

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 11/2021.

Tárgy: A polgármester tájékoztatója az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó: Perlaki Zoltán osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2021. február 12.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2021. február 12.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 18.§ (5) bekezdése alapján a polgármester minden év február 15-ig tájékoztatja a Képviselő-testületet az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról. Ezen rendelkezésnek eleget téve az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselőtestületet:

1. Az önkormányzat vagyonának előző évi hasznosítása:

Az önkormányzatnak az ingatlanok bérbeadásából az alábbi NETTÓ bevételei származtak:

inkubátorház B épület	3 631 376 Ft
Kossuth u. 61 telkén ingatlanok (fodrász, faház)	229 526 Ft
orvosi rendelő	699 644 Ft
bérlakások	780 000 Ft
írószer bolt	1 302 840 Ft
földterület tartós bérlés	55 000 Ft
Telekom torony telek tartós bérlés	4 933 924 Ft
kormányhivatali iroda	168 000 Ft
egyéb önkormányzati ingatlan bérlése (filmforgatás, cirkusz...)	90 930 Ft
óvodai terem bérlése	422 047 Ft
könyvtári terem bérlése	506 000 Ft
településüzemeltetés- MLSZ pálya bérlése	1 369 414 Ft
ÖSSZESEN	14 188 701 Ft

2020-ban 3 darab telekalakítási és adásvételi szerződés szerinti értékesítésre került sor, összesen nettó 6 970 000 Ft összegben.

2. Az önkormányzat vagyoni helyzetének alakulása

2020-ban az önkormányzat vagyoni helyzete az alábbiak szerint alakult:

Ingatlanvagyon megnevezése	bruttó érték	nettó érték
Földterület (nincs értékcsökkenés)	8 391 681 240 Ft	8 391 681 240 Ft
Telkek (nincs értékcsökkenés)	1 357 135 347 Ft	1 357 135 347 Ft
Épületek	1 244 063 212 Ft	987 983 581 Ft
Építmények	1 871 277 658 Ft	1 225 981 907 Ft
Műemlékek (nincs értékcsökkenés)	10 745 872 Ft	10 745 872 Ft
Ültetvények	12 072 532 Ft	1 359 419 Ft
Üzemeltetésre átadott földterület (nincs értékcsökkenés)	18 664 964 Ft	18 664 964 Ft
Üzemeltetésre átadott telek (nincs értékcsökkenés)	363 830 856 Ft	363 830 856 Ft
Üzemeltetésre átadott épületek	202 664 813 Ft	181 695 247 Ft
Üzemeltetésre átadott építmények (beleértve a víziközműveket)	3 380 447 447 Ft	3 157 012 172 Ft
Vagyonkezelésre adott telkek (nincs értékcsökkenés)	130 154 672 Ft	130 154 672 Ft
Vagyonkezelésre adott épületek	491 856 595 Ft	360 590 742 Ft
Vagyonkezelésre adott építmények	43 672 937 Ft	40 247 702 Ft
ÖSSZESEN	17 518 268 145 Ft	16 227 083 721 Ft

A földterületek értéke 2 249 312 Ft-tal csökkent, mert értékesítésre került 208 nm a 1552 helyrajzi számú ingatlanból. A telkek értéke 130 077 000 Ft-tal nőtt, mert átvezetésre került a Kecskéhati terület ingatlanjainak újrafelosztása.

A Dózsa György utcai óvoda tetőfelújítása 2 615 132 Ft-tal, a Száva utcai óvoda terasza pedig 650 000 Ft-tal növelte az épületek értékét. A papírboltnak helyet adó önkormányzati ingatlanban 580 769 Ft-os beruházással kazáncserére került sor.

Az építmények értéke az alábbiakkal növekedett: 250 000 Ft-ért elkészült a Rozmaring köz járdája, 1 909 500 Ft-ért a Mátra utcában 190 fm szegély készült, a Mecsek utcai lakossági útépités önkormányzati része pedig a kiviteli tervvel együtt 2 107 303 Ft volt. Az új kosárpályánál a világítás 248 000 Ft-ért, a kondipark ivókútja 163 000 Ft-ért, az Erdőalja utca közvilágítása 888 757 Ft-ért, az új körforgalom közvilágítása pedig 2 926 454 Ft-ért készült el.

Az üzemeltetésre átadott épületek értéke az új tűzoltószertár átvétele miatt 98 400 000 Ft-tal, az orvosi rendelő LED paneles világításának kiépítése miatt pedig 307 460 Ft-tal nőtt.

Az üzemeltetésre átadott építmények értéke a DMRV-től térítésmentesen átvett vízcsatlakozások miatt 2 549 583 Ft-tal, a Greszl Ferenc utca 43. csatornakiépítése miatt 531 500 Ft-tal, a kosárlabda pálya térítésmentes átvétele és saját beruházással történt kiegészítése miatt összesen 7 811 298 Ft-tal emelkedett.

A részletes Vagyonkimutatás a zárszámadás melléklete lesz.

Nagykovácsi, 2021. február 12.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: A polgármester tájékoztatója az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszem.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester