

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
„Lenvirág Bölcsőde bővítése”

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT

„Lenvirág Bölcsőde bővítése”

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT

Ajánlatkérő megnevezése:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

A közbeszerzés tárgya:

„Lenvirág Bölcsőde bővítése”

Felhívás megküldésének dátuma:

2021.03.22.

Az eljárás típusa:

A Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás.
EKR000226392021

Ajánlattételi határidő:

2020.04.12. 10:00 óra

Ajánlattételre felkért gazdasági szereplők:

| | | | |
|--|-----------------------------------|------|-----------------|
| C.S.T. - Komplex Mérnöki és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság | Magyarország, Pozsonyi Út 26 | 1137 | Budapest |
| Uhrinwest Ingatlanfejlesztő Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság | Magyarország, Páskom U 0110/17 | 2141 | Csömör |
| ÉPDUFERR Építőipari-Szolgáltató-Management Zártkörűen Működő Részvénytársaság | Magyarország, Verebély Út 14. | 2400 | Dunaújváros |
| Globo Menedzsment Kereskedelmi és Szolgáltató Kft | Magyarország, Husztai Utca 38 | 1033 | Budapest |
| Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. | Magyarország, Halomi Út 108. | 1182 | Budapest |
| Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság | Magyarország, Utca 34 | 1047 | Budapest Attila |

A benyújtott ajánlatok száma:

4 db

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
„Lenvirág Bölcsőde bővítése”

A benyújtott ajánlatok ismertetése:

Ajánlattevő neve: Globo Menedzsment Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
Székhelye: 1033 Budapest Huszti Utca 38
Ajánlati ár (nettó, Ft): 163 404 040
Vállalt jótállás (hónapokban, min. 36, max. 60): 60
Előteljesítés mértéke (napokban, min. 0, max. 20): 10

Ajánlattevő neve: ÉPDUFERR Építőipari-Szolgáltató-Management Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 2400 Dunaújváros Verebély Út 14.
Ajánlati ár (nettó, Ft): 196 136 454
Vállalt jótállás (hónapokban, min. 36, max. 60): 36
Előteljesítés mértéke (napokban, min. 0, max. 20): 0

Ajánlattevő neve: Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
Székhelye: 1182 Budapest Halomi Út 108.
Ajánlati ár (nettó, Ft): 147 998 544
Vállalt jótállás (hónapokban, min. 36, max. 60): 60
Előteljesítés mértéke (napokban, min. 0, max. 20): 20

Ajánlattevő neve: Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1047 Budapest Attila Utca 34
Ajánlati ár (nettó, Ft): 155 872 184
Vállalt jótállás (hónapokban, min. 36, max. 60): 60
Előteljesítés mértéke (napokban, min. 0, max. 20): 20

Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket, melyek szerint Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az értékelést követően végzi el.

A beérkezett ajánlatok értékelése a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján:

| | Részszempont | Súlyszám | Pontszám alsó és felső határa | Ajánlattevő | |
|-----------|----------------------------|----------|--|--|--|
| | | | | Megajánlott érték | Elért (súlyozot t) pontszá m |
| | | | | Globo Menedzsment Kereskedelmi és Szolgáltató Kft | |
| 1. | 1. Ajánlati ár (nettó, Ft) | 70 | 0-10 | 163 404 040 | 634 |

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
 „Lenvirág Bölcsőde bővítése”

| | | | | | |
|------------------|---|----|------|----|------------|
| 2. | 2. Vállalt jótállás időtartama (hónapokban, min. 36 - max. 60) | 10 | 0-10 | 60 | 100 |
| 3. | 3. Előteljesítés mértéke (napokban, min. 0 - max. 20) | 20 | 0-10 | 10 | 100 |
| Összesen: | | | | | 834 |

| | Részszempont | Súlyszám | Pontszám alsó és felső határa | Ajánlattevő | |
|------------------|---|----------|--|---|--|
| | | | | Megajánlott érték | Elért (súlyozot t) pontszá m |
| | | | | ÉPDUFERR Építőipari- Szolgáltató-Management Zártkörűen Működő Részvénytársaság | |
| 1. | 1. Ajánlati ár (nettó, Ft) | 70 | 0-10 | 196 136 454 | 528,2 |
| 2. | 2. Vállalt jótállás időtartama (hónapokban, min. 36 - max. 60) | 10 | 0-10 | 36 | 60 |
| 3. | 3. Előteljesítés mértéke (napokban, min. 0 - max. 20) | 20 | 0-10 | 0 | 0 |
| Összesen: | | | | | 588,2 |

| | Részszempont | Súlyszám | Pontszám alsó és felső határa | Ajánlattevő | |
|------------------|---|----------|--|--|--|
| | | | | Megajánlott érték | Elért (súlyozot t) pontszá m |
| | | | | Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. | |
| 1. | 1. Ajánlati ár (nettó, Ft) | 70 | 0-10 | 147 998 544 | 700 |
| 2. | 2. Vállalt jótállás időtartama (hónapokban, min. 36 - max. 60) | 10 | 0-10 | 60 | 100 |
| 3. | 3. Előteljesítés mértéke (napokban, min. 0 - max. 20) | 20 | 0-10 | 20 | 200 |
| Összesen: | | | | | 1000 |

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
 „Lenvirág Bölcsőde bővítése”

| | Részszempont | Súlyszám | Pontszám alsó és felső határa | Ajánlattevő | |
|-----------|--|----------|--|---|--|
| | | | | Megajánlott érték | Elért (súlyozot t) pontszá m |
| | | | | Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság | |
| 1. | 1. Ajánlati ár (nettó, Ft) | 70 | 0-10 | 155 872 184 | 664,6 |
| 2. | 2. Vállalt jótállás időtartama (hónapokban, min. 36 - max. 60) | 10 | - 0-10 | 60 | 100 |
| 3. | 3. Előteljesítés mértéke (napokban, min. 0 - max. 20) | 20 | 0-10 | 20 | 200 |
| | Összesen: | | | | 964,6 |

A beérkezett ajánlatok sorrendje a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján:

- | | |
|---|------------|
| 1. Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. – | 1000 pont |
| 2. Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft. – | 964,6 pont |
| 3. Globo Menedzsment Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – | 834 pont |
| 4. ÉPDUFERR Építőipari-Szolgáltató-Management Zrt. – | 588,2 pont |

A Kbt. 81. § (5) bekezdése értelmében:

Az ajánlatkérő nyílt eljárásban a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezhet úgy is, hogy az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

A fenti értékelési adatok alapján Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az első helyen álló ajánlatot vonta be a bírálatba:

Ajánlattevő neve: Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1182 Budapest Halomi Út 108.

Ajánlati ár (nettó, Ft): 147 998 544

Vállalt jótállás (hónapokban, min. 36, max. 60): 60

Előteljesítés mértéke (napokban, min. 0, max. 20): 20

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
„Lenvirág Bölcsőde bővítése”

Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.

Az ajánlat bírálata

Hiánypótlás:

Az ajánlat bírálata során hiánypótlási felhívásra kiadására nem volt szükség.

Kizáró okok:

Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

Nyilvánvaló számítási hibák:

Az ajánlat nem tartalmaz nyilvánvaló számítási hibát.

Az ellenszolgáltatás mértékének megítélése:

Az ellenszolgáltatás mértéke nem veti fel a Kbt. 72.§-ában foglalt indoklaskérés szükségességét.

Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások bekérése, alkalmasság megítélése

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő az eljárásban nem írhatott elő alkalmassági követelményt.

Érvényesség/érvénytelenség megállapítása:

Az ajánlat érvényes.

Következtetés:

Ajánlattevő ajánlata érvényes, az megfelel a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a jogszabályok rendelkezéseinek.

Dr. Sándor Ügyvédi Iroda

1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. I. em. 1.

Tel/Fax: 209-00-63

e-mail: iroda@sandorlegal.hu

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
 „Lenvirág Bölcsőde bővítése”

Az érvényes ajánlat értékelése az eljárásban alkalmazott értékelési szempont alapján:

| | Részszempont | Súlyszám | Pontszám alsó és felső határa | Ajánlattevő | |
|-----------|--|----------|--|--|--|
| | | | | Megajánlott érték | Elért (súlyozot t) pontszá m |
| | | | | Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. | |
| 1. | 1. Ajánlati ár (nettó, Ft) | 70 | 0-10 | 147 998 544 | 700 |
| 2. | 2. Vállalt jótállás időtartama (hónapokban, min. 36 - max. 60) | 10 | 0-10 | 60 | 100 |
| 3. | 3. Előteljesítés mértéke (napokban, min. 0 - max. 20) | 20 | 0-10 | 20 | 200 |
| | Összesen: | | | | 1000 |

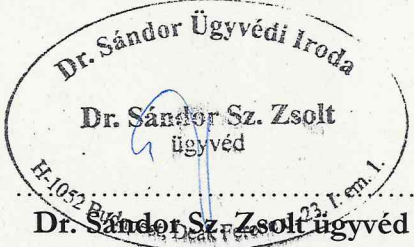
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
„Lenvirág Bölcsőde bővítése”

Döntési javaslatok:

Az ajánlatok értékelését követően:

1. javasoljuk a **Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.** ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** minősíteni.
2. amennyiben Ajánlatkérő biztosítja a szükséges többletfedezetet, javasoljuk a **Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft-t**, mint a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot tevő ajánlattevőt az eljárás **nyerteseként** kihirdetni;
3. a) amennyiben Ajánlatkérő biztosítja a szükséges többletfedezetet, javasoljuk az **eljárást eredményesnek** nyilvánítani és a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkötni;
b) amennyiben Ajánlatkérő nem biztosítja a szükséges többletfedezetet, javasoljuk az **eljárást eredménytelennek** nyilvánítani a **Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja** alapján tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Kelt: Budapest, 2021. év április hó 14. napján


Dr. Sándor Sz. Zsolt
ügyvéd
H-1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. I. em. 1.
Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvéd
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó