

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Ügyrendi bizottságának nyilvános üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Községi Ház és Könyvtár

Az ülés időpontja: 2020. július 13. (hétfő) 16 óra 45 perc

Meghívottak: Tegzes Endre elnök, G. Furulyás Katalin, Springer Bence, dr. Surányi Róbert, dr. Újvári Zsolt, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Honti Zoltán képviselő, Kósa Emőke képviselő, Nagy András képviselő, Papp István jegyző, Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Fülöpp Miklós osztályvezető, Perlaki Zoltán osztályvezető, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, Kissné Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelentek: Tegzes Endre elnök, G. Furulyás Katalin, dr. Surányi Róbert, dr. Újvári Zsolt, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, Honti Zoltán képviselő, Nagy András képviselő, Papp István jegyző, Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, Kissné Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Tegzes Endre elnök: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy 4 fő jelen van, tehát a bizottság határozatképes. Springer Bence jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. A mai ülésen 5 nyílt és egy zárt napirendi pontunk van. Kérdezem, hogy a napirendhez van-e hozzászólás, kérdés. Nincs, akkor szavazzunk a mai ülés napirendjéről a meghívóban kiküldött szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT ÜGYRENDI BIZOTTSÁG 20/2020. (VII. 03.) HATÁROZATA

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága 2020. július 13-i ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága úgy dönt, hogy 2020. július 13-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja.

Nyílt ülés:

- 1. A 2019. évre vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotása**
- 2. Döntés a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló rendelet megalkotásáról**
- 3. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről**

4. **Tájékoztató a Budakeszi Rendőrőrs 2019. évi tevékenységéről**
5. **Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás új Társulási Megállapodásának jóváhagyásáról és csatlakozási szándékok támogatásáról**

Zárt ülés:

6. **Tájékoztató peres ügyben**

Felelős: ÜB elnöke

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

A 2019. évre vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotása

Tegzes Endre elnök: Átadom a szót Papp István jegyző úrnak, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

Papp István jegyző: *Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.* Amennyiben figyelemmel kísérték a veszélyhelyzeti jogrend helyi jogalkotási folyamatát, akkor láthatták, hogy polgármester asszony elfogadta a zárszámadási rendeletet, miután a Képviselő-testület és a külső bizottsági tagok megismerték az előterjesztést. Nem volt vita, nem volt fenntartás senkinek a részéről. Kihirdettük a rendeletet, majd ezt követően kormányzati állásfoglalás született arról, hogy a polgármester hatáskörébe nem tartozik bele a veszélyhelyzeti jogalkotás során a zárszámadás megalkotása. Így aki ezt mégis megtette, szíveskedjék hatályon kívül helyezni. Polgármester asszony erre előterjesztette a hatályon kívül helyezést, és ez meg is történt néhány héten belül, majd megint eltelt két hét, és kaptunk egy újabb információt, hogy mégis elfogadhatják a polgármesterek a zárszámadást. De polgármester asszony azt mondta, hogy ezek után már inkább a Képviselő-testület fogadja el a zárszámadást, és ez történik most. Ez szó szerint megegyezik az eredetileg előterjesztett rendelet-tervezettel.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

dr. Surányi Róbert: Hogyan lehetséges az, hogy ugyanattól a szervezettől ilyen ellentétes értelmezések érkeztek. Hallhatnék erről bővebben.

Papp István jegyző: Nem kifejezetten nekünk érkezett a megkeresés, hanem köriratban.

dr. Surányi Róbert: Köszönöm, akkor így rendben van. Azt hittem, kimondottan a mi önkormányzatunkhoz érkezett ez az észrevétel.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Ügyiratszám: 1/1030-3/2020

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
ÜGYRENDI BIZOTTSÁG
21/2020. (VII. 13.) HATÁROZATA**

Tárgy: A 2019. évre vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2019. évre vonatkozó zárszámadási rendeletének megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: ÜB elnöke

2. napirendi pont

Döntés a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló rendelet megalkotásáról

Tegzes Endre elnök: Kérem Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

Györgyi Zoltán főépítész: *Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.*

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

dr. Újvári Zsolt: A régi rendelet is ilyen rövid volt?

Györgyi Zoltán főépítész: Nem, az hosszabb volt, de több olyan részt kivettünk belőle, ami már benne van a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletben.

dr. Surányi Róbert: A tervtanács, ugye, semmiféle hatósági jogkört nem gyakorol. Ez egy véleményező, javaslattevő testület. Ez régebben is így volt?

Györgyi Zoltán főépítész: Azokban az esetekben kell tervtanácsai vélemény vagy állásfoglalás, ha 120 m²-nél nagyobb, új épületről van szó, ami nem egyszerű bejelentési eljárás keretében valósul meg. Plusz, ami még építési engedélyezési körbe tartozik és nagyobb ennél a méretnél, ott polgármester asszonynak településképi véleményt kell kiadni. A településképi véleményt viszont bizonyítékként kell figyelembe venni az építési hatóságnak. Ha a tervtanácsai vélemény alapján polgármester asszony településképi véleménye elutasító, akkor az építési engedélyt meg kell tagadnia a hatóságnak.

dr. Surányi Róbert: Akkor a tervtanács a 120 m²-nél nagyobb alapterületű magánlakások tekintetében is véleményez, ha nem egyszerű bejelentési eljárásban valósul meg az épület.

Tegzes Endre elnök: Olvastam az anyagot, és ebben az szerepel, hogy a szükséges módosítás olyan mértékű változtatást okozna, amely már célszerűsíti egy új rendelet megalkotását. Ezt most azért mondom, mert számtalanszor megkapjuk a kérdést, hogy ki járult hozzá egy-egy építkezéshez. Erre mindig csak azt tudjuk mondani, hogy nem mi, hanem Budakeszi. Az a kérdés, hogy most, hogy új rendeletet alkotunk, nem tudnánk beépíteni valamilyen plusz dolgot, amivel ezt a problémát kiküszöbölhetnénk. Nagyon sokszor megkapjuk, hogy minek van ez az építési iroda.

Györgyi Zoltán főépítész: Egyrészt ez egy teljesen jól meghatározható kormányzati szándék volt, hogy a tervtanácsi kontrollt levegyék az ilyen méretű épületekről. Minden olyan családi ház, ami Nagykovácsiban épül, az az egyszerű bejelentési körbe tartozik. Egyszerű bejelentési körben nem lehet tervtanácsot alkalmazni. Főépítési konzultáció lehet, a településképhez illeszkedés és hasonló dolgokban lehet egyeztetni. Ezen konzultációs jegyzőkönyvekbe én mindig beírom azt, hogyha az sejthető egy épületről, hogy ide több funkcionális egység kerül, hogy ezt ott nem lehet. A főépítési konzultációs jegyzőkönyvet nem szükséges csatolni, de mi mindig elküldjük Budakeszire, sok tervező fel is tölti. Így az eljut az ügyet kezelő hatósághoz, viszont nekik nem tisztjük az, hogy ellenőrizték, hogy ez a jogszabálynak megfelel-e, vagy sem. Mi írtunk egy levelet az osztályvezetőnek, hogy hajlandóak-e vizsgálni a HÉSz-ünkbe bekerült új szabályozások betartását, de erre még nem kaptunk választ. Az a probléma, hogy ami a HÉSz-ben van, pl. a rendeltetési egység szám, azt mi nem kontrollálhatjuk, azt csak az építés hatóság vagy építésfelügyelet kontrollálhatja. Mi azt kontrollálhatjuk, hogy az épület kialakítása illeszkedik-e. Nagyon sok esetben felhívom a tervezők figyelmét, hogy valamiféle mutatószámot rosszul számoltak ki, mert az a probléma, hogy ha elkészül az épület, 5 évig van joga ellenőrizni az építésfelügyeletnek. Ha ellenőriz és szabálytalanságot állapít meg, akkor visszabontást kell elrendelni. Az esetek 80-90%-ában, aki szabályosan, körültekintően, odafigyelve építkeznek, ott jól működik ez az egyszerű bejelentési eljárás, ahol probléma lehet, ott egyértelműen nem működik jól.

dr. Surányi Róbert: A főépítési konzultáció alapján elkészült jegyzőkönyvnek van-e bármiféle kötő ereje?

Györgyi Zoltán főépítész: Az építési engedély esetén van, a településképi vélemény megalkotásakor. Az egyszerű bejelentés az tulajdonképpen nem eljárás, az egy folyamat. Ehhez csatolódik a főépítési konzultáció, ez egy lehetőség. A településképi rendeletünkben benne van a főépítési konzultáció jogintézménye, ennek 100 ezertől 1 millió Ft-ig terjedő településképi bírság lehet a következménye. Bírság eddig még nem volt, kötelezés már igen.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e még kérdés, hozzászólás. Nincs, akkor az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ügyiratszám: 1/1030-3/2020

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
ÜGYRENDI BIZOTTSÁG
22/2020. (VII. 13.) HATÁROZATA

Tárgy: **Döntés a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló rendelet megalkotásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: ÜB elnöke

3. napirendi pont

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről

Tegzes Endre elnök: Kérem Papp István jegyző urat, hogy röviden ismertesse a beszámolót

Papp István jegyző: *Röviden ismertette a beszámolót.*

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
ÜGYRENDI BIZOTTSÁG
23/2020. (VII. 13.) HATÁROZATA

Tárgy: **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4. napirendi pont

Tájékoztató a Budakeszi Rendőrőrs 2019. évi tevékenységéről

Tegzes Endre elnök: Kérem Grégerné Papp Ildikó osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést. De előtte jegyző úr kér szót.

Ügyiratszám: 1/1030-3/2020

Papp István jegyző: A Budakeszi őrparancsnok úr és a körzeti megbízott kolléga csütörtökön tiszteletét teszi az ülésen, ezért nincsenek most jelen a bizottsági ülésen.

Grégerné Papp Ildikó osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
ÜGYRENDI BIZOTTSÁG
24/2020. (VII. 13.) HATÁROZATA**

Tárgy: A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Budaörsi Rendőrkapitányság Budakeszi Rendőrőrs 2019. évi beszámolója

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Budaörsi Rendőrkapitányság Budakeszi Rendőrőrs 2019. évi beszámolójának elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont

Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás új Társulási Megállapodásának jóváhagyásáról és csatlakozási szándékok támogatásáról

Tegzes Endre elnök: Kérem Papp István jegyző urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Papp István jegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

dr. Surányi Róbert: Ha jól tudom, Gyál polgármestere az elnök. Ki lesz az alelnök?

Papp István jegyző: Ez majd választás kérdése lesz.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e további kérdés, hozzászólás? Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
ÜGYRENDI BIZOTTSÁG
25/2020. (VII. 13.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás új Társulási Megállapodásának jóváhagyásáról és csatlakozási szándékok támogatásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- Budaörs Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékát tudomásul veszi és támogatja 2020. szeptember 1. napjától.
- Tárnok Nagyközség Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékát tudomásul veszi és támogatja 2020. szeptember 1. napjától.
- hozzájárul a Társulási Megállapodás módosításához és az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást jóváhagyja a mellékletben foglaltak szerint.


Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Mivel nincs több kérdés, hozzászólás, a bizottság nyílt ülését 17 óra 25 perckor bezárom.

K.m.f.


Kissné Szalay Erzsébet
jegyzőkönyvvezető


Tegzes Endre
elnök

