

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 53/2021.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kossuth Lajos utca 61. szám alatti önkormányzati tulajdonú földterület bérleti díj-fizetési mentességéről

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

Nagykovácsi, 2021. május 14.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2021. május 14.


polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

I. A Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61. szám alatti, 167 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú, 30 m² területű földrészlet bérleti díja havi bruttó 26.500 forint. A területen saját tulajdonú faházban fodrászüzletet működtet Benke Krisztina vállalkozó, a MESTER-CRIS Betéti Társaság keretein belül.

A tavalyi évben a koronavírus járvány okozta gazdasági nehézségek enyhítése érdekében, a 41/2020. (IV. 8) számú határozattal meghozott polgármesteri döntés alapján, a veszélyhelyzet időtartama alatt a földbérleti díj mértéke 50%-kal mérséklésre került.

II. Idén a tavaly novembertől fennálló veszélyhelyzet mellett, a szolgáltatást nyújtó vállalkozások életét, köztük a hivatkozott fodrászüzletet is, március – április hónapban a bezárási kötelezettség is nehezítette, így ezen hónapokra tényleges bevétellel nem rendelkeztek.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében egyes tevékenységek esetén kötelező bérleti díj mentességet ír elő a bérleti díj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II. 9.) Korm. r. Az önkormányzati tulajdonban lévő Kossuth u. 64. szám alatti papír-írószer bolt esetében a mentesség a hivatkozott Korm. r. 2/A § (1) bekezdése alapján 2021. március és április hónapra terjed ki.

Az önkormányzatnak érdeke, hogy a helyi vállalkozók működőképesek maradjanak, túléljék a szükségszerű jövedelemkiesést, így analógia alapján javaslom, hogy a földbérleti díj tekintetében is biztosítsunk bérleti díj-fizetési mentességet a 2021. március, április hónapra vonatkozó bérleti díj tekintetében.

Nagykovácsi, 2021. május 14.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kossuth Lajos utca 61. szám alatti önkormányzati tulajdonú földterület bérleti díj-fizetési mentességéről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom. A Nagykovácsi Kossuth Lajos utca 61. szám alatti, 167 helyrajzi számon nyilvántartott önkormányzati tulajdonú 30 m²-es földrészlet bérleti díját 2021. március és április hónapra nézve elengedem.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző