

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 35/2021.

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyonból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – *nem megfelelő*



pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2021. április 15.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2021. április 15.


polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatokat megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. A nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Ugyanezen szakasz (2) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít (forgalomképtelen törzsvagyon).

Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

A jelen rendelet-módosítás 5 db önkormányzati tulajdonú ingatlant érint, melyekből - a 2196/3 hrsz. kivételével – ingatlanrészek kerülnének értékesítésre, a szomszédos ingatlantulajdonosok kifejezett kérelme alapján.

Tekintettel arra, hogy a rendezni kívánt ingatlanok kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülnek, ezért az átminősítés végrehajtásához, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyonból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges. Az ingatlanokat forgalomképtelen vagyoni körből a forgalomképes üzleti vagyoni körbe kell átsorolni.

A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében, „A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná abban az esetben minősíthető át, ha megszűnt a vagyonelem által szolgáltatott kötelező önkormányzati feladat, vagy a kötelező önkormányzati feladatkör ellátása, hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősített vagyonelem nélkül is biztonságosan megoldható.”

A forgalomképtelen vagyoni körből kivonni javasolt ingatlanrészek – a 2196/3 hrsz. kivételével – túlkerítéssel érintett ingatlanrészek, és értékesítésük révén a túlkerítések kirendezésre kerülnek. A 2019 júniusában elfogadott Helyi Építési Szabályzat un. Szabályozási Tervi (SzT) melléklete tartalmazza az útkorrekciós lehetőségeket, ahol a szabálytalan, vagy túl széles közterületi határok miatt területrészeket lehet a magáningatlanokhoz csatolni, természetesen a szükséges közlekedési szélességek biztosítása mellett.

Előzetes hatásvizsgálati rész:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) - (2) bekezdése alapján a rendelettervezet jelentősnek ítélt hatásai a következők:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások: A rendeletnek társadalmi hatása nincs. A rendelet-módosítással csökken Nagykovácsi Nagyközség törzsvagyona. Az ingatlanok törzsvagyonból történő kivonása lehetővé teszi annak a területrendezési tervben meghatározott rendezést és a nevesített túlkerítések telekalakítással történő megszüntetését.

2. Környezeti és egészségügyi következmények: A rendelet megalkotása környezeti és egészségi hatással nem jár

3. Adminisztratív terhet befolyásoló hatások: Nem relevánsak.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: A forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivonás csak a 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításával lehetséges.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet megalkotása az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi, tárgyi feltételekben változást nem eredményez.

A rendeletmódosítás az előterjesztés melléklete.

Nagykovácsi, 2021. április 15.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (....)
önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok
törzsvagyonból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012.(XI. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata polgármestereként, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a 36/2012. (XI. 26) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítom:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyonból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) az alábbi 5/G-K §-al egészül ki:

„5/G. § Az önkormányzat a törzsvagyonához tartozó, Nagykovácsi, belterület hrsz: 2196/3 alatt nyilvántartott, 164 m² térmértékű, kivett közterület minősítésű ingatlant forgalomképes vagyontárgynak minősíti.

5/H § Az önkormányzat a törzsvagyonához tartozó, Nagykovácsi, belterület 1371 hrsz. alatt nyilvántartott, 1.3857 m² térmértékű, kivett vízfolyás minősítésű ingatlanából 114 m² nagyságú részt forgalomképes vagyontárgynak minősít és az ingatlan területét a 114 m² kivonása után fennmaradó 1.3743 m²-ben állapítja meg.

5/I § Az önkormányzat a törzsvagyonához tartozó, Nagykovácsi, belterület 2244 hrsz. alatt nyilvántartott, 2168 m² térmértékű, kivett közút minősítésű ingatlanából 56 m² nagyságú részt forgalomképes vagyontárgynak minősít és az ingatlan területét az 56 m² kivonása után fennmaradó 2112 m² -ben állapítja meg.

5/J § Az önkormányzat a törzsvagyonához tartozó, Nagykovácsi, belterület 2231 hrsz. alatt nyilvántartott, 1.3009 m² térmértékű, kivett közút minősítésű ingatlanából 58 m² nagyságú részt forgalomképes vagyontárgynak minősít és az ingatlan területét az 58 m² kivonása után fennmaradó 12.951 m² -ben állapítja meg.

5/K § Az önkormányzat a törzsvagyonához tartozó, Nagykovácsi, belterület 130/7 hrsz. alatt nyilvántartott, 2555 m² térmértékű, kivett út minősítésű ingatlanából 45 m² nagyságú részt forgalomképes vagyontárgynak minősít és az ingatlan területét a 45 m² kivonása után fennmaradó 2510 m² -ben állapítja meg.

2. §

A R. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: „6. § Az 1-5/K. §-ban a törzsvagyonból kivont ingatlanok és ingatlanrészek ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetése a tulajdonjog átruházás jogerős ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően történik meg.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Grégerné Papp Ildikó
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107.§-a értelmében „a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Részletes indokolás

1.§-hoz

A törzsvagyonhoz tartozó forgalomképtelen vagyontárgy forgalomképessé tételéről rendelkezik.

2.§-hoz

Az ingatlanvagyon- kataszterben történő átvezetés időbeli hatályáról rendelkezik.

3.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

