



**NAGYKÖVÁCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**J E G Y Z Ő J E**

2094 Nagykövácsi, Kossuth Lajos u. 61.  
☎ 06-26-555-009/106 Fax: 06-26-389-724  
E-mail: titkarsag@nagykovacsi.hu

Ügyiratszám: 1/5581-2/2021  
Ügyintéző: Ludányi Csaba  
☎: 130 mellék  
E-mail: ludanyi.csaba@nagykovacsi.hu

**Tárgy:** „A Nagykövácsi Kastélypark Komplexum fejlesztésére [2094 Nagykövácsi, Kossuth Lajos u. 2. (307 hrsz.) és 2094 Nagykövácsi Kolozsvár u. 2/A (919/1 hrsz.)] vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás” ügyében tájékoztatás

Üisz. Önöknél: PE-06/KTF/17446-4/2021.  
Ügyintézőjük: Kamarásné Buchberger Edit

**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály**  
**dr. Tarnai Richárd Kormány megbízott**  
1072 Budapest,  
Nagy Diófa utca 10-12.

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Hivatkozással a Nagykövácsi Kastélypark Komplexum fejlesztésére [2094 Nagykövácsi, Kossuth Lajos u. 2. (307 hrsz.) és 2094 Nagykövácsi Kolozsvár u. 2/A (919/1 hrsz.)] vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében részemre megküldött tájékoztatás kérésére (Üisz.: PE-06/KTF/17446-4/2021., Üint.: Kamarásné Buchberger Edit), valamint az ahhoz csatolt, környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról szóló közleményre, az alábbi tájékoztatást adom:

A Magyar Cserkészszövetség (1025 Budapest, Tömörkény u. 3/A.) meghatalmazása alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztályához benyújtott, a Nagykövácsi Kastélypark Komplexum fejlesztésére [2094 Nagykövácsi, Kossuth Lajos u. 2. (307 hrsz.) és 2094 Nagykövácsi Kolozsvár u. 2/A (919/1 hrsz.)] vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció) áttekintve az alábbi megállapításokat teszem:

A Dokumentációban szereplő tervezett létesítmények és azok elhelyezése a kötelezően zöldfelületként megtartandó / kialakítandó, beépítéstől elzárt terület határa, valamint a tervezett létesítmények rendeltetése vonatkozásában Nagykövácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2019. (VI. 03.) önkormányzati rendeletével megalkotott **Nagykövácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatában (HÉSz) foglalt vonatkozó, hatályos előírásoknak nem felel meg, a hatályos településrendezési eszközökkel nincs összhangban.**

Miként a Dokumentáció is tartalmazza, a „Nagykövácsi Helyi Építési Szabályzata módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű – Teleki-Tisza-Kastély 307 és 919/1 hrsz., valamint a Julianna major 0139/2 hrsz- beruházások területeire” irányuló, Helyi Építési Szabályzat módosításának eljárása folyamatban van, jelenleg a véleményezési dokumentáció összeállításának fázisában – azaz a módosítási eljárás lefolytatása, valamint a leendő, módosított Helyi Építési Szabályzat Képviselő-testület által történő jóváhagyása

hiányában a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat a Dokumentációban szereplő tervezett létesítmények tervezett helyen és módon történő elhelyezését nem teszi lehetővé.

A kialakításra kerülő parkolóhelyek száma – a rendelkezésünkre álló információk alapján, elsősorban a meglévő funkciókból adódóan – nem felel meg az OTÉK előírásainak.

A Dokumentációban foglaltak alapján a tervezett létesítmények a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagykovácsi helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védelméről szóló 7/2004. (III. 5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tvr.) által helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alá helyezett, „A Teleki-Tisza kastély parkja Természetvédelmi Terület” térszínén kerülnének kialakításra. A helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom a Dokumentációban mindössze említés szintjén jelenik meg.

Fontosnak tartom megjegyezni, hogy a Tvr. 5. § (3) a) és b) pontjaiban foglaltak alapján a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges – többek között – a területfelhasználási kategóriák és építési övezetbe sorolás megváltoztatásához; az építési engedélyezési eljárásban, különös tekintettel az építés helyének meghatározására, a beépítés mértékének megállapítására, a rálátás és kilátás védelmére, a minimális zöldfelületi arány meghatározására, köztárgyak elhelyezésére.

A Tvr. 9. § (6) bekezdése, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 38. § (1) e) pontja alapján ugyancsak a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fasor, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez.

Hatóságomhoz, mint a helyi jelentőségű védett természeti terület esetén I. fokon eljáró természetvédelmi hatósághoz a fent említett jogszabályi előírások alapján természetvédelmi hatósági hozzájárulás megadása iránti megkeresés nem érkezett.

A Dokumentáció részét képező, 4. számú melléklet „Fakataszter” összesített, táblázatos formában tartalmazza a kivágandó mintegy 270 db fa felsorolását. A konkrét fák beazonosításának lehetősége hiányában nem meghatározható, hogy a közpark funkciót betöltő, helyi jelentőségű védett természeti területen kivágni kívánt fák között akad -e olyan, amely(ek)nek a kivágása a fás szárú növények védelméről 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján természetvédelmi vagy környezetvédelmi érdeket sért, esetleg a település szempontjából kiemelt szakmai, tudományos, település- és kultúrtörténeti értéket képvisel, így különleges eljárásrend vonatkozna rá.

A konkrét fák beazonosításának lehetősége hiányában ugyancsak nem megállapítható, hogy az egyes kivágni kívánt fák esetében számolt pótlások megfelelnek -e a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelemről szóló 21/2017. (X. 24.) önkormányzati rendelete 24. § (2) és (3) bekezdéseiben szabályozott fakivágási és pótlási előírásoknak.

Fentiek alapján, a szükséges természetvédelmi hatósági engedély – és az abban esetlegesen előírásra kerülő kikötések – hiányában, valamint a kivágni kívánt fák beazonosításának hiányában **a tervezett létesítményeknek a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával való összhang megállapításához a Dokumentáció jelen formájában nem tartalmaz elegendő információt.**

Nagykovácsi, 2021. április 6.

Tisztelettel:

  
Papp István  
jegyző

