

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Ügyrendi bizottságának nyilvános üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
Az ülés időpontja: 2021. június 21. (hétfő) 16 óra 30 perc

Meghívottak: Tegzes Endre elnök, G. Furulyás Katalin, Springer Bence, dr. Surányi Róbert, dr. Újvári Zsolt, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Honti Zoltán képviselő, Kósa Emőke képviselő, Nagy András képviselő, Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Fülöpp Miklós osztályvezető, Perlaki Zoltán osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Kissné Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelentek: Tegzes Endre elnök, G. Furulyás Katalin, Springer Bence, dr. Surányi Róbert, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Honti Zoltán képviselő, Kósa Emőke képviselő, Nagy András képviselő, Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Fülöpp Miklós osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Kissné Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Tegzes Endre elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit, majdnem 8 hónap elteltével. Számomra nagy öröm, hogy most megint szemtől-szembe látjuk egymást. Szeretném bemutatni jegyző asszonyt, aki nem ismeretlen számunkra, hisz már régóta segíti a munkánkat. Dr. Halmosi-Rokaj Odettet is köszöntöm, aki visszatért, és ismét az aljegyzői pozíciót tölti be.

A napirendi pontok tárgyalása előtt megadom a szót jegyző asszonynak.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Köszönöm. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 81. § 3. bekezdés e) pontja alapján jelzéssel kívánok élni a képviselő-testület szerve, a bizottság felé, mivel most kezdte meg működését, hogy a Kósa Emőke által előterjesztett anyag határozati javaslata jogszabályt sért. Képviselő asszony megkért, amikor betértesztette az előterjesztését, hogy azt formailag ellenőrizsem. Az előterjesztés a formai szempontoknak megfelelt. Ami a jogszabálysértés alapját adja, az az 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ - 22. §-ban rögzített, a tilalmak elrendelésének szabályairól szóló rendelkezés, amit képviselő asszony is behivatkozik az előterjesztésében és a határozati javaslatában. A 21. §-ban foglaltakat ismertetném szöveg szerint, mivel ez tartalmazza a ránk vonatkozó szabályozást: „21. § ^{*}(1)^{*} A helyi építési szabályzat - ideértve a kerületi építési szabályzatot is - készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat - ideértve a kerületi építési szabályzatot is - készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.”

A jogszabálysértést az adja, hogy képviselő asszony javasolta, a folyamatban lévő HÉSZ módosítás, és a 10/2020. (I. 30.) számú határozat kerüljön visszavonásra, melyre írásos megállapodást is kötött az önkormányzat. Továbbá a településrendezési munka leállítására és egy éves időszakra a változtatási tilalom elrendelésére tett

javaslatot. Önmagában egységenként nem jogszabálysértő a két javaslat rész. A Helyi Építési Szabályzat módosításának visszavonása, valamint egyidejűleg a változtatási tilalom elrendelése adja a jogszabálysértést és attól óvnám meg a bizottságot és a testületet, hogy erre vonatkozóan döntést hozzon.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen a tájékoztatást. Kérem Kósa Emőket, hogy mondja el a véleményét a kapott tájékoztatással kapcsolatban.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Én még egy mondat erejéig szeretném visszakérni a szót. Képviselő asszonyt szeretném tájékoztatni, hogy az előterjesztését visszavonhatja. Amennyiben így dönt a napirend előtt, erre az SzMSz lehetőséget biztosít.

Kósa Emőke: Köszönöm szépen a tájékoztatást. Hát, ez hirtelen ért, nem vagyok most erre felkészülve. Majd gondolkodom rajta, örültem volna, hogy ha megkapom írásban, mert akkor végig tudom gondolni. Számítottam jegyző asszonyra ilyen szempontból. Tehát ha jól értem, akkor a két javaslat egyidejűsége okozza a problémát. Tehát hogyha szétválasztjuk, akkor esetleg érdemes azon gondolkodni, hogy a Helyi Építési Szabályzat megrendelésének a visszavonását kérjük. Erről szerettem volna tájékoztatást kapni jelen ülésen, hogy hogy áll ez a dolog, hogy egyáltalán visszavonható állapotban van-e maga a terv. A megismert tervezési szerződés alapján ennek már készen kellene lennie. Arra nem volt alkalmam, hogy olyan szinten mérlegeljem ezt a javaslatot, hogy milyen hátrányos helyzetbe hozhatja ez az önkormányzatot, például egy szerződés vagy kárpótlási ügy miatt. Ezt is meg szerettem volna kérdezni. Azt gondoltam, hogy van egy bizottsági ülés, amelyen majd erről tudunk beszélni és akkor eldöntöm, hogy hogy állhat meg ez az előterjesztés. Én ezt gondoltam, most ez egy új fejlemény, hogy a kettő együtt jogszabályt sért. El lehet tekinteni az egyik felétől a másik fele érdekében, a szándékom az mindenképpen az, hogy próbáljunk meg időt nyerni és egy olyan helyzetet teremteni, amiben normálisan tudunk tárgyalni a Cserkészsövetséggel. Engem is megkerestek, iszonyatos nyomás van mindannyiunkon ezzel kapcsolatban. Köszönöm szépen.

Tegzes Endre elnök: Ebből a tájékoztatásból én úgy értem, hogy több lehetőség van. Az egyik, ha levennénk a napirendről most, akkor nem kerülne napirendre csütörtökön a testületi ülésen sem. Viszont azt megbeszélhetjük, hogy erre térjünk mindenképpen vissza.

Kósa Emőke: Igen, de én azt gondolom, hogy jó lenne, ha erről beszélénk. Én nem szeretem a hirtelen döntéseket, most itt kaptam egy választ, ha előbb megkapom, akkor tudok rajta gondolkodni, de nem kaptam. Annyit kaptam polgármester asszonytól, hogy betette a napirendi pontok közé. Azt, hogy ez jogszabályt sért, azt most kaptam meg. Nem szeretnék jogszabályt sérteni, de szeretném, ha beszélénk róla. Lehet, hogy az ülés végén le tudom venni a napirendről, az is lehet, hogy csütörtökön le tudom venni, de az is lehet, hogy nem.

Tegzes Endre elnök: De a bizottságnak most kell szavazni az ülés napirendjéről.

Kósa Emőke: Akkor kérem, maradjon a napirendben.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm. Ha nincs további hozzászólás, akkor megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Elsőként a napirendet teszem fel szavazásra a napirendi pontok sorrendjében azzal a módosítással, hogy az első a *Beszámoló a Budakörnyéki Közterület-felügyelet 2020. évi tevékenységéről*, a második pedig *A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Budaörsi Rendőrkapitányság Budakeszi Rendőrőrs 2020. évi beszámolója*, hogy vendégeinknek ne kelljen várakoznia. Ha nincs ellenvélemény, indítható a szavazás az ülés napirendjéről.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
ÜGYRENDI BIZOTTSÁG
1/2021. (VI. 21.) HATÁROZATA**

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága 2021. június 21-i ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága úgy dönt, hogy 2021. június 21-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja.

Nyílt ülés:

1. **Beszámoló a Budakörnyéki Közterület-felügyelet 2020. évi tevékenységéről**
2. **A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Budaörsi Rendőrkapitányság Budakeszi Rendőrőrs 2020. évi beszámolója**
3. **Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyonból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**
4. **Döntés a HÉSZ módosításának megrendeléséről, a lakó rendeltetéshez tartozó személygépjárművek számának meghatározása céljából, az OTÉK változása miatt**
5. **Beszámoló a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről, a feladatainak ellátásáról**
6. **Beszámoló főépítész 2020. évi munkájáról**
7. **Nagykovácsi 307 és 919/1 hrsz. Teleki-Tisza Kastély ingatlanok tekintetében HÉSZ módosítás megrendeléséről szóló határozat visszavonása és egy éves változtatási tilalom elrendelése az érintett területekre**

Zárt ülés:

8. **Döntés a Budapesti Amerikai Nemzetközi Iskolával (AISB) kötött településrendezési megállapodás módosításáról**

Ügyiratszám: 1/9858-1/2021

9. Döntés önkormányzati tulajdonú terület vásárlási kérelméről, engedély nélküli ráépítés és közterület foglalás okán a Gémeskút utcában

Felelős: ÜB elnöke

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Beszámoló a Budakörnyéki Közterület-felügyelet 2020. évi tevékenységéről

Tegzes Endre elnök: Átadom a szót Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Erős Kálmán közterületfelügyelő: Intézményvezető úr megfogalmazott mindent, ami a munkánkat jellemzi, kölcsönös egyeztetés volt e tekintetben.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
ÜGYRENDI BIZOTTSÁG
2/2021. (VI. 21.) HATÁROZATA**

Tárgy: Beszámoló a Budakörnyéki Közterület-felügyelet 2020. évi tevékenységéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budakörnyéki Közterület-felügyelet 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. napirendi pont

A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Budaörsi Rendőrkapitányság Budakeszi Rendőrőrs 2020. évi beszámolója

Tegzes Endre elnök: Kérem Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést. Ál is adnám a szót Hoffmann Kornél alezredes úrnak, hogy egészítse ki a beszámolóját.*

Hoffmann Kornél őrsparancsnok: Köszönöm a meghívást. A beszámolóban elég részletesen leírtuk a dolgokat, annyival egészíteném ki, hogy egy kicsit talán rendhagyó ez a beszámoló, mert szerteágazóbb, mint az eddigiek, hisz a bűnmegelőzésre és a kiberbűnözésre is ki kellett térni benne. Én úgy gondolom, hogy ami Nagykovácsit érinti számadatok szempontjából, azt én táblázatban összefoglaltam, illetve diagramban is felvázoltam. Lehetnek a beszámolóban olyan megfogalmazások, amik nem feltétlen egyértelműek, de próbáltam ezt is összefoglalva beleírni. Gondolok itt a 14 kiemelt bűncselekmény kategóriára, itt az első oldalon kiemeltem, hogy melyek azok a bűncselekmények, amik bele tartoznak. Illetve amit tavaly, tavalyelőtt is elmondtam, hogy furcsa volt nézni a számadatokat, mert például 8 gépkocsifeltörést írtam a beszámolóba, illetve ennyit kaptunk statisztikai adatként, de ezek mind-mind befejezett eljárásokat tükröznek, tehát nem feltétlenül a 2020-as évben Nagykovácsi területén elkövetett bűncselekményeket jelentenek.

Ismét változás állt be a körzeti megbízott személyében. A csütörtöki testületi ülésen itt lesz és be is fog mutatkozni Farkas Szilárd rendőr főtörzsőrmester. Én a telefonszámokat és elérhetőségeket polgármester asszonynak és jegyző asszonynak is megadtam, természetesen mindenkinek a rendelkezésére áll. Az a kérésem, hogy ami azonnali intézkedést igényel, az a 112 hívószámon fusson be, mert ott rögzítésre kerül maga a bejelentés is. A lakosság részére ez igazából egy figyelemfelhívás a részemről. Azt kiemelném egyébként, hogy a tavalyi évben nagyon jó tapasztalatok voltak a tekintetben, hogy a biztonsági kamerafelvételeket, amelyek esetlegesen megvalósult cselekmények folytán nekünk szükségessé váltak, azokat mindenki rugalmasan és határidőre, szó nélkül rendelkezésünkre bocsátotta. Ennyivel szerettem volna kiegészíteni, köszönöm szépen.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
ÜGYRENDI BIZOTTSÁG
3/2021. (VI. 21.) HATÁROZATA**

Tárgy: A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Budaörsi Rendőrkapitányság Budakeszi Rendőrőrs 2020. évi beszámolója

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Budaörsi Rendőrkapitányság Budakeszi Rendőrőrs 2020. évi beszámolójának elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont

Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyomból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tegzes Endre elnök: Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor felteszem szavazásra a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT ÜGYRENDI BIZOTTSÁG 4/2021. (VI. 21.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyomból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyomból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont

Döntés a HÉSz módosításának megrendeléséről, a lakó rendeltetéshez tartozó személygépjárművek számának meghatározása céljából, az OTÉK változása miatt

Tegzes Endre elnök: Kérem Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

dr. Surányi Róbert: Azt kérdezném főépítész úrtól, hogy van-e tudomása arról, hogy van-e olyan település, ahol az egy családra jutó gépkocsik száma nem egy, hanem

Ügyiratszám: 1/9858-1/2021

több lehet. Még az lenne a kérdésem, hogy ez a rendelkezés ingatlanra, vagy családokra vonatkozik.

Györgyi Zoltán főépítész: Rendeltetési egységet határoz meg a Helyi Építési Szabályzat. Pl. egy lakás egy rendeltetési egység. A közintézményeknél ez nyilvánvalóan más, van, ahol férőhelyhez, van, ahol négyzetméterhez van kötve.

dr. Surányi Róbert: Van esetleg olyan önkormányzat, ahol ez a szám másfél, kettő vagy három?

Györgyi Zoltán főépítész: Igen van, de most ezzel az OTÉK módosítással nem lehet több, mint egy.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e további kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
ÜGYRENDI BIZOTTSÁG
5/2021. (VI. 21.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a HÉSz módosításának megrendeléséről, a lakó rendeltetéshez tartozó személygépjárművek számának meghatározása céljából, az OTÉK változása miatt.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) módosítását a lakó rendeltetéshez tartozó személygépjárművek számának meghatározása céljából, és a terv módosításához szükséges dokumentáció térítésmentes elkészítését a HA Tervstúdió Településrendezési Építészeti Tanácsadó Kft.-től rendelje meg.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges lépések megtételére, a térítésmentes tervezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

5. napirendi pont

Beszámoló a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről, a feladatainak ellátásáról

Tegzes Endre elnök: Kérem Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse a beszámolót.

Ügyiratszám: 1/9858-1/2021

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Röviden ismertette a beszámolót. Még annyit szeretnék elmondani, hogy szeretném megköszönni a hivatali kollégáimnak a 2020-ban végzet munkáját.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

dr. Surányi Róbert: Év közben, mint tudjuk, voltak változások, én szeretném elismerésemet kifejezni jegyző asszony és polgármester asszony felé is.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
ÜGYRENDI BIZOTTSÁG
6/2021. (VI. 21.) HATÁROZATA**

Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6. napirendi pont

Beszámoló főépítész 2020. évi munkájáról

Tegzes Endre elnök: Kérem Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy röviden ismertesse a beszámolóját.

Györgyi Zoltán főépítész: Röviden ismertette a beszámolót.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Még egy pár szót hallhatnánk a CBA építkezésről?

Györgyi Zoltán főépítész: Igen, hozzátenném, hogy a kerékpárút mellett említeni szerettem volna a bölcsődét is. Eredményes közbeszerzést folytattunk le a többletforrás rendelkezésre állásával, de így is közel 20.000.000 forinttal ki kellett egészíteni saját forrásból még az önrészt. Sajnálatos módon a kivitelezési árak jelenleg nagyon magasak, de ennek ellenére folyik a kivitelezés. Tulajdonképpen az alapozás már elkészültnek mondható és egy viszonylag laza határidővel jövő év elejére kell befejeződnie ennek az új két csoportszobás résznek.

A CBA építése tekintetében pedig a beruházó tájékoztatása alapján augusztus végén, én inkább azt gondolom, hogy szeptember közepén tud megnyílni maga az épület. Ez a megnyitás a belső, az élelmiszerüzletet tartalmazó C épületet fedi, illetve a középső B épületet. A legutolsó információim szerint az A épület, ami a polgármesteri hivatal lett volna, az külsőre el fog készülni. Az, hogy annak milyen százaléka lesz átadva és üzembe helyezve, az nyilván még a bérlőktől is függ. Annyit még el kell mondanunk, hogy ahogy látható, a beruházó folyamatosan teljesíti azon vállalásait, amit a 2016-ban megkötött szerződésben vállalt. Elkészült az Antónia, Sport utca saroknál az ívkorrekció, illetve most folyik a kivitelezése a bölcsőde és az üzletközpont közötti sétánynak közvilágítással és növénytelepítéssel együtt. Annyi újdonság van itt, hogy azt elértük, hogy az ő öntöző rendszerük ki fog terjedni erre az önkormányzati területre is.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
ÜGYRENDI BIZOTTSÁG
7/2021. (VI. 21.) HATÁROZATA**

Tárgy: Beszámoló a Főépítész 2020. évi tevékenységéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Nagykovácsi Nagyközség főépítészének 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

7. napirendi pont

Nagykovácsi 307 és 919/1 hrsz. Teleki-Tisza Kastély ingatlanok tekintetében HÉSZ módosítás megrendeléséről szóló határozat visszavonása és egy éves változtatási tilalom elrendelése az érintett területekre

Tegzes Endre elnök: Kérem az előterjesztőt, Kósa Emőkét, hogy röviden ismertesse a véleményét.

