

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

**E-szám: 99/2020.**

**Tárgy: A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó neve:** Papp István jegyző

### **Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

#### **Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

#### **Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**pénzügyi osztályvezető**

#### **Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2020. november 11.**

**jegyző**

***Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.***

**Nagykovácsi, 2020. november 11.**

**polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik.

Az alábbiakban tájékoztatást nyújtok a tisztelt Képviselő-testület részére a Polgármesteri Hivatal által az elmúlt 4 évben végzett adóztatási tevékenység néhány adatáról (a 2020. év természetesen csak az eddig nyilvántartott adatokat tartalmazza):

### I. Építményadó

Adóév	2020	2019	2018	2017
Adózók száma	3440	3.423	3.281	3.274
Kivetési iratok száma	4590	4.552	4.485	4.480
Adóköteles terület /m <sup>2</sup> /	304.562	299.622	290.587	283.994
Évi adó <b>kivetés</b> /e Ft/	185.075	149.318	148.463	145.070

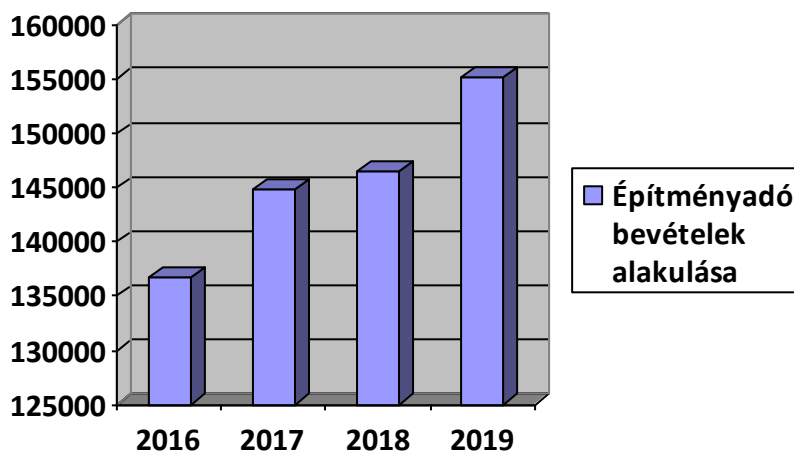
Építményadó és telekadó esetében az adótárgyak tulajdonosainak (haszonélvezőinek) adóztatás alá vonása körülbelül 99%-os. A két adónem tekintetében idén 227 személy került felszólításra azért, mert nem adott be adóbevallást. Ebből 201 személy kötelezettségének 8 napon belül eleget tett, a fennmaradó 26 személy ellen adóhatósági eljárás megindítása során határozattal pótoltuk az elmaradt bevallásukat. A jelenleg adót nem fizető tulajdonosokat folyamatos ellenőrzésekkel igyekszünk rávenni adókötelezettségük teljesítésére.

Építményadóban a 10.000 Ft feletti hátralékosok száma 324 (10 adózó elhalálozott és az örökösök még nem vagy nem tudtak bevallást tenni, e személyek ellenőrzése folyamatos), a hátralék összege 23.587 e Ft, mely összeg úgy értendő, hogy a Kormány döntése értelmében idén nem kezdeményeztünk behajtási, illetve végrehajtási eljárásokat.

A rendelet szerinti időskorúaknak járó kedvezményt 15 arra jogosult személy vette igénybe, így összesen 225.000 Ft kedvezmény került jóváírásra. 3 olyan személy beadványa került elutasításra, akik a rendelet által előírt feltételeknek nem feleltek meg.

Az építményadó eredeti előirányzata, teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

év:	eredeti előirányzat	teljesülés	%-os arány
2016	136.556	136.705	100,1 %
2017	138.351	144.803	104,7 %
2018	146.546	146.487	100%
2019	150.366	155.071	103,1%



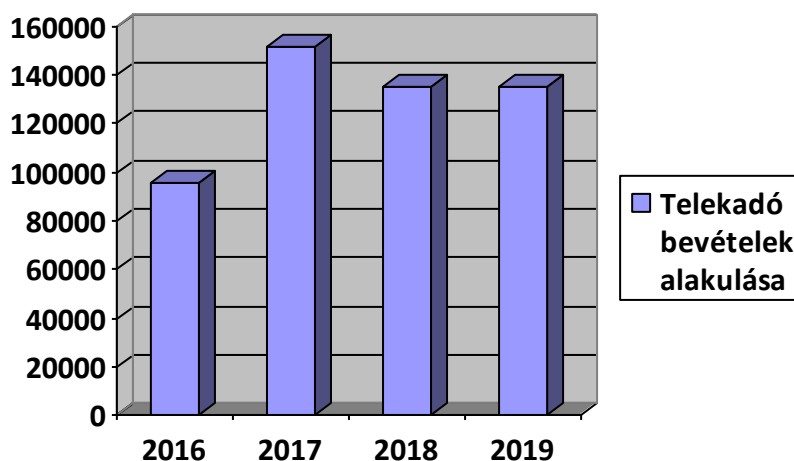
## II. Telekadó

Adóév	2020	2019	2018	2017
Adózók száma	628	664	615	607
Kivetési iratok száma	693	733	705	690
Adóköteles terület /m <sup>2</sup> /	652.341	659.837	654.447	655.062
Évi adókiivetés /e Ft/	148.737	131.562	130.068	130.189

Telekadóban a 10.000 Ft feletti hátralékosok száma 131, a hátralék összege 32.568 e Ft, mely összeg úgy értendő, hogy a Kormány döntése értelmében idén nem kezdeményeztünk behajtási, illetve végrehajtási eljárásokat.

A telekadó eredeti előirányzata, teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

év:	eredeti előirányzat	teljesülés	%-os arány)
2016	115.383	95.728	82,9%
2017	100.941	151.548	150,5%
2018	133.083	134.884	101%
2019	131.246	134.920	102,8%



### III. Helyi iparűzési adó

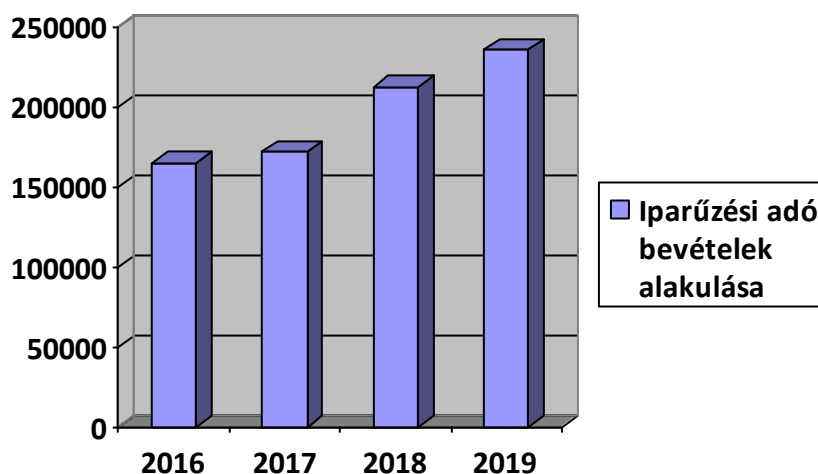
Adóév	2020	2019	2018	2017
Adózók száma	1468	1397	1.082	956
Adóalap /e Ft/	9.288.400	7.937.159	8.605.582	7.231.090
Évi adókiivetés /e Ft/	185.768	158.755	172.112	144.622

A helyi iparűzési adó az egyik legbizonytalanabb módon tervezhető adóbevétel, mivel a vállalkozások is ki vannak téve a gazdasági környezet változásainak.

A bevallások és az adófolyószámlák egyeztetése folyamatosan halad. Az ellenőrzések és egyeztetések hatására több adózót felhívtunk bejelentkezésre, bevallás megtételére, illetve több esetben az adófolyószámla rendezésre került.

Az iparűzési adó eredeti előirányzata, teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

év:	eredeti előirányzat	teljesülés	%-os arány)
2016	129.600	165.376	127,6 %
2017	158.615	172.165	108,5 %
2018	162.422	213.273	131%
2019	213.000	235.943	110,8%



#### **IV. Egyéb adók**

##### **Idegenforgalmi adó**

Idegenforgalmi adó tekintetében 9 bejelentett adózónk van. 2020. évben összesen 692.500 Ft bevétel keletkezett.

##### **Talajterhelési díj**

2020. év első felében a bevallást be nem nyújtók kiértékelése megtörtént, mely 21 adózót érintett. Számottevő ingatlanon szennyvízkibocsátás nem történt. Ténylegesen 5 adózó esetében került kivételre talajterhelési díj kötelezettség, összesen 328 e Ft.

##### **Késedelmi pótlék + bírság**

2020. évben 651.983 Ft késedelmi pótlék és 238.000 Ft bírság folyt be.

#### **V. Helyi adó rendeletünk adómértékei a törvényi lehetőségek tükrében**

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya idén is kiadta az elsőfokú adóhatóságok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatást.

A következő táblázat mutatja be, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. §-ában foglalt számítás szerint mennyi az egyes adónemekben a legmagasabb alkalmazható adómérték (adómaximum) 2020. évben és 2021. évben, és azt a rendelet adómértékei milyen módon követik.

A táblázat tájékoztató jelleggel tartalmazza azt is, hogy amennyiben a helyi adóink mértékét nem kívánja a Képviselő-testület 2021. évre módosítani, akkor a jelenlegi adatok milyen mértékben növekednek jövőre nominálisan, illetve százalékosan.

adónem	törvényi adómérték maximum		a rendelet hatályos adómértékei	eltérés a törvényi adómaximumhoz képest			
	2019. évben	2020. évben		2019 Ft	%	2020. Ft	%
építményadó Ft/m <sup>2</sup> /év	1898	<b>1952</b>	900-1100-1300	-1098	-60	<b>-1052</b> <b>-852</b> <b>-652</b>	<b>-54</b> <b>-44</b> <b>-34</b>
telekadó Ft/m <sup>2</sup> /év	345	<b>355</b>	belterület 250 külsőterület 20	-145 -325	-41 -95	<b>-105</b> <b>-335</b>	<b>-30</b> <b>-95</b>
idegenforgalmi adó Ft/vendégéj	518	<b>532</b>	300	-218	-42	<b>-232</b>	<b>-44</b>

Az összehasonlító táblázatból látszik, hogy a feltüntetett adónemekben az adómaximum alatt állnak hatályos adómértékeink. Az iparüzési adóbevételek jogszabályban megengedett felső határa 2%, ami megegyezik a Nagykovácsiban kiszabott mértékkel.

## VI. Javaslat a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

A tavalyi felülvizsgálat eredményeképpen az építményadó differenciált és a telekadó korrekciós célú emelése történt meg, a 2020. évi előirányzatok adatai már ezt tükrözik. Az adómértékeket illetően a mostani felülvizsgálat során nem teszek javaslatot a módosításukra.

Az építményadó esetében javasolom megfontolásra azt, hogy a rendelet 6. § (2) bekezdése alapján az ingatlan első 100 m<sup>2</sup>-re után járó kedvezményt két feltétel együttes teljesítéséhez kössük. Akkor kapja meg a kedvezményt az adózó, ha az adótárgy ingatlanra vonatkozóan rendelkezik hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére jogosító szerződéssel, és számottevő – 10 ezer forintot meghaladó – végrehajtható helyi adótartozása nincsen.

Úgyszintén az építményadó esetében javasolom a 6. § (4) bekezdésében foglalt szociális kedvezmény módosítását. A 2015. évben az átlagnyugdíj a KSH adatai szerint 108.518 Ft/hó/fő volt, ez 2019-re 126.723 Ft/hó/főre változott. A 16,7 %-os emelkedést számolva az egy főre megállapított 90 ezer forintos határt indokoltnak tartom 105 ezer forintra emelni. A rendeletmódosítás hatálybalépése óta összesen 132 kérelmet nyújtottak be, amelyből 114 részesült pozitív elbírálásban. Ez 5 év alatt összesen 1.710.000 Ft adókedvezmény megítélését jelentette.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet – a minősített többség szabályai szerint – szíveskedjen elfogadni.

**A hatásvizsgálat eredménye:**

**1. Társadalmi hatások**

A rendelet módosítása a szociális elemével segíti az igazságosabb közteherviselést. A kedvezmények feltételhez kötése pedig lakossági egyetértéssel járhat.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nem jelentős, kis mértékű bevétel-növekedéssel, illetve a kintlévőségek csökkenésével járhat.

**3. Környezeti és egészségügyi következmények**

Kevesebb illegálisan lerakott háztartási hulladék várható.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet adminisztratív többlet terheket a kedvezmények megváltozott rendje miatt szükséges igazolások beszerzése és ellenőrzések végrehajtása miatt okoz.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A kívánt cél elérése rendeletben lehetséges, amely képviselő-testületi hatáskör.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A meglévő keretek alkalmasak a végrehajtásra.

Nagykovácsi, 2020. november 11.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester



**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (XI. .) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ában és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 20/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A R. 6. §-a a következő (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3b) A (2) bekezdés szerinti adókedvezményt akkor veheti igénybe az adóalany, ha az adótárgy ingatlanra vonatkozóan rendelkezik hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére jogosító szerződéssel, és az adóév 1. napján 10.000 forintot meghaladó végrehajtható helyi adó tartozása nincsen.”

**2. §**

A R. 6. § (4) bekezdésében „90.000,- Ft/főt” szövegrész helyébe a „havi 105.000 Ft/főt” szöveg lép.

**3. §**

E rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

Papp István  
jegyző

### **Általános indokolás**

A Gst. vonatkozó szabályai miatt a helyi adórendelet módosítását – a január 1-i hatályba lépést figyelembe véve – a tárgyévet megelőző november hónapban ki kell hirdetni. A felülvizsgálat azt a megállapítást hozta, hogy jelentős változtatás nem indokolt, az építményadó kedvezmények igénybevételében történt finomítás. Ennek megfelelően készült el a rendelet-tervezet.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §**

Az építményadó kedvezmény igénybevételét köti környezetvédelmi kötelezettség teljesítéséhez és adótartozás-mentességhez.

#### **2. §**

A 65 éven felüliek szociális célú kedvezményénél a havi jövedelemhatár 90 ezer forintról 105 ezer forintra emelkedik.

#### **3. §**

A rendelet 2021. január 1-én lép hatályba.