

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 105/2020.

Tárgy: Döntés a Magyar Telekom Nyrt. által bérelt adótorony bázisállomás céljára igénybe vett önkormányzati ingatlan jogfolytonos bérbeadásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2020. november 17.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2020. november 17.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2010. szeptember 30. napjától 10 éves időtartamra bérleti szerződést kötött a Magyar Telekom Nyrt. jogelődjével a Nagykovácsi belterület 1549/1 és az 1549/2. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezés elhelyezésére és üzemeltetésére céljára.

A bérleti szerződés és annak időközben létrejött valamennyi módosítása 2020. december 31. napjával megszűnik.

A Magyar Telekom Nyrt. 2020. augusztus 25-én megkereste az Önkormányzatot, hogy a megjelölt ingatlanokra – 2021. január 1. napjától az önkormányzattal a bázisállomás fennállásáig szóló időszakra földhasználati szerződést szeretne kötni.

Nagykovácsi Nagyközség Polgármesteri Hivatala – távlati fejlesztési terveket figyelembe véve - 2020. év közepén kezdeményezte a két önkormányzati ingatlan (1549/1 és 1549/2 hrsz. alatti ingatlanok) összevonását, valamint az adótorony területének egy helyrajzi szám alatt történő elhelyezését, melynek rendezése folyamatban van.
Az adótorony ingatlanának területe a megosztási vázrajz szerint: 363 m² (jellege: kivett, beépített terület – földhivatali bejegyzés szerint) lesz.

Javaslom, hogy a kialakításra kerülő új terület, melynek mértéke 363 m², ismételten kerüljön bérbeadásra a Magyar Telekom Nyrt. részére – 2021. január 1. napjától 10 éves időtartamra - az általuk kért elővásárlási jog biztosításával.

A bérleti díj mértéke: 2020. évben 4.933.924.-Ft+Áfa összeg volt.

A bérleti díjat a bérbeadó önkormányzat 2021. január 1. napjától, továbbra is minden évben – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított árindex mértéke alapján – emeli.

Nagykovácsi, 2020. november 17.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a Magyar Telekom Nyrt. által bérelt adótorony bázisállomás céljára igénybe vett önkormányzati ingatlan jogfolytonos bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a két önkormányzati ingatlanának (1549/1 és 1549/2 hrsz.) összevonását követően a 1549/1 hrsz. alatti 363 m² területet bérbe adja a Magyar Telekom Nyrt. részére 2021. január 1. napjától 10 éves időtartamra, elővásárlási jog biztosításával.

A bérleti díj mértéke: 4.933.924.-Ft + Áfa (négymilliókilencszázharminchármezer-kilencszázhuszonnégy forint + Áfa).

A bérleti díjat a bérbeadó önkormányzat 2021. január 1. napjától, minden évben – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított árindex mértéke alapján – emeli.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: polgármester