*4. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez**[406](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=155637.375864" \l "foot406)*

**Statisztikai adatlap az épület használatbavételéhez**

1. Az épület készültsége:

(1) az épület egésze (összes lakása) használatra alkalmas (2) az épület egésze nem alkalmas használatra

A jelen ügyben használatban vett lakások száma (db):

2. A használatra alkalmas lakás(ok) címe: ..................................... helység ........... kerület ...................... településrész, ....................................... utca, ..... hsz, ..... hrsz, ....... épület, ...... emelet, ...... ajtó
Többlakásos épületben történő lakásépítésnél (a fentieken túl)

.. ………lépcsőház ...... emelet, ...... ajtó

………lépcsőház ...... emelet, ...... ajtó

3. (1) Belterület (3) Külterület

4. Az építtető: (10) Természetes személy (21) Helyi önkormányzati költségvetési szerv
(22) Központi költségvetési szerv (30) Vállalkozás (40) Egyéb (nonprofit szervezet)

5. Az építés célja: (1) Saját használat (2) Bérbeadás (3) Értékesítés (4) Szolgálati használatra átadás

6. Az építés jellege: (10) Új épület építése (20) Épület-helyreállítás (31) Emeletráépítés
(32) Tetőtér-, padlástér-beépítés (33) Toldaléképítés (41) Lakássá alakítás
(42) Lakás műszaki megosztása (43) Lakásösszevonás

7. Az épület rendeltetése: (11) Egylakásos lakóépület (12) Kétlakásos lakóépület (13) Három és annál több lakásos lakóépület (14) Közösségi lakóépület (30) Nem lakóépület (40) Nem új épület

8. Az épület formája: (1) Családi ház (2) Csoportház (sorház, láncház, átriumház) (3) Többszintes, többlakásos épület (4) Lakóparki épület (5) Nem lakóépület

9. Az első építési engedély kiadásának vagy az építési tevékenység bejelentésének éve ..........

10.A kivitelezés megkezdése: .................... év .......................... hónap

11. A kivitelezés befejezése: ...................... év .......................... hónap

12. A fővállalkozó kivitelező, vagy fővállalkozó kivitelezők: (1) Gazdasági társaság (2) Egyéni vállalkozás (3) Több fővállakozó

13. Az épület / lakás függőleges teherhordó szerkezete (01) Beton falazóelemből készült falszerkezet (02) Tégla falszerkezet
(03) Előregyártott teherhordó vázszerkezet (04) Helyszínen készült vázszerkezet
(05) Favázszerkezet (06) Vályog falszerkezet (07) Hőszigetelt zsaluzatba öntött fal
(08) Egyéb

14. Az épülethez / lakáshoz tartozó gépkocsitárolók száma ........... férőhely

15. Az épület / lakás –átlagostól eltérő - felszereltsége: (1) van (0) nincs

Klímaberendezés Mesterséges szellőzés Napkollektor Lift Elektronikus vagyonvédelem

Az épület közműellátottsága:

16.(1) Közüzemi vízzel ellátott (2) Házi vízvezetékkel ellátott

17. (1) Közműves csatornahálózatba kapcsolt (2) Házi csatornával ellátott

18.(1) Vezetékes gázzal ellátott (2) Tartályos gázzal ellátott (3) Telken belüli biogáz (0) Nincs gázellátása

Új épület építése esetén:

19. Az építési telek területe: ……………………m2

A lakóépület szintjeinek hasznos alapterülete:

20. Pince területe ....................... m2

21. Alagsor területe ....................... m2

22. Földszint területe ....................... m2

23. Emeletszintek száma ............... db

24. A lakóépület funkciója: (1) Kizárólag lakást tartalmaz (2) Nem kizárólag lakást tartalmaz

25. A tetőtér beépítettsége: (1) Csak padlástér (2) Tetőtérbeépítésre műszakilag előkészített

(3) Beépített

26. A tetőfedés anyaga: (1) Betoncserép (2) Mázas cserép (3) Mázatlan cserép (4) Bitumenes zsindely (5) Lemezfedés (6) Egyéb, éspedig .....................................

27. A tetőszerkezet formája: (1) Lapostető (2) Sátortető (3) Nyeregtető (4) Tagolt (5) Erősen tagolt

28. A homlokzati felületképzés anyaga: (1) Nem készült el (2) Festésre előkészített sima vakolat (3) Kőporos (4) Nemesvakolat (5) Hőszigetelő vakolatrendszer (6) Kerámia, tégla vagy kőburkolat (7) Egyéb, éspedig ...................

29. Ha az épület lakásainak használatbavétele nem egyszerre történik: az épület lakásainak száma ….…….db (1) még van használatba nem vett lakás – (2) már nincs több használatba nem vett lakás, mert az épület többi lakását már korábban használatba vették.

Az épített lakások területe, helyiségei lakástípusonként kell kitölteni:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | … |
|  |  | típusú lakás |
| 2 | A típushoz tartozó lakások száma (db) |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Lakás alapterülete (m2) |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Ebből: szobák alapter.össz. (m2) |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | A lakás összes helyisége (db) |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Ebből: 8,1-12,0 m2 –es szoba (db) |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 12,1-17,0 m2 –es szoba (db) |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 17,1-25,0 m2 –es szoba (db) |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 25,1- m2 feletti szoba (db) |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | -4,0 m2 –es főzőhelyiség (db) |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 4,1-10,0 m2 –es főzőhelyiség. (db) |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 10,1- m2 feletti főzőhelyiség. (db) |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Gardróbhelyiség (db) |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Fürdőszoba (db) |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Mosdó, zuhanyozó (db) |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Külön WC-helyiség (db) |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Szauna (db) |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Uszoda (db) |   |   |   |   |   |   |   |
| 19 | Edzőterem (db) |   |   |   |   |   |   |   |
| 20  | A lakás fűtési rendszere szerint: |
| 21 | Távfűtés |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Épület központi hőtermelővel |   |   |   |   |   |   |   |
| 23 | Lakás központi hőtermelővel (pl.cirkófűtés) |   |   |   |   |   |   |   |
| 24 | Helyiségenkénti hőtermelő (pl. konvektor) |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | A hőleadás módja szerint: |
| 26 | Légfűtés |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | Felületfűtés (pl. padlófűtés, falfűtés) |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | Vízkörös (pl. radiátoros, fancoil) |  |  |  |  |  |  |  |
| 29 | Konvektor |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | Közvetlen hőleadó (pl: kályha, kandalló) |  |  |  |  |  |  |  |
| 31 | A fűtés energiája szerint: |
| 32 | Gáz |  |  |  |  |  |  |  |
| 33 | Elektromos direkt |  |  |  |  |  |  |  |
| 34 | Elektromos hőszivattyú |   |   |   |   |   |   |   |
| 35 | Szilárd, vegyes tüzelés |  |  |  |  |  |  |  |
| 36 | Szilárd, fatüzelés |  |  |  |  |  |  |  |
| 37 | Pellet tüzelés |   |   |   |   |   |   |   |
| 38 | Olaj |   |   |   |   |   |   |   |
| 39 | Egyéb |  |  |  |  |  |  |  |

A Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) felhívja a figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok áramlásáról, valamint a 95/46/ EK rendelet hatályon kívül helyezéséről és a Hivatal Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezeli.