

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 113/2020.

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonú, 1549/1 és 1549/2 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezéséről

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2020. november 23.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

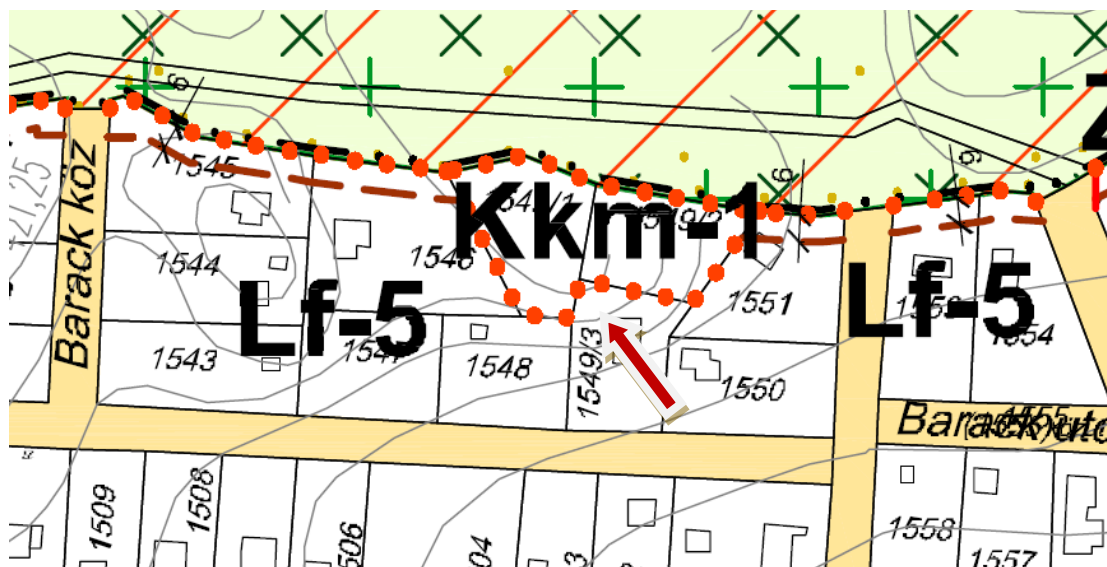
Nagykovácsi, 2020. november 23.

polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

A Nagykovácsi Hrsz:1549/1 és 1549/2 ingatlanokat közel 20 éve a Telekom Nyrt, illetve jogelődjei bérlik és ahogy azt a mellékelt ortofotó mutatja a 1549/1 telken áll az adótorony és alatta egy konténer, míg a 1549/2 az elektromos csatlakozószekrények és egy másik konténer található. Mivel a terület bérleti szerződése az év végén lejár, annak meghosszabbítása mellett indokoltnak láttuk a terület kirendezését oly módon, hogy a torony és a hozzá tartozó műszaki berendezések és támfalak egy ingatlanra kerüljenek – és csak ez legyen bérbeadva – míg a többi területet az önkormányzat később szabadon hasznosíthassa pl. magasponi víztározó létesítésére. Természetesen a telekredezés következtében a bérleti díj mértéke nem csökken.

A telekalakítás céljából felmértük a két ingatlant és meghatároztuk a kialakítandó, bérbeadandó telket, amit a mellékelt felmérés mutat, piros vonallal jelölve az új telekhatárt. A két ingatlan a HÉSz szerint Különleges – közműterületek – Kkm-1 övezetbe tartozik így a telekredezés, a mindössze 363 m² telekmérettel is elvégezhető. Az előterjesztéshez csatoljuk a – jelenleg földhivatali záradékolásra váró – telekalakítási helyszínrajzot.



Nagykovácsi, 2020. november 23.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Mellékletek:

1. Ortofotó 2017
2. Telekfelmérés, megosztás
3. Változási vázrajz
4. Tulajdoni lapok

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonú, 1549/1 és 1549/2 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezéséről.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom. Az önkormányzati tulajdonban lévő 1549/1 és 1549/2 hrsz-ú ingatlanoknak, a Térrajz Bt. által, M21/2020 munkaszámon, 2020. november 2-án készített változási vázrajz szerinti telekhatár rendezésével egyetértek.

Intézkedem a telekhatár rendezésével kapcsolatos lépések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző