

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 47/2021.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi 942/16 hrsz-ú (kivett, beépítetlen terület) és 950/2 hrsz-ú (kivett, közút) önkormányzati tulajdonú ingatlanok egyesítéséről a Szeles köz jogi státusának rendezése céljából

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*



előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*



pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2021. május 14.



jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

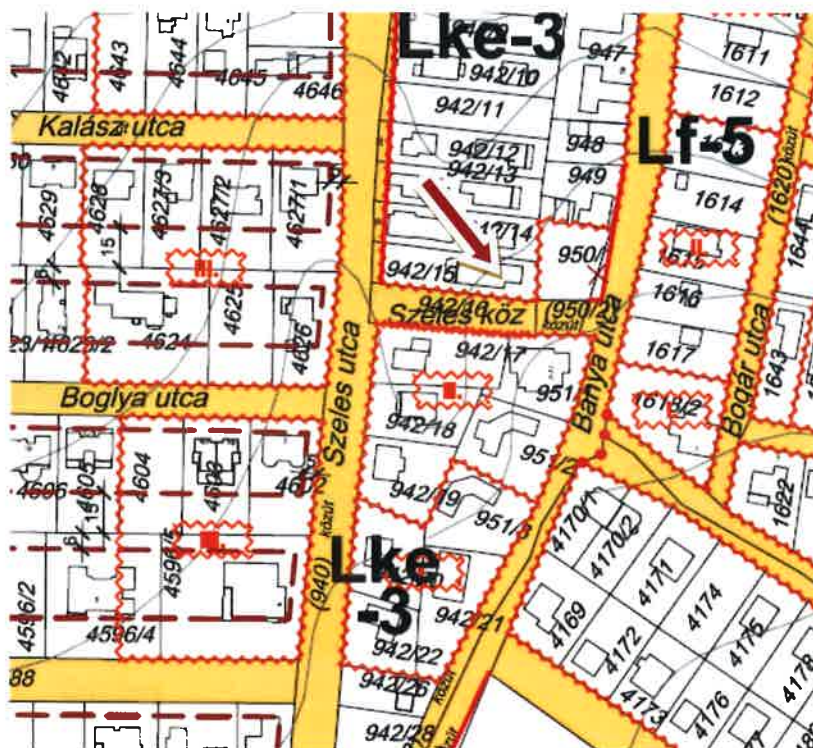
Nagykovácsi, 2021. május 14.



polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

A Virágos sétány – Pók utca – Ady E. utca gyűjtőúti kapcsolat megvalósítása érdekében, még a '90-es évek végén született döntés a Szeles és Bánya utcák közötti átkötés létesítéséről. Ennek érdekében a 2000 óta a Szabályozási Tervben szereplő, Szeles köz 942/16 hrsz-ú ingatlanját Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2001-ben megvásárolta, míg a Bánya utcai oldalon az egykori 950 hrsz-ú telekből, kisajátítási eljárást követően 2003-ban 223 m² közútként leválasztásra került. Az ingatlanok elhelyezkedését alábbi SzT-i részlet, illetve a mellékelt ortofotó mutatja.



Mivel a vételt követően a 942/16 hrsz-ú – egykori nyaralótelek – „kivett megnevezése” nem került módosításra, így az jelenleg is „kivett, beépítetlen terület”, ami értelmezési problémákat vet fel a szomszédos ingatlanok tekintetében. A kérdés rendezésének megoldása az, hogy az – egyébként is egy közlekedési elemet alkotó – két ingatlant közútként egyesítjük.

Nagykovácsi, 2021. május 14.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Mellékletek:

1. Ortofotó 2017
2. Tulajdoni lapok

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi 942/16 hrsz-ú (kivett, beépítetlen terület) és 950/2 hrsz-ú (kivett, közút) önkormányzati tulajdonú ingatlanok egyesítéséről, a Szeles köz jogi státuszának rendezése céljából.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, Szeles köz jogi státuszának rendezése céljából, azt a döntést hozom, hogy a Nagykovácsi 942/16 hrsz-ú (kivett, beépítetlen terület) és 950/2 hrsz-ú (kivett, közút) önkormányzati tulajdonú ingatlanok kivett közút megnevezéssel kerüljenek egyesítésre. Ezen rendezés megfelel Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2019. (VI. 3.) önkormányzati rendelet Szabályozási Tervi mellékletének.

Intézkedem a szükséges földmérési munkarészek megrendeléséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

