M1:500

ANYAGJELÖLÉSEK:

KÜLTÉR
1.busz parkoló
2. parkoló
3. gazdasági parkoló
4. bicikli út
5. gazdasági út
6. belső udvar
7. rendezvénytér
8. hitelesi kert
9. cserkészkert /alkalós tér
10. erdei tornapálya
11. kalandpark
12. játszóhely
13. patak
14. tó
15. futókör
16. tűzrakó
17. kerékpáros
18.eskövő helyszín

ÉPÜLETEK
19. outdoor központ
20. központi vízesblok
21. szolgálati lakások
22. karbantartó épület
23. hotel
24. wellness udvar
25. cour d' honneur
26. konferencia épület
27. kastély
28. torony
29. irodaépület
30. portaépület
31. pavilon

ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

HRSZ.:307, Kkast-1-M
Legnagyobb terepszint feletti beépítettség: 10%
Legnagyobb terepszint alatti beépítettség: 20%
Legkisebb zöldfelület arány: 75%
Legnagyobb épületmagasság: 7,50m
Előkert: 10m
Oldalkert: 10m
Hátsókert: 10m

BEEPÍTETTSÉGI ARÁNY

Irodaépületek:

A:	213,76m²
C:	205,62m²
E:	229,64m²
Torony:	66,53m²
Kastély:	743,67m²
Porta:	7,20m²
Pavilon:	145,21m²
Hotel:	2331,97m²
Kiskaszka:	319,95m²
Outdoor központ:	1116,83m²
ÖSSZES BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	5351,25m²

TELEKTERÜLET:	65708m²
BEÉPÍTHETŐ TELEKTERÜLET:	65708m²
BEÉPÍTETTSÉGI ARÁNY:	**8,14 %**

ÉPÜLETMAGASSÁGSZÁMÍTÁS

Hotel:	7,43 m
Outdoor központ:	6,31 m
Pavilon:	4,41 m

PARKOLÓSZÁMOK

Szükséges parkoló:	**111db**
Elhelyezett parkoló:	**116db**
ebből zárt:	0db
ebből nyitott:	116db

KERÉKPÁRTÁROLÓK

Szükséges kerékpártároló:	**31db**
Elhelyezett parkoló:	**42db**

HRSZ.:307 ZÖLDFELÜLETI SZÁMÍTÁS

- **ZÖLDFELÜLET - 100%** beszámíthatóság
  elsősorban háromrétegű növénytelepítéssel
- **MULCS, HOMOK - 100%**beszámíthatóság
  felette teljesértékű lombkoronával
- **ZÖLDTETŐ - 40% beszámíthatóság**
  40 cm vtg talajal
- **EXTENZÍV ZÖLDTETŐ - 15% beszámíthatóság**
  min.10 cm vtg talajal
- **GYEPRÁCS - 30% beszámíthatóság**
- **ÉPÜLETEK KÖRÜL JÁRDA, KAVICSÁGY**

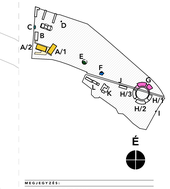
TELEKTERÜLET	65708m²
TTK-ban SZÁMÍTOTT ZÖLDFELÜLET	41531 m²
ZÖLDFELÜLET TERMETT TALAJON	**41112,5m²**
ZÖLDTETŐ	**252,8m²**
BETONTOTT ZÖLDFELÜLET	**4164,5 m²**
BETONTOTT ZÖLDFELÜLETI ARÁNY	**75,25%**

FSZ. PADLÓSZINTEK:

A épület - HOTEL:	+327,30m
B épület - KISKASZKA:	+329,50m
C épület - TORONY:	+330,09m
D épület - PORTA:	+326,40m
E épület - KÁPOLNA:	+320,90m
F épület - PAVILON:	+321,50m
G épület - OUTDOOR:	+319,40m

JELMAGYARÁZAT ANYAGJELÖLÉSEK

- SZILARD BURKOLAT
- MULCS
- GYEPRÁCS BURKOLAT
- ZÖLDFELÜLET
- MŰVELT ZÖLDFELÜLET
- TELEKHATÁR
- KERITÉS
- TŰZFAVÓLSZAG
- ÚT VÉDŐTÁVOLSÁG
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- GÁZVEZETÉK (megelőző közművek)
- ELEKTROMOS VEZETÉK (megelőző közművek)
- TÁVKÖZLÉSI KÖZMŰVEZETÉK (megelőző közművek)
- VÍZVEZETÉK (megelőző közművek)
- SZENNYVÍZCSATORNAZÁS (megelőző közművek)
- MEGLÉVŐ NÖVÉNYZET
- ÚJ FASTÁS



É

MEGJEGYZÉS:
A terv a CAN Architects Studio Kft szellemi tulajdona,
A terv az engedélyezési eljárás céljára felhasználva szabad,
A terv más célra felhasználása tilos!

CAN ARCHITECTS

ÁLTALÁNOS TERVEZŐ:
CAN ARCHITECTS STUDIO KFT.
HUNGARY 9021 Győr, Szabadsajtó utca 20.
Telefon/fax: +36-96/520-000; canarchitects.hu;
Cégjegyzékszám: 08-09-029853

MEGRENDELŐ / ÉPÍTTETŐ:
Magyar Cserkészszövetség
1027 Budapest, Törökvész u. 33.

TÁRGY/ÉT ÉPÍTŐMŰVÉSZ:
Szent Imre Kastélykoncertszínház és Szabadtéri Múzeum fejlesztése

PROJEKTMENEDZSMENT:
Lechner Tudás- Technológiaközpont Projekt - Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiadott TK34-1/2019. Intézményi Támogatási Okirat Szabadtéri Múzeum és Szabadtéri Múzeum és Szabadtéri munkálatok.

ÉPÍTŐMŰVÉSZ-FELÜGYELET:
HRSZ.307 2054 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 2.

FELELŐS TERVEZŐK:

CSEH ANDRÁS DLA	okl.építészmérnök	É08-0517
ELŐ JÓZSEF	okl.építészmérnök	É08-0537
KÖNINGER SZILÁRD	okl.építészmérnök	É08-0561
NÉMETH DÁVID	okl.építészmérnök	É08-0610
TÁTRAI ÁDÁM GÁBOR	okl.építészmérnök	É08-0609

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK / SZERKESZTŐK:

BEGERMESZTER TAMÁS	okl.építészmérnök	
NAGY FANNI	okl.építészmérnök	
JÓNA LÁSZLÓ	okl.építészmérnök	É18-0323

TERVFAJTA:
ENGEDÉLYEZÉSI TERV

FAJZ MEGNEVEZÉSE:
HELYSZÍNRAJZ-307

LEPTÉK:	**DÁTUM:**
M1:500	**2020.12.18.**

RAJZSZÁM:
ET-307