
NAGYKOVÁCSI KASTÉLY-KOMPLEXUM FEJLESZTÉS 2094 Nagykovácsi, 307 és 919/1 hrsz.

Pest Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály
Komplex Környezetvédelmi Engedélyezési Osztály

dr. Orosziné Dr. Polner Kinga osztályvezető részére

BUDAPEST
Nagy Diófa utca 10-12.
1072

Hiv. szám: PE-06/KTF/17446/2021 (ügyintéző: Kamarásné Buchberger Edit)

Tárgy: Hiánypótlás és javítás előzetes vizsgálati eljárásban, a 2094 Nagykovácsi, 307 és 919/1 hrsz-ú ingatlanokon

Melléletek: Zajvizsgálati dokumentáció

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Alulírott **Klós Gábor** (6000 Kecskemét, Kard u. 23.), mint a kérelmező **Magyar Cserkészszövetség** (1025 Budapest, Tömörkény u. 3/A) meghatalmazott képviselője a 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 2. számú, **307** hrsz-ú, valamint a 2094 Nagykovácsi, Kolozsvár u. 2/a. számú, **919/1** hrsz-ú ingatlanokon található, **Nagykovácsi Teleki-Tisza-kastélykomplexum ingatlanfejlesztésére** vonatkozóan 2021. március 29. napján a Pest Megyei Kormányhivatal előtt a PE-06/KTF/17446/2021. ügyiratszámra indult előzetes vizsgálati eljárásban

HIÁNPÓTLÁST ÉS JAVÍTÁST

terjesztek elő.

A környezetvédelmi engedélyezési szakügyintézővel folytatott egyeztetés alapján Erdész Béla okl. vízépítő mérnök, zaj- és rezgésvédelmi szakértő (SZKV -1.4) elkészítette a **vonatkozó EVD zajvizsgálati munkarészét**, amelyet hiánypótlásként mellékelve megküldök.

A fentiekben túl a 2021. március 28-án benyújtott kérelemhez mellékeltem (eredeti) EVD műszaki leírás 16. oldalán, a dokumentáció 3.11. pontjában szereplő 307 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról szóló alábbi bekezdését:

„Az övezeti előírások jelenleg nem teszik lehetővé a legtöbb tervezett rendeltetés elhelyezését. Így sem szolgálati lakás, sem sport, szabadidő, szállás és vendéglátó épületek nem építhetők. Problémás továbbá a beépítési koncepció alapján a tervezett épületek telken belüli helye is, mert azok a telek be nem építhető telekrészén valósulnának meg. Mind a rendeltetések körének bővítésére, mind a beépítési korlátozás helyének módosítására, valamint a terület maximális épületmagasságára vonatkozó paraméter növelését (7,5 méterről 10,50 méterre) a Magyar Cserkészszövetség helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete előtt. A HÉSZ módosítás megrendelését a Képviselő-testület a 10/2020. (I. 30.) határozatával elfogadta, az módosítási folyamat jelenleg is zajlik.”

Az alábbi szövegezésre szeretnék javítani:

*„Az övezeti előírások jelenleg nem teszik lehetővé a tervezett rendeltetések teljeskörű elhelyezését. Problémás továbbá a beépítési koncepció alapján a tervezett épületek telken belüli helye is, mert azok **egy része** a telek be nem építhető telekrészén valósulnának meg. Mind a rendeltetések körének bővítésére, mind **az építési hely módosítására** a Magyar Cserkészszövetség helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete előtt. A HÉSZ módosítás megrendelését a Képviselő-testület a 10/2020. (I. 30.) határozatával elfogadta, az módosítási folyamat jelenleg is zajlik. **A módosítás eredményeképpen a beépítés intenzitása nem emelkedik”***

Továbbá az EVD műszaki leírás 17. oldalán, a dokumentáció 3.11. pontjában szereplő 919/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról szóló alábbi bekezdését:

NAGYKOVÁCSI KASTÉLY-KOMPLEXUM FEJLESZTÉS 2094 Nagykovácsi, 307 és 919/1 hrsz.

„Az övezeti előírások jelenleg nem teszik lehetővé a legtöbb tervezett rendeltetés elhelyezését. Így sem szolgálati lakás, sem sport, szabadidő, szállás és vendéglátó épületek nem építhetők. Problémás továbbá a beépítési koncepció alapján a tervezett épületek telken belüli helye is, mert azok a telek be nem építhető telekrészén valósulnának meg. Mind a rendeltetések körének bővítésére, mind a beépítési korlátozás helyének módosítására a Magyar Cserkészszövetség helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete előtt. A HÉSZ módosítás megrendelését a Képviselő-testület a 10/2020. (I. 30.) határozatával elfogadta, az módosítási folyamat jelenleg is zajlik.”

Az alábbi szövegezésre szeretnénk javítani:

„Az övezeti előírások jelenleg nem teszik lehetővé a tervezett rendeltetések teljeskörű elhelyezését. Problémás továbbá a beépítési koncepció alapján a tervezett épületek telken belüli helye is, mert azok egy része a telek be nem építhető telekrészén valósulnának meg. Mind a rendeltetések körének bővítésére, mind az építési hely módosítására a Magyar Cserkészszövetség helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete előtt. A HÉSZ módosítás megrendelését a Képviselő-testület a 10/2020. (I. 30.) határozatával elfogadta, az módosítási folyamat jelenleg is zajlik. A módosítás eredményeképpen a beépítés intenzitása nem emelkedik”

Az EVD műszaki leírásban a fenti javításokat Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatával és a megbízott településtervezővel, valamint települési főépítéssel történt többszöri egyeztetések és a képviselő-testület 10/2020. (I. 30.) sz. határozatában foglaltak alapján kérjük. A műszaki leírást készítő tervező nem vesz részt a településrendezési eszközök módosítása folyamatban, ezért volt pontatlan a megfogalmazása.

A hiánypótlást meghatalmazottként, az E-papír rendszeren keresztül nyújtom be. Bármilyen kérdés, észrevétel, további hiánypótlás esetén kérem keressenek bizalommal a klosz.gabor@lechnerprojekt.hu e-mail címen vagy a +36-30-470-7798 telefonszámon.

Nagykovácsi, 2021. április 26.

Tisztelettel:

a Magyar Cserkészszövetség képviseletében



Klósz Gábor

meghatalmazott, építész tanácsadó
(névjegyzéki szám: É 03-0415)