

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**2094 Nagykovácsi**  
**Kossuth Lajos u. 61.**

Nagykovácsi, 2017. december 31.

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása - véleményezés

Tisztelt Képviselő-testület!

Elsőként arra a kérdésünkre szeretnénk választ kapni, hogy Önök szerint nem etikátlan-e az, hogy a véleményezésre december 15. és 31. között van lehetőség, pont a karácsonyi készülődés és az ünnepek időszakában?

Elolvasva a HÉSz módosítási javaslatait, az alábbi észrevételeink vannak:

A faluba azért költöztünk ki a városból, hogy a falusi, zöld környezet előnyeit élvezzük. A lakosság lakik a faluban, az Önkormányzat képviseli a lakosság érdekeit. Ha a lakosság bevonása nélkül döntenek a faluról, az ellentétes lehet a lakosság érdekével. Az nem egyeztetés, hogy a kész anyagot véleményeztetik. A korábbi arculati kézikönyv készítésekor a megkérdezettek egyértelmű véleménye volt a falusias környezet megőrzése.

Manapság ennek éppen az ellenkezőjét láthatjuk. Egy önkormányzati anyagban már kisvárosi környezetről beszélnek. A falu legkülönbözőbb részein lakóparkszerű képződményeket építenek, amit betonos vagy térköves "kert" övez.

Rendkívüli mértékben fogy a lakóterületen belül a zöld felület. A tuják és fenyőfélék csak a töredék oxigénmennyiséget tudják előállítani, mint a honos fák.

A tervezett előírások kivételével a HÉSz-ből megszűnik annak a lehetősége is, hogy az önkormányzat betartathassa a házak elé telepítendő két fa ültetését is, amit már most sem tartanak be, nem is kötelezik erre a lakókat.

A most törölni kívánt előírások nyilván nem véletlenül kerültek bele a HÉSz-be. Miért váltak ezek az előírások feleslegessé? Nem értünk egyet az alábbi pontok törlésével és kérjük a törlési szándék indoklását.

7. § (3) A közterületen elhelyezhető építményekkel, létesítményekkel szembeni elvárások:

a) Csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus tájékoztató (információs) rendszer, köztisztasági eszköz, a megálló várakozóhelyein a beálló, stb. a vonatkozó hatályos rendelkezések keretei között - az erre vonatkozó helyi rendelet hatálybalépéséig – környezeti arculatvizsgálat és egységes koncepció alapján helyezhető el, meglévők építmények, létesítmények felújíthatók, jó karban tartandók, a környezet arculatához nem illeszkedők egyidejű eltávolításával.

b) Közterületen csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus utcabútor és egyéb köztárgy, csak a közvetlen környezetet is magába foglaló vizsgálat alapján, az illetékes szakhatóságok egyetértésével helyezhető el, a vonatkozó egyéb hatályos rendelkezések keretei között.

(4) A Kossuth L. utca alakítására vonatkozó részletes szabályok:

a) A Kossuth L. utcában zárt rendszerű, vezetékes csapadékvíz-elvezetést kell kiépíteni.

b) Az elektromos és távközlési hálózat vezetékeit térszín alatt kell vezetni.

(6) Az SZT-5 ún. Kecskéhát terület Szabályozási terve (HÉSz 6. sz. melléklete) közterületeinek kialakítására vonatkozó részletes szabályok:

a) Az utcákban zárt rendszerű, vezetékes csapadékvíz-elvezetést kell kiépíteni.

b) Az elektromos és távközlési hálózat vezetékeit térszín alatt kell vezetni.

c) Az utcák keresztmetszeti kialakításánál kétoldali zöldsávot (egyoldali fásítással

22. § (5) e) és (6) e) A Budai Tájvédelmi Körzet határán húzódó kerítést tájbaillően, áttört szerkezettel kell kialakítania.

23. § (18) A 12,0 m, vagy annál szélesebb utcák fásítandóak

25. § (6) Az új utak építésekor, illetve a meglévők átépítésekor az út menti zöldsáv kialakítására is alkalmas, legalább 12 m szabályozási szélességű utcákban, a közlekedési felületek biztosítása és a közművezetékek védőtávolságainak betartása mellett az utca mindkét oldalán fásított zöldsávot kell kialakítani, illetve fenntartani.

(7) A beépítésre nem szánt területekkel érintkező, telken belüli zöldfelületeknél csak a területen honos, tájba illő fa- és cserjefajok alkalmazhatóak, kivéve erdőterület esetén.

(8) 42Az SZT-5 ún. Kecskéhát terület Szabályozási terve (HÉSz 6. sz. melléklete) területén a Budai Tájvédelmi Körzet határán kijelölt 25 méter széles beültetési kötelezettséggel terhelt területsávban, továbbá az SZT-9 Főút melletti gazdasági terület Szabályozási terven (HÉSz 6. sz. melléklete) jelölt 10 m széles beültetési kötelezettségű területsávban csak a területen őshonos, a termőhelyi- és táji adottságoknak megfelelő fa- és cserjefajok alkalmazhatóak.

36. § (5) Természetvédelem alatt álló területeken közművezeték – elektromos, ivóvíz, közcsatorna, földgáz – csak abban az esetben vezethető, ha más műszaki megoldás nincs és a közműépítéssel járó természeti károk elháríthatók, illetve az eredeti állapot rekonstruálható. Védett területen a közművezetékek csak terepszint alatt, földbe fektetve építhetők ki.

(7) A tervezett természeti területek és egyedi tájértékek jegyzékét a természetvédelmi hatósággal egyeztetve a HÉSz 3. melléklete és 3. sz. függeléke tartalmazza.

(8) A mezőgazdasági tájfásítás fennmaradt elemeit meg kell őrizni maradéktalan megóvásán túl, gondoskodni kell a köz- és dűlőutak, birtokhatárok menti védőfásítás megvalósításáról. Az országos közutak külterületi szakasza mentén, a közút telkén, az utak építése, felújítása esetén – ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából –fasor, illetve többszintű kialakítású zöldsáv telepítendő.

(11) A külterülettel érintkező beépítésre szánt telkeken, valamint a külterület telkein fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő díszfák és díszcserjék fajtái alkalmazandók.

(12) A terepszint alatti közművezetékek területtakarékos elhelyezésével a fasorok, közcélú növényzetek elhelyezhetőségének, a meglévő fás növényzet védelmének lehetőségét kell biztosítani.

Továbbá nem értünk egyet a 3. sz. melléklet, valamint a 3. sz és 7. sz. függelék törlésével:

### **3. sz. melléklet**

### **EGYEDI TÁJÉRTÉKEK, A TELEPÜLÉS VÉDELEMRE JAVASOLT TERMÉSZETI ÉRTÉKEI:**

védelemre javasolt növényzet, faállomány:

- Kossuth Lajos utca zöldsávjai és faállománya
- Templom tér értékes növényzete
- Kolozsvár utca teresedésében és az Ördög-árok mellett lévő értékes faállomány
- Templomkert
- Rákóczi utca zöldterületei

### 3. sz. függelék

#### EGYEDI TÁJÉRTÉKEK, A TELEPÜLÉS VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEI:

- Kastély előtti gesztenyesor, a Kossuth Lajos utca mentén

Kőfeszület és lombos fa kultúrtörténeti érték

Megnevezés	Típus	Anyaga		Telek (hrsz)
kőkereszt	feszület	faragott kő		0122 közterület

Latin név	Magyar név	Törzsátmérő	Lombátmérő (m)	Telek (hrsz)
Acer platanoides	korai juhar	30	6	0122 közterület

### 7. sz. függelék

#### JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV SZERINT

#### EGYEDI TÁJÉRTÉKEK, A TELEPÜLÉS VÉDELEMRE JAVASOLT TERMÉSZETI ÉRTÉKEI

9/2001.(IV.02) Kt. sz. rendelettel jóváhagyott

Zsíroshegyalja, Kálváriadomb és Nagyszénásalja (045/2-045/21, 1001/1-1001/5, 1002-1606, 1690-2625, 933-935 hrsz) területek:

- Kálvária domb területén:

Erdősétány utca 1704 hrsz

Halom utca 1694 hrsz

Kápolna rom – 1698 hrsz kert

Kert 1697 hrsz

Kert 1699 hrsz

- Megmaradt vízmosások - 1219, 1371, és a 2160 hrsz-ú déli feltöltetlen szakasza

Kérjük észrevételeink figyelembe vételét.

.....  
Bárdos Zsuzsanna, NATE-elnök