Kósa Emőke: Megnéztem a jegyző asszony által elmondottakat, és kérem jegyző asszonyt, hogy még egyszer mondja el pontosan, hogy melyik paragrafusra utalt.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 20. § - 22. §-a - ahogy a határozati javaslatban is behivatkozta képviselő asszony - tartalmazza a tilalmak elrendelésének szabályait. A 21. § vonatkozik arra, amikor írásos megállapodása van az önkormányzatnak a helyi építési szabályzat készítésére. Erre az időszaka a változtatási tilalom előírható, de csak akkor, hogyha a helyi építési

szabályzat készítése folyamatban van. Az a probléma, amit képviselő asszony javasolt, hogy vonja vissza a Képviselő-testület a 10/2020-as határozatát, ami a HÉSZ módosítás megrendelésére vonatkozik. Mivel, ha a HÉSZ módosítása nincs folyamatban, akkor nem lehet változtatási tilalmat elrendelni.

Kósa Emőke: Értem. Akkor el kellene gondolkodni azon, hogy melyik a fontosabb.

Tegzes Endre elnök: Most az ülésen csak a leírt határozatról tudunk dönteni.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: A veszélyhelyzet ideje alatt az építések megkönnyítését szolgáló egyes előírások megállapításáról szóló 113/2021. (III. 10.) Korm. rendelet lehetőséget biztosít az építetőknek arra, hogy akár változtatási tilalom elrendelése esetén is a kedvezőbb időszakot válasszák. A veszélyhelyzet szeptember 15-ig fennáll, tehát a veszélyhelyzet idejére - a 478/2020-as Korm. rendeletet hatálybalépésének időpontjától 2020. november 4-től kezdődően az építetű választhatja azt, hogy ezen időszak előtti szabályozás vonatkozzon rá. Ez alapján az építési hatóság eljárhat és megkaphatja az építési engedélyét. Erre vonatkozóan főépítész úr kapott a napokban egy tájékoztatást, ennek megerősítését kértük polgármester asszonnal a budakeszi építéshatóság osztályvezetőjétől. Azonban a válasz a mai napig nem érkezett meg, ezért sem adtam erről előbb tájékoztatást.

Kósa Emőke: Az is egy lehetőség, ha azt mondjuk, hogy most azért nem tud építési engedélyt kapni, mert a jelenleg érvényben lévő HÉSZ-szel ellentétes. Ha nem vonjuk vissza a határozatot, de nem teljesítjük a HÉSZ módosítást, akkor addig is áll a folyamat. Nekem tényleg semmi más szándékom nincs, csak az, hogy nyerjünk időt a tárgyalásra velük.

Tegzes Endre: Azonban, ha ez így, egyidejűleg törvénybe ütközik, akkor ezt én nem szeretném támogatni. Az előterjesztést viszont csak az előterjesztő vonhatja vissza.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Elhangzott, hogy az a cél, hogy időt nyerjünk. Én azt gondolom, a magam részéről nem időt akarok nyerni, hanem megoldást akarok találni. Szerintem az a feladatunk, hogy megoldást találjunk, nem pedig az, hogy időt nyerjünk. A másik pedig, hogy egyik képviselőtől sem várható el, hogy minden jogszabályt ismerjen, természetesen ezt elfogadjuk, bár mondjuk érdekes, hogy pont az a jogszabály mondja ezt az ellentmondást az előterjesztéssel szemben, amelyikre az előterjesztésben hivatkozás van. Ezért nagyon furcsa, hogy képviselő asszony nem ismerte ezt a jogszabályt. Viszont nem értem most, hogy jegyző asszony tájékoztatást adott róla, képviselő asszony miért ragaszkodik makacsul továbbra is ehhez.

Kósa Emőke: Én csak szerettem volna világosan megérteni.


Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Igen, csak én most úgy érzem, mint hogyha azt gondolná, hogy ez még tovább vihető a Képviselő-testület felé. Ez a Képviselő-testület elé nem kerülhet be, mert jogszabályt sért a határozati javaslat. Tehát várjuk a döntést, hogy visszavonja-e képviselő asszony ezt az előterjesztést.

Kósa Emőke: Visszavonom az előterjesztést a jegyző asszony által elmondottak alapján.

Ügyiratszám: 1/9858-1/2021

Tegzes Endre: Köszönöm, akkor ezt a napirendet lezártuk. Ezzel a bizottság nyílt ülése napirendjeinek végére értünk. Az ülést 17 óra 25 perckor lezárom. Zárt üléssel folytatjuk.

K.m.f.


Kissné Szalay Erzsébet
jegyzőkönyvvezető


Tegzes Endre
elnök

