

Hivatali kaputól előlve
2020. 11. 30. K.A.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA ÉRKEZETT
2020 NOV 30
IKTATÓSZÁM 1122229-7/2020
ELŐSZÁM:
MELLÉKLET:
ELŐADÓ:

Ügyiratszám: PE/AF/00221-3/2020

Ügyintéző: Tóth Olympia

Tárgy: Nagykovácsi helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – **véleményezési szakasz - egyszerűsített eljárás**

Hivatkozási szám: 1/22229-3/2020

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kiszelné Mohos Katalin polgármester részére

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

2094 Nagykovácsi

Kossuth Lajos u. 61.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk a részünkre a megküldött, Nagykovácsi helyi építési szabályzatának módosításáról szóló dokumentációra vonatkozóan.

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) szerint, a jogszabálynak egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie, mely alapján a Mko-2 övezet vonatkozásában – a helyi építési szabályzatot módosító rendelettervezetben (a továbbiakban: MHész.) – a helyi építési szabályzat rendelkező részének és a szabályozási terv összhangjának megteremtése és a közöttük lévő ellentmondás feloldása szükséges. Figyelemmel a tervezési célban megfogalmazottak tartalmára.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a MHész.-nek illeszkedni kell az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK.) foglaltakba.

2. Felhívjuk a figyelmet, hogy az OTÉK 16.§ (1) bekezdése alapján településközponti terület elsősorban lakó rendeltetésű épület elhelyezésére szolgál, ezért magasabb rendű jogszabállyal ellentétes a Hész 42. § (10) k) pont beiktatása, mely tiltja a lakóépület elhelyezését és ezzel egyidejűleg értelmét veszíti ugyan ezen beiktatandó bekezdés i) pontja.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Hész 43. § és 44. § (7) i) pont kiegészítés az OTÉK 17.§ szakaszával ellentétes, ugyanis az alapján az övezet elsősorban az ott meghatározott rendeltetések elhelyezésére szolgál. Önálló lakórendeltetésű épületnek az az épület nevezhető, melynek több mint 50%-a lakórendeltetésű vagyis, amennyiben az elhelyezett alaprendeltetések és a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakításra került, ugyanakkor van még lehetőség (szintszám) további rendeltetések kialakítására akkor lehet további lakórendeltetéseket kialakítani. Ennek figyelembe vételével kérjük az ellentmondást feloldani.

A fenti 1. – 3. pontba foglalt ellentmondások feloldása a rendelettervezet jelentős megváltoztatását igénylik.

Az ellentmondások feloldására lehetőség, az eltérő vélemények tisztázása az R. 39. §-ban rögzítettek szerint, vagy az ellentmondások – fenti egyeztetés nélküli – feloldása után szükséges a rendelettervezet R. 38. § szerinti véleményezési szakaszát újra megindítani.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosító rendeletnek meg kell felelnie a Jat. és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszer.) foglaltaknak.

4. A Jat. 2. § (1) bekezdése alapján a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie és a Jszer. 2. § alapján a jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni.
5. Felhívjuk a figyelmet, hogy a MHész. tervezet 3.§ és 4.§-a a Jszer. szerint formailag újrászabályozó rendelkezéssel módosítható.
6. Felhívjuk a figyelmet, hogy a MHész 3.§ módosítása nem a megfelelő szakaszra hivatkozik (36. §)
7. Felhívjuk a figyelmet, hogy az új övezeteket és építési övezeteket be kell iktatni a hatályos Hész 3. § -ába is.
8. Javasoljuk az értelmezhetőség érdekében az MHész 5. § és 6. § beiktatni kívánt rendelkezésben pontosítani, az „egyéb” kifejezést. (pl.: a lakó rendeltetésen kívül)
9. Javasoljuk módosítani a hatályos Hész 43. címében „Ká-1” szövegrészt szövegcsere módosítással „Ká” szövegre az egyértelműen értelmezhető szabályozás érdekében.
10. Javasoljuk, hogy a MHész. 4. melléklet F.) *Hanga utca szabályozásának illesztése a meglévő állapothoz* módosító tervlapon kótázni szükséges a meglévő telekhatár és a szabályozási vonal közötti távolságot, az egyértelmű elhelyezkedés érdekében, amennyiben telekhatár rendezést igényel.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az újrászabályozó módosító rendelkezések formai követelményeit a Jszer. 1. melléklet 14.1. tartalmazza. (pl.: 3. § A Hész. 36. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: (2) ...)

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kiegészítő módosító rendelkezések formai követelményeit a Jszer. 1. melléklet 14.2. tartalmazza. (pl.: 5. § A Hész 36. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki: (5) ...)

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosító rendelkezések tagolásánál szövegcsere módosító rendelkezés, a szerkezeti egységet újrászabályozó és az új szerkezeti egységet megállapító módosító rendelkezések megelőzik, azokat önálló pontban kell elhelyezni. Formai követelményeit a Jszer. 1. melléklet 14.4. tartalmazza. (pl.: X. § A Hész 29. § (6) bekezdésében a „3m²”szövegrész helyébe a „3 m” szöveg lép.)

Felhívjuk a figyelmet, hogy a településrendezési eszköz módosítása során a R. rendelkezéseiben foglaltaknak meg kell felelni.

11. Felhívjuk a figyelmet, hogy egyszerűsített eljárás esetén a módosító rendeletet a R. 43.§ (1) b) pontban meghatározottak szerint kell hatályba léptetni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

- A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelzem, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása az R. 39.§ (1) bekezdése alapján történhet. (Amennyiben a tervezet jelentős mértékű megváltoztatása történik és a fenti egyeztetési lehetőséggel nem élnek,

akkor a módosított tervezetet az eljárásban résztvevő összes érintettel egyeztetni kell, vagyis a véleményezési eljárás újbóli megindítása szükséges.)

- Az R. 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
- Előzetesen jelzem, hogy az R. 28. fejeztében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban az R. 40.§ (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges hivatalunk részére **papír alapon optikai lemez (CD, DVD) melléklettel.** Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy az R. szerinti partnerségi egyeztetést a helyi rendeletben megállapított eljárásrend szerint lefolytatták és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre került.
- Felhívom szíves figyelmét, az R. 28.§ (4) bekezdése szerint településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradai Tibor
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - *helyben*

Hivatali Zegnap! kétszere!



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző
PMKH
12.09

Ügyintézési dátum:
Bélyegző PMKH
Dátum: 2020.12.09
12:59:51 +01:00'

SP

Ügyiratszám: PE-06/KTF/33085-2/2020.	Tárgy: Nagykovácsi településrendezési módosítása	Nagyközség eszközeinek
Ügyintéző: Németh Orsolya	Hiv. szám: 1/22229-3/2020	
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet: -	

Kiszelné Mohos Katalin asszony részére

polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

Nagykovácsi

Kossuth Lajos utca 61.

2094

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT
2020 DEC 09.
2.
IKTATÓSZÁM:
1/22229-21/2020
ELŐSZÁM:
MELLÉKLET: J.N.M.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 41. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja:

A Járási Hivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, a HA Tervstúdió Kft. által készített véleményezési dokumentációban ismertetett módosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az SZT-M/2 jelű módosítás keretében a Nagykovácsi 042/82 hrsz.-ú ingatlan Mko-2 jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület megnevezésű beépítésre nem szánt övezetbe történő átsorolása tervezett.

Nagykovácsi 042/82 hrsz. ingatlant érinti a Budai Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 125/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 125/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet] alapján országos jelentőségű védett természeti terület.

A 125/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet 3.§ alapján "A védettség indoka és célja a terület jellegzetes tájképi és természeti adottságainak, földtani és felszínalaktani természeti értékeinek, növénytársulásainak, növény- és állatfajainak megőrzése, a területen található történelmi, kultúrtörténeti értékek megóvása."

A módosítással érintett **Nagykovácsi 042/82 hrsz.-ú ingatlan** részét képezi továbbá a Szénás-hegycsoport Európa diplomás terület természetvédelmi kezelési tervéről szóló 17/2008. (VI.3.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 17/2008. (VI.3.) KvVM rendelet] alapján kijelölt **Szénás-hegycsoport Európa diplomás területnek**. Az érintett ingatlan 17/2008. (VI.3.) KvVM rendelet 4. melléklete alapján „C” kezelési övezetbe tartozik. A 17/2008. (VI.3.) KvVM rendelet 5. mellékletének 3.2.6. pontja szabályozza a Terület- és földhasználattal kapcsolatos előírásokat, amely kimondja, hogy „a területen tilos minden olyan új létesítmény építése, fejlesztése, felállítása, amely nem közvetlenül természetvédelmi célokat szolgál."

A Kormányhivatal rendelkezésére álló információk alapján megállapítható, hogy a véleményezési dokumentáció által hivatkozott, a területre vonatkozó korábbi építési engedélyt Nagykovácsi Község Önkormányzat Jegyzője 2002. május 2. napján adta ki, amely az építési engedélyben foglaltak szerint két évig volt érvényes.

A Szénás-hegycsoport Európa diplomás terület „C” kezelési övezetére vonatkozó terület- és földhasználattal kapcsolatos előírások egyértelműen kimondják, hogy a területen új létesítmény építése, fejlesztése, felállítása tilos, ennek értelmében a Kormányhivatal Nagykovácsi 042/82 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó övezeti átsorolást nem tartja elfogadhatónak, a tervezett módosításhoz nem járul hozzá.

Az **SZT-M/1 jelű módosítás Nagykovácsi 4803, 4804, 0124/52-53 hrsz.-ú ingatlanok** Ká-2 jelű különleges – általános megnevezésű beépítésre szánt építési övezetbe kívánja átsorolni. A módosítással érintett ingatlanok a hatályos Településszerkezeti Tervben Ká jelű különleges területfelhasználási kategóriába tartoznak.

Az ingatlanok érintettek a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT tv.) által lehatárolt ökológiai hálózat pufferterület övezetével, valamint a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben lehatárolt tájképvédelmi terület övezetével.

Az MaTrT tv. 27.§ (2) bekezdése alapján „beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti."

Az Amerikai Nemzetközi Iskola tervezett távlati bővítése – tekintettel a Ká-2 jelű övezetben elhelyezhető létesítmények körére – várhatóan nem veszélyezteti a szomszédos területek természeti értékeit. **Nagykovácsi 4803, 4804, 0124/52-53 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítással kapcsolatban a Kormányhivatal nem emel kifogást.**

A benyújtott dokumentációban bemutatott további módosítási javaslatok természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területnek nem képezik részét, azokra várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással ezért azokkal kapcsolatban a Kormányhivatal nem tesz észrevételt.


A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 5. § (1) bekezdése szerint „minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Kormányhivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2020. december 7.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Galamb István
osztályvezető

Kapják:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal
foepitesz@nagykovacsi.hu | HK – NKHIV
e-mail |
| 1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész – tájékoztatásul
allamifoepitesz@pest.gov.hu | e-mail |
| 2. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság - tájékoztatásul | HK - DINPI |
| 3. Irattár | |



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
 2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
 Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
 Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
 E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
 KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/5523-1/2020.

Ü.int.: Pétsch Nóra

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség HÉSZ
 módosítás és az Amerikai Nemzetközi Iskola
 tervezett bővítése – egyszerűsített eljárás

Hiv.sz.: 1/22229-3/2020

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat

Nagykovácsi
 Kossuth Lajos u. 61.
 2094

NAGYKOVÁCSINAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA ELKÉSZÍTVE	
2020 DEC 08	
2.	IKTATÓSZÁM: 1/22229-17/2020
ELŐSZÁM:	
MELLÉKLET:	
ELŐADÓ:	

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nagykovácsi területét érintő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a megküldött Nagykovácsi Nagyközség HÉSZ módosítás és az Amerikai Nemzetközi Iskola tervezett bővítése című tervdokumentáció alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

SZT M/1 módosítás:

Az Amerikai iskola tervezett bővítése által érintett 0124/53 és 0124/52 hrsz-ú ingatlanok részei a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben megjelent országos ökológiai hálózat pufferterület övezetének, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben megállapított tájképvédelmi terület övezetének. A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve szerint a terület települési térség.

Tekintettel a terület jelenlegi természetbeni állapotára és a tervezett szabályozásra, Igazgatóságunk az **Amerikai Nemzetközi Iskola tervezett bővítésére vonatkozó tervmódosítást elfogadja.**

SZT M/2 módosítás:

A Körtés területe része a Budai Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 125/2007. (XII.27.) KvVM rendelet alapján védett Budai Tájvédelmi Körzetnek, valamint a Szénás-hegycsoport Európa diplomás terület természetvédelmi kezelési tervéről szóló 7/2008. (VI. 3.) KvVM rendelet (továbbiakban Szénás-hegycsoport rendelet) alapján az Európa diplomás terület 'C' kezelési övezetének.

Nagykovácsi településrendezési eszközeinek 2019. évi véleményezése során jeleztük, hogy a Körtés területen épületek elhelyezését táj- és természetvédelmi szempontból nem tartjuk elfogadhatónak. Az egyeztető tárgyaláson megállapodás született, hogy a terület Mko-1 övezetbe kerül, ahol a szabályozás szerint épület elhelyezése nem lehetséges. Ennek megfelelően szükségesnek tartjuk, hogy a hatályos terven hibásan szereplő Mko-2 övezeti jeleket a Körtés teljes területén Mko-1 övezeti jelre javítsák.

A korábban jelzetteknek megfelelően Igazgatóságunk, mint természetvédelmi kezelő szerint a Körtés területén természetvédelmi cél a terület beépíttelenségének megőrzése, a jelenleginél intenzívebb területhasználatok, infrastruktúrális fejlesztések elkerülése.

A Szénás-hegycsoport rendelet 5. mellékletének 3.2.6. pontja szerint a területen tilos minden olyan új létesítmény építése, fejlesztése, felállítása, amely nem közvetlenül természetvédelmi célokat szolgál.

A 042/82 hrsz. Mko-2 övezetbe sorolásának alátámasztásaként a dokumentációban szerepel, hogy a 042/82 hrsz-ú ingatlan területén „évtizedek óta építési engedéllyel rendelkező” építmény áll. A tervezett változtatás körütekintő megítéléséhez kérjük, legyenek szívesek az építési engedélyezési eljárás rendelkezésre álló dokumentumait Igazgatóságunk részére megküldeni. A tervezett módosítással kapcsolatosan a kért iratok beérkezése után áll módunkban nyilatkozni. A kért dokumentumok hiányában a 042/82 hrsz-ú ingatlan beépítést megengedő Mko-2 övezetbe sorolását nem tartjuk elfogadhatónak.


A szabályozási terv és helyi építési szabályzat további módosításai természetvédelmi kijelölés alatt álló területet nem érintenek, ezekkel kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból Igazgatóságunk nem tesz észrevételt.

Állásfoglalásunkat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (2) bekezdése, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2020. december 7.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes



- Kapják: 1. Címzett HK: NKONK2018, Krid:754215748)
2. Pest Megyei KH, Érdi JH, KTVF (KDVKTVF) - tájékoztatásul
3. Irrattár

Hiveteli' Zepuol ledolefoe! 12.09. SF



35100/17364-2/2020.ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Nagykovácsi nagyközség településrendezési
eszközeinek módosítása ügyében -
szakvélemény
Hiv. szám: 1/22229-3/2020
Hiv. számunk: 35100/17364/2020.ált.
Ügyintézők: Dr. Sárváryné Szentkatolnay Blanka
Telefon: +36-1-459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
TÁRSZÁM: 1/22229-3/2020
2020. DEC. 09.
IKTATÓSZÁM: 1/22229-18/
ELŐSZÁM: 2020
MELLÉKLET:
IDŐ:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.

Tisztelt Kiszelné Mohos Katalin Asszony!

Tárgyi ügyben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

Nagykovácsi nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával az Amerikai Nemzetközi Iskola tervezett bővítésére vonatkozóan kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek.

Tárgyi terület a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt *vízbázist nem érint.*

Tárgyi terület a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott *nagyvízi medret*, valamint *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott *parti sávot nem érint.*

Tájékoztatom, továbbá, hogy:

- Amennyiben új közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése-, illetve a meglévő hálózat átépítése, megszüntetése válik szükségessé, úgy a munkálatok megkezdése a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdés szerinti, érvényes és végleges vízjogi létesítési, illetve megszüntetési engedély birtokában kezdhető meg.
- Amennyiben a vízellátás és szennyvízelvezetés megnövekedett mennyisége miatt a közüzemi hálózat kapacitásbővítése, illetve nyomvonal módosítása válik szükségessé, a megvalósítás a Vgtv. 28/A § (1) bekezdése, valamint a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban:

Telefonos és személyes ügyfélfogadás egységesen:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységnek minősül. A kérelemhez a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával kérhető, a vízügyi hatóságtól

- A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény) 2. § 10. alpontja, valamint a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdése szerint: *„A vízügyi hatóság engedélyre szükeéses - a külön jogszabály szerinti építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések, valamint a 24. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak kivételével - a szennyvíz és a csapadékvíz tisztításához, előtisztításához és elhelyezéséhez szükséges berendezés létesítéséhez, a használatbavételéhez, üzemeltetéséhez.”*
- Fentiek alapján amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek, illetve csapadékvizek tisztítására, előtisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelelőségi jelöléssel rendelkező berendezés kerül beépítésre, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában legkésőbb a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni a Vízügyi Hatóságtól. Amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a berendezés a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles berendezésnek minősül.
- Az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi/fennmaradási és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2 pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 3 oldal

Továbbítva: (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján: Hivatali Kapu)

Kapják: 1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1.

Telefon: +36(1) 459-2476

E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

KRID azonosító (FKI): 313504758



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

Dátum:
2020. 12. 09.

Ügyiratszám:
05389-0008/2020.

Előadó:
Lendvai Zalán

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség HÉSZ módosítása és az Amerikai Nemzetközi Iskola tervezett bővítése c. tervmódosítás államigazgatási véleményezése, válasz

Melléklet: -

Kiszelné Mohos Katalin asszony részére
polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
titkarsag@nagykovacsi.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi témában küldött levelét köszönettel megkaptuk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, az alábbiak betartása mellett:

A tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelősége, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

A fejlesztéssel érintett területeken a fejlesztéseket úgy kell megtervezni, hogy valamennyi lakóingatlan teljes közműellátását szolgáló közhálózati csatlakozási lehetőség biztosítható legyen. A csatornázott területeken lévő lakóépületek kiépített szennyvízgyűjtő csatornahálózatra való rácsatlakozását - ösztönözve - növelni kell.

Gondoskodni szükséges a parkolók felületére hulló és az esetlegesen szennyezett csapadékvizek elvezetésének és elhelyezésének ártalommentes megoldásáról.

Felhívjuk a figyelmet a csapadékvízzel való tervszerű gazdálkodás fontosságára (elvezetés, helyben tartás lehetőségeinek kombinációjára), amely az egyre szélsőségesebb csapadékjárás miatt a jövőben még inkább fontossá válik. A csapadékvizek kezelésének, helyben tartásának megteremtése és szabályozása az egyéni vízgazdálkodás alapjait teremti meg, mely által részben a hálózati vízfogyasztás mérséklése részben az elvezető rendszer tehermentesítése valósulhat meg.

Az adott terület vagyonkezelésünkben lévő dombvidéki kisvízfolyást nem érint.

A terület csapadékvizeinek befogadója az Ördög-árok, melynek 918 és 04 hrsz.-ú szakaszai önkormányzati tulajdonban vannak. A 031 és 035 hrsz.-ú szakaszai Magyar Állami tulajdonban és a Pilisi Parkerdő kezelésében vannak.

Az érintett területen történő építési munkálatokat és változásokat „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény** 4. § (1)-ban foglaltak, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben** foglaltak betartásával kell elvégezni:

- El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet.
- A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A parttól számított 6-6m, ill. 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.

A vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából, a fent hivatkozott jogszabályok előírásai mellett az alábbi jogszabályok betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;**
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet;**
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004.(XII. 25.) KvVM rendelet;**
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet;**

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv részleges módosításával, adatszolgáltatás megadásával kapcsolatos szakvéleményünket az **Országos Vízügyi Főigazgatóság** (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Ennek megfelelően jelen levelünk mind Igazgatóságunk, mind pedig az OVF tárgyi megkeresésre vonatkozó válaszát is tartalmazza.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:



Szilágyi Attila
igazgató

Hivatali Lapról letölthető! 11. 24. Sf



36300/3831-1/2020.ált.

PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség településrendezési tervének felülvizsgálata - véleményezési szakasz
Ügyintéző: Szendy Viktória t. főhadnagy
Telefon: 06-20-8200-923
e-mail: pest.mki@katved.gov.hu

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

Nagykovácsi
Kossuth Lajos utca 61.
2094

Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása és az Amerikai Nemzetközi Iskola tervezett bővítése című tervmódosításával kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

Nagykovácsi Nagyközség településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításáról, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Branyiczky Márk t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Péter András t. alezredes
hatósági osztályvezető

Egy példány: 1 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Irattár

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
2020. NOV. 24.
IKTATÓSZÁM: 1/22229-H
ELŐSZÁM: /2020

Ad

Hivatali raportból letöltve.
2020.11.30. K.A.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.11.27
11:59:33 +01'00'

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
BEKÉZETT
2020 NOV 30

IKTATÓSZÁM
1/22229-8/2020

ELŐSZÁM:

MELLÉKLET:

ELŐADÓ:

Kiszelné Mohos Katalin polgármester
részére

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/2449-3/2020.
BP/PNEF-TKI/2449-4/2020.
Ügyintéző: Szigetvári Petra
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési
Szabályzat módosítása és az Amerikai
Nemzetközi Iskola bővítése c.
tervmódosítás véleményezése
Hiv. szám: 1/22229-3/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja az alábbi észrevétellel:

Nagykovácsi település - a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján - felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

Az érintett területen természetes győgtényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A BFKH jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Hivatali Repülő kérésre! 11.25



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2020.11.25. 09:43:46)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Kiszelné Mohos Katalin asszony
részére

Nagykovácsi Nagyközség
Önkormányzatának Polgármestere

Nagykovácsi
Kossuth Lajos u. 61.
2094

Iktatószám: BP/0801/00877-2/2020.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Helyi
Építési Szabályzatának
Módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 754215748)!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagykovácsi nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 1/22229-3/2020. iktatószámú, 2020. november 23-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

642

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA MAGYARORSZÁG
2020. NOV. 25.
2.
IKTATÓSZÁM 1/22229-6/
ELŐSZÁM: 2020
MELLÉKLET:
ELŐADÓ: Gy.Z.

R

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917

KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hivatali Kapuól kőtele! 11.24.
SF



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 14577-3/2020/h

Hiv. szám: 1/22229-3/2020

Kiszelné Mohos Katalin

Nagykovácsi Nagyközség Polgármestere részére

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának
módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
sz. példány
ÉRKEZET
2020 NOV 24
2
IKTATÁSZÁM
Nagykovácsi
1/22229-5
ELŐSZÁM
MELLÉKLET

2020

A

Hivatali Zepuol letoldeve! 12.01



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKELTET
2020. DEC. 01.

2.

IKTATÓSZÁM:
1/22229-10/2020

ELŐSZÁM:

MELLÉKLET

Ikt.sz.: LRHF/105921-2/2020-ITM

Ügyintéző: Marton Sándor

Telefon: +36 1 273 5514

E-mail: sandor.marton@itm.gov.hu

Hivatkozási szám: 1/22229-3/2020

Ügyintézőjük: Tóthné Halász Hedvig

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség HÉSZ
módosítása – Vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!


A légitársasági hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2020. november 23. napján „Nagykovácsi Nagyközség helyi építési szabályzata módosítása” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2020. december „01”

Dr. Palkovics László
innovációért és technológiáért
felelős miniszter
névében és megbízásából:


Makovnik György Péter
osztályvezető

Kapja:

1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata – ügyfélkapun keresztül
2. irattár

Hivatali szempól lefelé! 01.01.17. S



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző
PMKH

Digitálisán
alírta: Bélyegző
PMKH
Dátum:
2020.12.23
10:54:41 +01'00

Ügyiratszám: PE-06/UT/2284-2/2020. Tárgy: Nagykovácsi településrendezési
Előzmény ügyiratszám: --- eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Helméczy Károly Hiv. szám: 1/22229-3/2020
Telefon: 06-1/460-2274 Melléklet: ---

Kérelmező ügyfél neve: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
(2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.)

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
KÖZLEKEDÉSELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÜGYINTÉZÉS
2021 JAN 04
2.
IKTATÓSZÁM:
1/61-1/2021
ELŐSZÁM:
MELLÉKLET:

Tisztelt Címzett!

A településrendezési eszközökkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15. pontja alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály az alábbi nyilatkozatot tette:

A hivatalunkhoz megküldött tárgyi tervek (HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 87/2020 tervszámú munkája) egyeztetés alatt álló módosításában foglaltakkal alapvetően egyetértünk.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy az 1988. évi I. törvény [Kkt.] rendelkezik a közúti közlekedésről.

A törvény 29. § (7) pontja alapján: „Közút, közforgalom elől el nem zárt magánút létesítéséhez, korszerűsítéséhez (továbbiakban együtt: építés), forgalom részére történő átadásához, megszüntetéséhez, elbontásához - mint fontos közérdekű és közcélú tevékenység végzéséhez - a közlekedési hatóság engedélye szükséges. Az engedélyezési eljárások ügyintézési határideje 55 nap.”

A törvény 32. § (1) alapján „Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatási szerv kezelésében vagy vagyonkezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros-forgalom számára megnyitott út.”

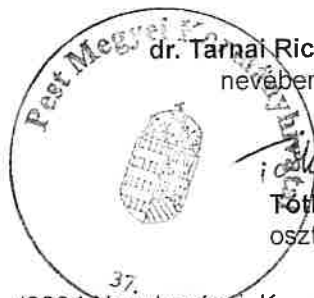
A jelenleg nem útként funkcionáló földterületek funkcióváltása esetén a földhivatali nyilvántartás szerint is az utakat érintő esetekben a területileg illetékes földhivatal által végzett telekalakítási eljárásban lesz hivatalom megkeresve.

Felhívom a kérelmező figyelmét, mielőtt az Amerikai Nemzetközi Iskolához tervezett új csomópontot és egyéb úttal kapcsolatos létesítmények tervezését és építését megkezdenék, érdemes lenne rendezni a telekhatárokat, és „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ággal lejegyeztetni. Ez vonatkozik az iskola 4684 hrsz.-ú területének a Nagykovácsi úttól mért 30 méter széles szakaszára is.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) Pest megye területére kiterjedő hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§(1) bek foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ határozza meg.

Budapest, 2020. december 22.

KK



dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Tóth Sándor
Tóth Sándor
osztályvezető

Címzettek:

1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.) - HKP:
754215748 (NKONK2018)
2. Irattár

„Hivatali” raport

lejárt! 12.16. SA



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző
PMKH

Digitálisan aláírta:
Bélyegző PMKH
Dátum:
2020.12.15
15:14:59 +01'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/1710-2/2020.
Ügyintéző: Novotnik Ádám
Telefon: +36-20/268-6154
Email: novotnik.adam@pest.gov.hu

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
Helyi Építési Szabályzatának módosítása és az
Amerikai Nemzetközi Iskola tervezett bővítése
Hiv. szám: 122229-3/2020.
Melléklet: –

Kiszelné Mohos Katalin részére
polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

epites@nagykovacsi.hu

Nagykovácsi
Kossuth L. u. 61.
2094

NAGYKOVÁCSINAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA ÉRKÉZETT	
2020 DEC 16.	
2.	
IKTATÓSZÁM:	1/22229-23/2020
ELŐSZÁM:	
MELLÉKLET:	

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ban foglaltakra való tekintettel történt megkeresése kapcsán tájékoztatom, hogy az Amerikai Nemzetközi Iskola tervezett bővítése miatt helyi építési szabályzat-módosítással szemben **kifogást nem emelek**, mivel védett régészeti lelőhely nem található a tárgybeli területen.

Ugyanakkor felhívom a figyelmet, hogy az iskola bővítési területén található a 26559. azonosító számú „Nagykovácsi – Amerikai Iskola” nevű nyilvántartott őskori és középkori régészeti lelőhely, valamint a 10805. azonosító számú, Nagykovácsi közigazgatási területére is átnyúló „Remeteszlős – Bildstockacker” nevű nyilvántartott, több korszak emlékét őrző régészeti lelőhely. Amennyiben a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén a bővítéshez kapcsolódóan földmunkával járó tevékenységet kívánnak megvalósítani, az engedélyezési eljárás során Hatóságomat a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § a) pontja és 1. számú mellékletének 14. pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében szakhatóságként meg kell keresni. Amennyiben a területen állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 21. § (1) bekezdésének értelmében az csak Hatóságom engedélyével vagy nyilatkozata alapján végezhető.

Tájékoztatom továbbá, hogy amennyiben a tervezett beruházás teljes bekerülési költsége meghaladja a bruttó 500 millió forintos értékhatárt, úgy a *kulturális örökség védelméről* szóló LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontjának megfelelően nagyberuházásnak minősül. A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján nagyberuházás megvalósítása esetén előzetes régészeti dokumentációt (a

továbbiakban: ERD) kell készíteni. Az ERD-t a készítésére jogszabályban kijelölt Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.-től (Régészeti Igazgatóság, 1113 Budapest, Daróczi út 3.) kell megrendelni. A Korm. rendelet 40. § (6) bekezdése értelmében a feltérési projekttervet (Kötv. 23/D. §) tartalmazó teljes ERD-t a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy szakkérdés vizsgálatával közreműködik. A feltérési projektterv határozza meg a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, a várható kockázatokat.

Budapest, 2020. december 14.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



lefordolva! 12.09. SJ
Nagykovácsi' Zepuól



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT
2020. DEC. 09.
KÖZLÖS ZÁM:
1/22229-19/2020
ELŐSZÁM:
MELLÉKLET:
TÖRÖLŐ: J. H. W.

Ügyiratszám: **PE-06/TV/01577-2/2020**

Ügyintéző: Kis Alexandra

Telefon: 061-236-4160

Tárgy: **Tájékoztatás**

Hiv. szám: 1/22229-3/2020

Melléklet: -

Kiszelné Mohos Katalin részére

Nagykovácsi Nagyközség Polgármestere

Nagykovácsi

Kossuth Lajos u. 61.

2094

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete a településrendezési eszközeinek elkészítési eljárásában szervezeti egységünket nem jelöli ki.

Kérem a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2020. december 4.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

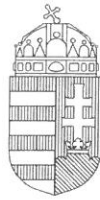
nevében és megbízásából:

dr. Vincze Eleonóra

osztályvezető

Kapják:

- Címzett (titkarsag@nagykovacsi.hu)
- Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.361-2/2020.
Ügyintéző: Fülöpp Éva
Telefon: (06 1) 236 4141

Tárgy: Nagykovácsi Településszerkezeti
és Szabályozási Terv, valamint
Helyi Építési Szabályzat módosítás
véleményezése
Hiv. szám: 1/22229-24/2020.
Melléklet: -

Kiszelné Mohos Katalin polgármester asszonynak
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
Nagykovácsi
Kossuth L. út 61.
2094

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet**, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi módosított véleményt adom:

A tárgyi tervmódosításban szereplő 0124/53 hrsz-ú, túlnyomó részben átlagosnál jobb minőségű termőföldterület **Különleges általános övezetbe** történő átsorolását a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya (továbbiakban: földügyi osztály) 10.361/2020. számú véleményében nem látta támogathatónak hivatkozva a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B § (2) bekezdésének b) pontjára.

A vélemény kézhezvételét követően Nagykovácsi Nagyközség Polgármestere megkereséssel fordult a földügyi osztály felé, melyben a kiadott vélemény felülvizsgálatát kérte hivatkozva arra, hogy a Helyi Építési Szabályzatban az érintett 0124/53 hrsz-ú ingatlanra olyan rendelkezést léptetnek életbe, mely szerint az érintett terület tényleges igénybevételére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a korábban belterületbe vont 4698/1, 4699/1 és 4803 hrsz-ú területek beépítése már megtörtént, vagy folyamatban van.

Tekintettel arra, hogy a fenti rendelkezés eleget tesz a termőfölddel való takarékos gazdálkodás irányelvének, a földügyi osztály által korábban e tervvel kapcsolatban kiadott 10.361/2020. számú véleményt módosítom és **az érintett 0124/53 hrsz-ú terület különleges általános övezetbe történő átsorolása ellen kifogást nem emelek**, azonban tájékoztatom, hogy az érintett ingatlan tényleges igénybevételét megelőző, a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárásra a kiadott véleményben foglaltaknak nincs kihatása.

Felhívom a figyelmét, hogy hozzájárulásom nem jelenti a tervezett beruházással érintett termőföldek más célú hasznosításának engedélyezését, melyet egyedileg, a törvényi előírások, valamint a földhivatali adatok alapján széleskörű mérlegelési jogkörében kérelemre bírál el az illetékes földhivatali osztály.

Budapest, 2020. december 21.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Dr. Alvári Andrea
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-06/ERDŐ/8416-2/2020
Ügyintéző: Szekeres Szilárd
Telefon: +36 28/532-313

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési
Szabályzata módosítása és az Amerikai Nemzetközi
Iskola tervezett bővítése c. termódosítás
államigazgatási véleményezése
Hivatkozási szám: 1/22229-3/2020
(Tóthné Halász Hedvig)

NAGYKOVÁCSINAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT
2020 DEC 02
2
IKTATÓSZÁM
1/22229-12/2020
MELLÉKLET
D

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

**Nagykovácsi Nagyközség
Önkormányzata**

2094 Nagykovácsi Kossuth Lajos u.
61.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptam levelét, melyben Nagykovácsi Nagyközség helyi építési szabályzatának módosításának véleményezését kéri a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztálytól, mint erdészeti hatóságtól.

A digitálisan elérhető dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) 6. §-a szerinti erdőt negatívan nem érintenek.

Felhívom figyelmét, hogy a módosítással érintett Nagykovácsi 0124/53 helyrajzi számú ingatlan közvetlen közelében található az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) 6. §-a szerinti erdők, azok esetleges igénybe vételét külön eljárás keretében bírálja el hatóságunk.

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kollán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://www.nfk.gov.hu/
Az ügyélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



Tatar juhár

A fentiek figyelembevételével a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

A véleményt a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (2094 Nagykovácsi Kossuth Lajos u. 61.)
HK 15390228213
2. Irattár

Hivatali Zapurdal elölteve.
2020. 12. 07. K.A.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2020 DEC. 07

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 15103-2/2020/h

Hiv. szám: 1/22229-3/2020

ELŐADÓ:
MELLEKLET:
ELŐSZÁM:
1/22229-16/2020
KT: ELŐSZÁM
2020 DEC 07
ERREZELT
2094 <u>Nagykovácsi</u>
Kossuth Lajos utca 61.
ÖNKORM. HATÓSÁG
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

2094 Nagykovácsi

Kossuth Lajos utca 61.

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzata módosítása és az Amerikai Nemzetközi Iskola tervezett bővítése, (Tervszám: 87/2020) egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel./fax): Ács Piroska (tel.: +36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

Hivatali Zapurol letöltve.
2020. 11. 30. x.A.



PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Szám: 13000/13460/2020.Alt

Tárgy: Válasz Nagykovácsi HÉSZ
módosítás
Ügyintéző: Schriffert Zsolt c. r. őrnagy
Hiv. Szám: 1/22229-3/2020.
Tel.: 30-319
E-mail cím: schriffertzs@pest.police.hu

NAGYKOVÁCSINAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT
2020 NOV 30
IKTATÓSZÁM:
1/22229-3/2020
ELŐSZÁM:
MELLÉKLET:
ELŐADÓ:

Kiszelné Mohos Katalin
Nagykovácsi nagyközség
polgármestere

Nagykovácsi

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a 1/22229-3/2020. számon érkezett, a Nagykovácsi nagyközség Helyi Építési Szabályzat módosítása és az Amerikai Nemzetközi Iskola tervezett bővítéséről szóló egyeztetési tervdokumentációját megkaptuk.

Az egyeztető tárgyalás - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §. (2). bek. b) pontjának és a 9. számú melléklete 21. sz. pontjában foglaltak alapján - abban az esetben relevánsak számunkra és a további eljárásban **akkor kívánunk részt venni**, ha az **határrendészeti szakterületet** érint.

Egyéb észrevételünk, javaslatunk nincs.

Budapest, 2020. november „ ”.

Tisztelettel:

Dr. Nagy László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

Hivatali kapura felbontva.
2020. 12. 07. 2. A.



2020 DEC. 07

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2020 DEC. 07
IKTATÓSZÁM:
1/22229-15/2020
MELLÉKLET:
LÓADÓ:

Ügyiratszám: PE/V/3705-3/2020

Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde

Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Nagykovácsi Helyi

Építési Szabályzata módosítása és az

Amerikai Nemzetközi Iskola területe

bővítése című termódosítás

Ügyiratszámuk: 1/22229-3/2020

Ügyintézőjük: Tóthné Halász Hedvig

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

titkarsag@nagykovacsi.hu

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi

szakvéleményt:

A tárgyi tervezettel szemben **nem emel kifogást**. A terv további államigazgatási egyeztetési eljárásában nem kíván részt venni. A módosítások nem érintik a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2020. december 3.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu**OAH-2020-00065-0800/2020 (AL)****Kiszelné Mohos Katalin**

polgármester

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZATA

2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Tóthné Halász Hedvig

Számuk:

1/22229-3/2020

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség egyszerűsített eljárásban módosított településrendezési eszközeinek véleményezése

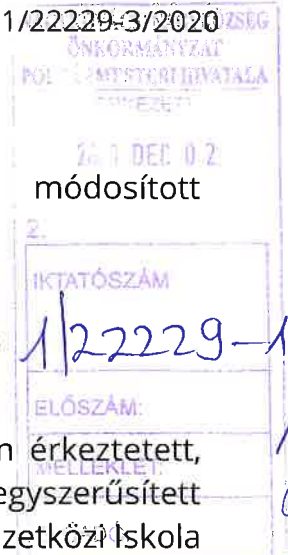
Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2020. november 23-án érkezett, fenti számú levelével eljuttatta részünkre Nagykovácsi Nagyközség egyszerűsített eljárásban módosított Helyi Építési Szabályzatát, és az Amerikai Nemzetközi Iskola tervezett bővítése c. tervdokumentációt, és a tervezetekkel kapcsolatban kérte jogszabályon alapuló állásfoglalásunk megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgygyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:



A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek jelen módosításai az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2020. december 1.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2. Irattár



PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester asszony részére

Nagykovácsi Nagyközség
Önkormányzata

2094 Nagykovácsi

Kossuth Lajos utca 61.

Ikt. szám: 502-3/2020

Hiv. szám: 1/22229-3/2020

Ügyintéző: Pányi Zsuzsanna főépítész

Tel: 06-1-233-68-61, Fax: 06-1-233-68-90

Mobil: 06-20-9369-607

Email: panyiz@pestmege.hu

Tárgy: Nagykovácsi nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének több részterületre vonatkozó részleges módosításával kapcsolatos 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés szerinti vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nagykovácsi nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a több részterületére vonatkozó részleges módosításáról és az Amerikai Nemzetközi Iskola tervezett bővítéséről szóló tervdokumentációt köszönettel megkaptam, amelyre... *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 41. § (2) bekezdés c) pontja szerinti véleménykérő levele alapján – *a területfejlesztésről és területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének, valamint *a főépítészeti tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően – az alábbi véleményt adom.

Mivel a módosító javaslatok megfelelnek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak, ezért a képviselő-testületi jóváhagyás ellen kifogást nem emelek.

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2020. november 30.

NAGYKOVÁCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 DEC 04.	
IKTATÓSZÁM	1/22229-14/2020
ELŐSZÁM:	
MELLÉKLET:	
ELŐADÓ:	<i>[Handwritten signature]</i>

Üdvözlettel:



Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

2094 Nagykovácsi
Kossuth Lajos u. 61.

Iktatószám: PES-5545/2/2020
Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség HÉSZ
módosítás – véleményezési szakasz
Hivatkozás száma: 1/22229-3/2020
Ügyintéző: Kótabé Tamás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva Igazgatóságunkhoz eljuttatott megkeresésére, Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet szerinti indított módosításához, annak véleményezési szakaszában az alábbi **közútkezelői állásfoglalást adjuk.**

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás helye Igazgatóságunk kezelésében álló, 11104 j. Nagykovácsi bekötő út 13+872 km szelvényének környezetében található, **az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni**, továbbá az alábbiakat kérjük figyelembe venni a tervezési folyamat későbbi folyamatában.

A dokumentáció által tárgyalt és bemutatott, **Amerikai Nemzetközi Iskola tervezett bővítése ellen kifogást nem emelünk, egyúttal tárgyi ügyben korábban adott PES-4706/2/2020 iktatószámú számú közútkezelői állásfoglalásunkban és a dokumentáció 5. mellékletében rögzített tájékoztatásunkban leírtakat továbbra is fenntartjuk.**

Egyes vonatkozó hatályos jogszabályok, műszaki alapidokumentumok jelen közútkezelői állásfoglalásunkban meg nem történt felsorolása nem mentesít azok betartása alól.

Kérjük, fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2020. december 02.

Üdvözlettel



Magyari László
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
8005.



Millján Anna
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – e-mailben is
2. MFKO, Kótabé Tamás, Huba Máté – csak e-mailben
3. Irattár

NAGYKOVÁCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 DEC 09	
IKTATÓSZÁM	1/22229-20/2020
ELŐSZÁM:	
MELLÉKLET:	Györgyi Zoltán
ELŐADÓ:	6

2. melléklet az 5/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP

A fejlesztési és rendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott: **Dr. Deák József** mint a **Civilek Nagykovácsiért Egyesület** elnöke, cím: 2090 Nagykovácsi Kaszáló utca 11.

e-mail: civileknagykovacsiert@gmail.com

Telefon: 06203432971

mint (a kívánt rész aláhúzendó):

- az Önkormányzat közigazgatási területén, az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- az Önkormányzat közigazgatási területén az adott településfejlesztéssel, a településrendezéssel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett gazdálkodó szervezetek,
- X az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező, működő civil szervezetek, érdekképviselői szervezetek,
- az Önkormányzat közigazgatási területén működő és elismert egyházak,
- az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezetek,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a környezetvédelmi érdek képviseletére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek helyi szervezetei (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesület)

a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata által készítendő

Nagykovácsi Helyi Építési Szabályzat módosítása és az Amerikai Nemzetközi Iskola tervezett bővítése rendeletben foglaltak szerint *ezen jelentkezési adatlap határidőn belüli beküldését követően véleménnyel és javaslattal kívánunk élni:*

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni

A hirdetményekről elektronikusan (e-mail) értesítést kérünk **CIVILEK NAGYKOVÁCSIÉRT EGYESÜLET**

Nagykovácsi, 2020. December hó 07. nap

2094 Nagykovácsi, Kaszáló u. 11.
Email: civileknagykovacsiert@gmail.com

Civilek Nagykovácsiért Egyesület

2. melléklet az 5/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP

A fejlesztési és rendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott:

Név/Megnevezés:	Alapítvány Nagykovácsiért	
Képviselőre jogosult személy:	Bárdos Iván	
Lakcím/Székhely/telephely	2094 Nagykovácsi Kossuth Lajos utca 110.	
E-mail cím:	ivan.bardos@gmail.com	
Telefon szám:	30-9661270	

mint:

o az Önkormányzat közigazgatási területén, az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,

o az Önkormányzat közigazgatási területén az adott településfejlesztéssel, a településrendezéssel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett gazdálkodó szervezetek,

X az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező, működő civil szervezetek, érdekképviselői szervezetek,

o az Önkormányzat közigazgatási területén működő és elismert egyházak,

o az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezetek,

o a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a környezetvédelmi érdek képviselőire létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek helyi szervezetei (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesület).

a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata által készítendő

HÉSZ módosítás	

--	--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen
o előzetes tájékoztatási szakaszában, vagy
o véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 27.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

2. melléklet az 5/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP

A fejlesztési és rendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott:

Név/Megnevezés:	Összekovácsoló Egyesület	
Képviselőre jogosult személy:	Kósa Emőke	
Lakcím/Székhely/telephely	Nagykovácsi Pitypang utca 10.	
E-mail cím:	ivan.bardos@gmail.com	
Telefon szám:	30-9661270	

mint:

o az Önkormányzat közigazgatási területén, az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,

o az Önkormányzat közigazgatási területén az adott településfejlesztéssel, a településrendezéssel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett gazdálkodó szervezetek,

o az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező, működő civil szervezetek, érdekképviselői szervezetek,

o az Önkormányzat közigazgatási területén működő és elismert egyházak,

o az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezetek,

X a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a környezetvédelmi érdek képviselőire létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek helyi szervezetei (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesület).

a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata által készítendő

HÉSZ módosítás	

--	--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen
o előzetes tájékoztatási szakaszában, vagy

X véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési
stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.
rendelet és Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési,
településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi
egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 27.) sz. önkormányzati
rendeletben foglaltak szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel
kívánok élni:

Részt kívánunk venni.	