Széchenyi Ödön Önkéntes Tűzoltó Polgárőr Mentési és Természetvédelmi Egyesület Nagykovácsi (a továbbiakban: Egyesület) részére ráépítést és földhasználat jogot engedélyez tűzoltósági üzemépület létesítése céljából. A földterület továbbra is Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi. A határozat alapján 2011. augusztus 29. napján megkötésre került a földhasználati jogot alapító és ráépítést engedélyező megállapodás azzal, hogy a felépítmény elkészülte után a felek ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot írnak alá. A hivatkozott megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás - 2. számú melléklet) az Egyesület, mint építető kötelezettséget vállalt arra, hogy a megállapodás aláírásától számított 6 éven belül a felépítmény használatbavételi engedély kiadása iránti kérelmet benyújtja az illetékes hatósághoz.

Az eredeti megállapodás megkötése óta mind a jogi környezetben, mind pedig a felépítmény finanszírozásában alapvető változások mentek végbe, amelyek szükségessé tették az eredeti, 2011. augusztus 29. napján megkötött megállapodás, felülvizsgálatát.

II.

Ezen felülvizsgálat eredményeképpen született meg a Képviselő-testület 38/2018. (II. 22.) határozata, amely alapján az ingatlanon megvalósuló felépítmény, oszttva a földterület jogi sorsát, az Önkormányzat tulajdonába került, de az Egyesület - a polgárőrség üzemeltetés, tűzoltási és műszaki mentési tevékenységi feladatok, mint közfeladatok ellátására figyelemmel – a felépítmény ingyenes használatára jogosult. Az ingyenes használat alapján, a hivatkozott határozatban és a 2018. március 23. napján megkötött megállapodásban is nevesítetten, az Egyesületet, az általa kizárólagosan használt helyiségek után arányosan közműdíj fizetési kötelezettség terhelte.

Az Egyesület ezen kötelezettségének 2019. és 2020. évben eleget tett. Az Egyesületet terhelő arányos rezsiköltség évente 100.000,-Ft.

III.

Az Egyesület és az Önkormányzat között 2012. március 30. napján létrejött együttműködési megállapodás alapján az Önkormányzat, az Egyesület által ellátott közfeladat támogatására, működési támogatásként, évente az adott éves költségvetésében meghatározott nagyságrendű pénzszeget juttat.

Ezen működési támogatás mértéke az idei évben, az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján 2.200.000,-Ft.

A működési támogatás összege ugyanakkor az Egyesület adott évi működési költségének teljességére nem nyújt fedezetet, a szinte naponta jelentkező, egyesületi jelenléte igénylő feladatok nagy száma miatt, az Egyesület a működéséhez jelentős saját forrást is biztosít.

A településünk mindennapi életének szerves részese az Egyesület, legyen szó műszaki mentésről, rendezvénybiztosításról, veszélyes fa kivágásáról vagy életmentési tevékenységről. Sokszor az Országos Mentőszolgálat esetkocsijának helyszínre érkezése előtt megkezdik életmentési tevékenységüket az Egyesület tagjai. Az Egyesület településen való jelenléte növeli Nagykovácsi lakosságának biztonságérzetét.

Ezen önzetlen és szabadidő terhére végzett egyesületi munkát kívánja az Önkormányzat azzal méltányolni, hogy mentesíti az Egyesületet a Közbiztonsági Központ tekintetében jelenleg fennálló közüzemi költség fizetési kötelezettség alól, és ezen mentesítést az Egyesületnek juttatott természetbeni támogatásnak tekinti.

IV.

A Közbiztonsági Központ tervezése és kivitelezése során alapvető elvárás volt, hogy a kiépítendő kamerarendszer központjával egy épületben kerüljön elhelyezésre a közterület-felügyelet és a körzeti megbízott irodája. Ez az elhelyezés lehetővé teszi, hogy a térfelügyelő kamerarendszer végpontja tekintetében jogosultsággal rendelkező körzeti megbízott a kamerarendszerhez történő közvetlen hozzáféréssel tegye hatékonyabbá bűnmegelőzési és bűnüldözési tevékenységét.

A körzeti megbízott Kossuth Lajos u. 58. szám alatt található irodájának áthelyezéséhez képviselő-testületi döntés és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság engedélye szükséges, illetve a helyiség használata tekintetében megállapodást kell kötni a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és döntsön a határozati javaslatokról.

Nagykovácsi, 2021. szeptember 15.


Kiszelné Mohos Katalin
polgármester 

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Tárgy: Döntés a Közbiztonsági Központ tekintetében kötött megállapodás módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Széchenyi Ödön Önkéntes Tűzoltó Polgárőr Mentési és Természetvédelmi Egyesületet mentesíti a 2018. március 23. napján megkötött megállapodásban

rögzített közüzemi költség fizetési kötelezettsége alól, és ezen mentesítést az Egyesület természetbeni támogatásának tekinti.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a 2018. március 23. napján megkötött megállapodás módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Tárgy: Döntés a körzeti megbízotti iroda áthelyezéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Budaörsi Rendőrkapitányság Budakeszi Rendőrsének Nagykovácsi körzeti megbízotti irodáját áthelyezi a Nagykovácsi belterület 1382 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi, Zsíroshegyi út 2/A. szám alatt található Közbiztonsági Központ, erre a célra kialakított, 6,27 m² alapterületű helyiségébe. A helyiség használatát Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata továbbra is ingyenesen biztosítja, egyben vállalja a helyiség fenntartásával járó közüzemi költségek megfizetését.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a körzeti megbízotti iroda áthelyezésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző