

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

résztevő Partnerek
véleményeinek összefoglalása

tervezői válaszok

A Partnerségi egyeztetés 2017. december 15-től december 31-ig tartott.

Lakossági fórum tartása a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42/A.§ (1) bek. alapján és Nagykovácsi Partnerségi rendelete szerint nem szükséges!

Nagykovácsi Természet- és Környezetvédő Egyesület

Véleményben leírja, hogy nem ért egyet a HÉSZ módosítással, több érintett HÉSZ előírást beidéz, amelynek törlésére magyarázatot kér.

Tervezői válasz:

A vélemény alapvető félreértésen alapul!

Jelen HÉSZmódosítás nem az előírások törlését jelenti, hanem magasabb szintű jogszabályi kötelezettség miatt az érintett előírásoknak az átemelését és másik, újonnan megalkotott helyi rendeletbe, a Településképi rendeletbe!!

Az időközben 28/2017.(XII. 18.) Önk. rendelettel jóváhagyott Településképi rendeletben megtalálhatók az érintett előírások!

Tehát az érintett előírások valójában átemelésre kerültek, de miután egyazon dologra vonatkozó szabályozás nem történhet egyidejűleg több jogszabályban (jelen esetben a HÉSZ-ben és a Településképi rendeltben), ezért a HÉSZ-ben a Településképi rendeletbe átemelésre került előírásokat hatályon kívül kell helyezni, azok törlésével.

Megjegyzendő: hogy a jelen eljárásban a HÉSZ-ből törlésre kerülő előírások, egyébként is, automatikusan hatályon kívül helyeződtek, 2017. december 31-től a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény erejénél fogva.

Lásd a törvény alábbi előírásait:

„14. § (1) A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egység önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

(2) A helyi építési szabályzat – a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a fővárosi önkormányzat által megállapított építési szabályzat – településképi követelményeit, valamint az építészeti

örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet – az (1), a (2a) és a (2b) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.”

Fentieket összefoglalva:

Tehát a Településképi védelméről szóló törvény alapján már nem alkalmazhatóak a HÉSz-ben szereplő településképi előírások, és ezzel önmagában nehezen kezelhetővé vált a HÉSz, hiszen tudni kell a használójának, hogy 2017.dec.31-től melyek azok – a településképre vonatkozó - előírások, amelyek nem alkalmazhatók már.

Nagykovácsi Önkormányzata úgy döntött, hogy a HÉSz egyértelmű kezelése érdekében a HÉSz módosításra vonatkozóan lefolytatja az erre előírt államigazgatási eljárást.

Ezen egyeztetési eljárásra 314/2012.(XI.8.)

Kormányrendelet 32.§ ((6a) bek. e) pontja vonatkozik, amely a Településképi rendelet és a Helyi Építési Szabályzat összhangja értelmében az ún. „állami főépítési” egyeztetési eljárást írja elő.

Ezen eljárással tehát nem az előírások szűnnek meg, csak egyértelműsítésre került, hogy január 1-től HÉSz egyértelműen már csak a hatályos előírásokat tartalmazza, a Településképi rendeletbe átemelt előírásokat már nem.

Kiemelendő, hogy ellentétben a véleményben az előírásokkal kapcsolatban félelemként megfogalmazottakkal - miszerint az előírások kötelezése már eddig sem volt betartható -, jelen jogszabályi módosítással a hivatkozott és a véleményben is fontosnak tartott előírásokat 2018. január 1-től az önkormányzat hivatott betartatni, a Településképi rendeletben megfogalmazott kötelezések és büntetési szankciók szerint. Azaz az átemelés nagyobb biztonságot nyújt az előírások érvényesítésére, mint korábban a HÉSz által történő kötelezés.