

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 49/2021.

**Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú terület
bérletéről, gépjármű tárolás céljára**

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Fülöpp Miklós osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő



előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő



pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

Nagykovácsi, 2021. május 14.



jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2021. május 14.



polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Éles Norbert nagykovácsi illetőségű vállalkozó, a NRB-Trans Kft. (székhely: Nagykovácsi, Fenyő u. 4.) 2021. május 7-én azzal a kéréssel fordult Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat) hogy gépjárművek tárolására kibérelhesse a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti (4692 hrsz.) önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részét, az ingatlan hátsó kétszárnyú kapuját használva, az épület belső épületfalának vonaláig kb. 220 m²-t.

A Kossuth Lajos utca 1. szám alatti, 4692 hrsz-ú ingatlan bérleti díjának megállapításához értékelési szakvéleményt készítettünk. A szakértő által leírtakkal összhangban, az adott ingatlanrész bérleti díjának **nettó 180,- Ft/m²** a javasolt havi díja. A bérlet az ingatlanon található felépítményt nem érinti, így a bérleti díjon felül további költség a bérlő oldaláról nem keletkezik.

A bérlő számára indokolt kikötésként megjelölni, hogy az önkormányzati kezelésben maradt területre a bejárési lehetőséget biztosítsa, így a gépjárművei parkolását úgy oldja meg, hogy saját közlekedésének biztosításához is, szabadon hagy egy 4 m szélességű közlekedési sávot.

Melléklet: Kérelem
Értékelési szakvélemény

Nagykovácsi, 2021. május 14.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú terület bérletéről, gépjármű tárolás céljára

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy döntök, hogy a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti (4692 hrsz.) önkormányzati tulajdonú ingatlan udvarából, 220 m² alapterületű ingatlanrészt, 2021. június 1. napjától, 180,- Ft + Áfa/m²/hó bérleti díjért, az NRB-Trans Kft. részére bérbe adok. Bérlő köteles a bérelt ingatlanrészen egy 4 m széles közlekedési sávot szabadon hagyni.

Határidő: 2021. június 1.

Felelős: polgármester, jegyző