

KIVONAT
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021. JÚNIUS 24-ÉN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
63/2021. (VI. 24.) HATÁROZATA**

Tárgy: Beszámoló a Főépítész 2020. évi tevékenységéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nagyközség főépítészének 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

4 110
Kiszelné Mohos Katalin
polgármester



Grégerné Papp Ildikó
jegyző

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 61/2021.

Tárgy: Beszámoló főépítész 2020. évi munkájáról

Előterjesztő neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2021. június 16.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2021. június 16

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítész, ezen belül a települési főépítész tevékenységét - az Építési és a Területfejlesztési törvényekben meghatározottak szerint - a főépítész tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szabályozza. Településünkön 2003. óta van főépítész. Nagykovácsi méretéből, jellegéből adódóan a főépítész a Kormányrendeletben részletezett feladatain túl foglalkozik az önkormányzat beruházásaival, részt vesz a beruházási pályázatok kidolgozásában, előkészíti az ingatlanvagyon hasznosítására vonatkozó döntéseket.

Az elmúlt év tevékenységére döntő befolyással volt a pandémia helyzet, és az ennek okán elrendelt ügyfélfogadási zárlat, így előtérbe kerültek az online kommunikációs formák. Visszatekintve elmondható, hogy mind a hivatal dolgozói, mind pedig az építetők, tervezők „jól vették” ezt az akadályt és az ügyek intézése nem lassult, az egyeztetések – akár home office esetén is – gördülékenyen folytak.

A települési főépítész a feladatai közül a települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntések előkészítése, a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatok ellátása tárgykorében az alábbi tevékenységeket végezte:

- 2020-ban három képviselő-testületi határozat született a HÉSz módosítása tárgyában, illetve a változtatási tilalom került elrendelésre a körtés védett mezőgazdasági területén. A 10/2020. (I. 30.) számú határozat, a Magyar Cserkészszövetség kérelmére a Teleki-Tisza kastély ingatlanjaira vonatkozik, a 73/2020. (VII.16.) számú az Amerikai Nemzetközi Iskola területének tervezett bővítését segíti elő, a 74/2020. (VII. 16.) számú pedig a település nyugati határában található lovasiskola fejlesztését tenné lehetővé. Ezek közül – már 2021-ben – lezárult az AISB-re vonatkozó módosítás, a 2/2021. (II. 5.) önkormányzati rendelet megalkotásával. A kastély területére vonatkozó eljárás során, a nyári közösségi tervezést követően, az egyeztetési anyag un. alátámasztó munkarészeinek összeállítása előtt tart, és ami az ismert történések miatt, a Cserkészszövetség adatszolgáltatását követően megtorpant, jelenleg az új koncepció kidolgozására várunk. A lovasiskola szabályozásának módosítása még nem indult meg, mert a tulajdonos nem látja finanszírozhatónak a határozatban meghatározott, településrendezési szerződésben rögzítendő útfejlesztést.
- A HÉSz módosítások irányítása, a társadalmi és partnerségi véleményeztetés folyamatának szervezése, a készítés nyilvánosságának biztosítása, államigazgatási véleményeztetés, tárgyalások tartása, állami főépítész egyeztetéseken, a képviselő-testületi üléseken való részvétel;
- Ezen folyamat keretében a képviselő-testületi közbenső és végső döntések előkészítése, lakossági tájékoztató, az online véleményezés koordinálása.

A főépítész az épített környezet tárgykorében az alábbi tevékenységeket végezte:

A főépítész által működtetett tervtanács munkájában jelentős változást hozott a 2016-os év, hiszen a 300 m²-nél kisebb lakóépületek tekintetében életbe lépő un. egyszerű bejelentési eljárás keretében tervtanácsi véleményezésnek és ez alapján a Településképi Vélemény kiadásának nincs helye. Tavalay – hasonlóan

2019-hez – mindössze 1 tervtanácsi ülés volt, melyen 6 terv került véleményezésre, de 3 engedélyezés ügyében elektronikus úton került bekérésre a tervtanácsi tagok véleménye. A jogszabályi környezet változása okán szükségessé vált a még 2013-ban megalkotott tervtanácsi rendelet felülvizsgálata, melynek következtében megalkotásra került a helyi építési-műszaki tervtanácsról szóló 12/2020. (VII.16.) önkormányzati rendelet. A főépítész a Nagykovácsi Nagyközség településképeznek védelméről szóló 28/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban. TKR) előírásainak megfelelően, az egyszerű bejelentéssel megvalósuló lakóházak esetében – jellemzően online – konzultációkat tartott, melyek során 2020-ban 35 épület került véleményezésre. Mindezekon felül 14 véleményt, állásfoglalást és lakossági tájékoztatást adott ki.

Önkormányzati vagyongazdálkodás tárgykörében folytatott munkák

Önkormányzati ingatlanok fejlesztésének, rendezésének testületi előkészítése, földmérési munkák elkészítése, kormányhivatali és földhivatali eljárások lebonyolítása. Az év folyamán e tárgykörben rendezésre került a Telekom torony ingatlanja, valamint további lépések történtek az általános iskola telkének rovására megvalósított túlhasználat perében.

Önkormányzati fejlesztésekkel kapcsolatos tevékenységek

A gazdasági megszorítások miatt az elmúlt évben jelentős önkormányzati beruházás nem történt, de a KLIK bonyolításában és költségviselésével, az iskola újabb épületszárnyán valósult meg a cserépfedés cseréje.

Önkormányzat pályázatainak előkészítése, műszaki tartalmak meghatározása

Az elmúlt évben lefolytatott közbeszerzési eljárások eredményeképpen, a korábban támogatást nyert kerékpárút építési és a bölcsőde bővítési pályázatunkhoz sikeresen nyújtottunk be többlet támogatási kérelmet a Pénzügyminisztériumhoz. Az új 8 tantermes iskolaépület létesítése ügyében a BMSK finanszírozásában elkészült a megvalósíthatósági tanulmányterv, melyről – támogatólag, a további tervezést megrendelve – már a 1051/2021. (II. 15.) Korm. határozat döntött.

A főépítész az elmúlt év során 97 fő- és alszámos ügyiratot kezelt, 23 képviselő-testületi előterjesztést készített, és aktívan vett részt a közmeghallgatáson.

Döntési lehetőségek:

A Képviselő-testületnek, a beszámoló elfogadásáról szóló döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Nagykovácsi, 2021. június 16.

Györgyi Zoltán
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Beszámoló a Főépítész 2020. évi tevékenységéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nagyközség főépítészének 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester