ANYAGJELÖLÉSEK:

KÜLTÉR	ÉPÜLETEK
1.busz parkoló	19. outdoor kiszpont
2. parkoló	20. kiszpont vizesblokk
3. gazdasági parkoló	21. szolgálati lakások
4. bicikli út	22. karbantartó épület
5. gazdasági út	23. hotel
6. belső udvar	24. wellness udvar
7. rendezvénytér	25. cour d' honneur
8. hitelesi kert	26. konferencia épület
9. cserkészkert /alkusó tér	27. kastély
10. erdei tornapálya	28. torony
11. kalandpark	29. irodaépület
12. játszóhely	30. portaépület
13. patak	31. pavilon
14. tó	
15. futókör	
16. tűzrakó	
17. kerékpáros	
18.eskövő helyszín	

ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK
HRSZ.:919/1. Kkast-2-M

Legnagyobb terepszint feletti beépíthetőség: 10%
Legnagyobb terepszint alatti beépíthetőség: 20%
Legkisebb zöldfelület arány: 75%
Legnagyobb epületmagasság: 7,5m
Előkert: 10m
Oldalkert: 10m
Hátsókert: 10m

BEÉPÍTETTSÉGI ARÁNY

Szolgálati lakások:	419,68m²
Gazdasági épület:	430,06m²
Közösségi vízesblokk:	214,73m²
Outdoor kiszpont:	1511,35m²
Porta:	7,2m²
ÖSSZES BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	2583,02m²
TELEKTERÜLET:	27322,00m²
BEÉPÍTHETŐ TELEKTERÜLET:	27322,2m²
BEÉPÍTETTSÉGI ARÁNY:	**9,45%**

ÉPÜLETMAGASSÁGSZÁMÍTÁS

Szolgálati lakások:	7,31m
Gazdasági épület:	3,25m
Közösségi vízesblokk:	4,46m
Outdoor kiszpont:	6,06m

PARKOLÓSZÁMOK

Szükséges parkolók:	**55db**
Elhelyezett parkolók:	**55db**
ebből zárt:	17db
ebből nyitott:	38db

KERÉKPÁRTÁROLÓK

Szükséges kerékpártároló:	**25db**
Elhelyezhető kerékpárok:	**56db**

HRSZ.:919/1 ZÖLDFELÜLETI SZÁMÍTÁS

- **ZÖLDFELÜLET - 100%** beszámíthatóság
  elsősorban háromrétegű növénytelepítéssel
- **MULCS, HOMOK - 100%**beszámíthatóság
  fellete teljesértékű lombkoronával
- **ZÖLDTETŐ - 40% beszámíthatóság**
  40 cm vtg talajal
- **EXTENZÍV ZÖLDTETŐ - 15% beszámíthatóság**
  min.10 cm vtg talajal
- **GYEPKÁCS - 30% beszámíthatóság**
- **ÉPÜLETEK KÖRÜL JÁRDA, KAVICSÁGY**

TELEKTERÜLET	27322m²
75%-hoz SZÜKSÉGES ZÖLDFELÜLET	20491,5 m²
ZÖLDFELÜLET TERMÉTT TALAJON	**20450,56m²**
ZÖLDTETŐ:	**276,4m²**
BIZTOSÍTOTT ZÖLDFELÜLET	**20727,96 m²**
BIZTOSÍTOTT ZÖLDFELÜLETI ARÁNY 75,86%	

ÚTKORONASZINTI:

Ybl Miklós utca-Eötvös Loránd utca csatlakozás: +319,65m

FSZ. PADLÓSZINTEK:

H/1 épület - OUTDOOR:	+319,70m
H/2 épület - OUTDOOR:	+320,00m
H/3 épület - OUTDOOR:	+320,00m
I épület - PORTA;	+320,00m
J épület - KÖZÖSSÉGI VIZESBLOKK:	+320,70m
K épület - GAZDASÁGI ÉPÜLET:	+321,20m
L épület - SZOLGÁLATI LAKÁSOK:	+322,00m

JELMAGYARÁZAT ANYAGJELELÖLÉSEK

- SZILARD BURKOLAT
- MULCS
- GYEPKÁCS BURKOLAT
- ZÖLDFELÜLET
- MŰVELT ZÖLDFELÜLET
- TELEKHATÁR
- KERITÉS
- TŰZTÁVOLSÁG
- ÚT VÉDŐTÁVOLSÁG
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- GÁZVEZETÉK (megelső számmal)
- ELEKTROMOS VEZETÉK (megelső számmal)
- TÁVKÖZLÉSI KÖZMŰVEZETÉK (megelső számmal)
- VÍZVEZETÉK (megelső számmal)
- SZENNYVÍZCSATORNÁZÁS (megelső számmal)
- MEGLÉVŐ NÖVÉNYZET
- ÚJ FÁSTAG

M1:500

MEGJEGYZÉS:
A terv a CAN Architects Studio Kft. szellemi tulajdona.
A terv csak a megrendelő felhasználhatja fel.
Kivonatosan sem másolható!

CAN ARCHITECTS

GENERÁLTERVEZŐ:

CAN ARCHITECTS STUDIO KFT.
HUNGARY 9021 Győr, Szabadságh. utca 20.
www.canarchitects.hu – office@canarchitects.hu
Cégjegyzékszám: 08-09-029831

BEMUTATÓ / ÉPÍTÉSZ:
Tatai-Tóza-kastélykomplexum fejlesztése
1022 Budapest, Törökbálint u. 2/A

TERVEZETT ÉPÍTÉSI MUNKA :
Tatai-Tóza-kastélykomplexum fejlesztése

PROJEKT:
Tatai-Tóza-Kastélykomplexum Projekt - Endure Erőforrások Menedzsmentje által kiírt kódszám:TKM-1107/B. Arányosított Támogatási Okirat alapján lebonyolított tegyétlenítesztési- és beruházási munkálatok

TERVEZŐI MUNKAFÁZIS:
ENGEDÉLYEZÉSI TERVFÁZIS
PROJEKTHEZ TARTOZÓ TERVEZŐK:

CSEH ANDRÁS DLA	okl.építészmérnök	É08-0517
ELŐ JÓZSEF	okl.építészmérnök	É08-0537
KÖNINGER SZILÁRD	okl.építészmérnök	É08-0561
NÉMETH DÁVID	okl.építészmérnök	É08-0610
YÁTRAI ÁDÁM GÁBOR	okl.építészmérnök	É08-0609

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK / SZAKÉPÍTŐK:

BEIERMEISZTER TAMÁS	okl.építészmérnök	
NAGY FANNI	okl.építészmérnök	
JÓNA LÁSZLÓ	okl.építészmérnök	É18-0323

TERVFAJZAT:
ENGEDÉLYEZÉSI TERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
HELYSZÍNRAJZ-919/1

LÉPTÉK:	DÁTUM:
M1:500	**2020.12.18.**

RAJZSZÁM:
ET-919/1_01