

## Jegyzőkönyv

### Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottságának nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár  
**Az ülés időpontja:** 2020. július 13. (hétfő) 17 óra 45 perc

**Meghívottak:** Honti Zoltán elnök, Tegzes Endre, Nagy András, Kósa Emőke, Szép Henriette, Erdélyi Zoltán, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin, Springer Bence, Papp István jegyző, Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, Perlaki Zoltán osztályvezető, Fülöpp Miklós osztályvezető, dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kissné Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Megjelentek:** Honti Zoltán elnök, Tegzes Endre, Nagy András, Szép Henriette, Erdélyi Zoltán, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, G. Furulyás Katalin, Papp István jegyző, Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, Perlaki Zoltán osztályvezető, dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kissné Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Honti Zoltán elnök:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Kérdezem, hogy a kiküldött napirendhez van-e hozzászólás, kérdés. Nincs. Akkor felteszem szavazásra a mai ülés napirendjét. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 26/2020. (VII. 13.) HATÁROZATA

**Tárgy:** A Pénzügyi bizottság 2020. július 13-i ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága úgy dönt, hogy a 2020. július 13-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**Nyílt ülés:**

1. Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Nagykovácsi Német Nemzetiségi Önkormányzat pályázatához

**Zárt ülés:**

2. Döntés a HÉSz módosításának megrendeléséről az Amerikai Nemzetközi Iskola kérelmére a Nagykovácsi 4803, 4804, 0124/53 és a 0124/52 hrsz-ú ingatlanok tekintetében

**Nyílt ülés:**

3. A 2019. évre vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotása
4. Döntés a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló rendelet megalkotásáról
5. Beszámoló a főépítész 2019. évi tevékenységéről

**Zárt ülés:**

6. Döntés a Nagykovácsi Vértess utca 25. (Hrsz:2203, 986 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
7. Döntés területcseréről a Kecskéhát területrészen
8. Döntés a Vörösvár Invest Kft. ajánlatáról az új polgármesteri hivatal létesítése kapcsán
9. Döntés a HÉSz módosításának megrendeléséről a Nagykovácsi Lovastanya területére, a 024/2 hrsz-ú. ingatlan tekintetében

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**1. napirendi pont**

**Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Nagykovácsi Német Nemzetiségi Önkormányzat pályázatához**

**Honti Zoltán elnök:** Itt van körünkben dr. Klein Ferenc a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, köszöntöm és át is adom a szót, röviden ismertesse a kérelmüket.

**dr. Klein Ferenc:** Az az épületrész, amit megkaptunk 2018 decemberében, annak a felújítása, átalakítása elkezdődött. Az önkormányzattól 1,9 millió Ft-ot kaptunk, illetve működésre még 500 ezret erre az évre. Közben megnyílt egy pályázati lehetőség, amelynek az a lényege, hogy a nemzetiségi önkormányzat használatában lévő ingatlan felújítására lehet pályázni. Beadtuk ezt a pályázatot. Csatoltuk az önkormányzat használatba adó határozatát, a nemzetiségi önkormányzat határozatát és a költségvetést is. A teljes épület felújítására tetőszerkezettel együtt a költségvetés 7,4 millió Ft. Ebben az évben azt terveztük, hogy a tetőt olyan mértékben javítjuk, hogy ne keletkezzen kár az alépítményben, illetve a pincét és a lépcsőt akarjuk rendbe hozni. A déli falat le kellett bontani, mert olyan állapotban volt, hogy azt már nem lehetett javítani. A pályázaton nyertünk 1,475 ezer Ft-ot, nem kellett önrészt sem vállalni, csak a célt kellett leírni, illetve csatolni kell a tulajdonos nyilatkozatát. E mellett kértem engedélyt arra, hogy amit kapunk évente feladat alapú, illetve működési támogatást, azt is hadd használjuk fel az épület felújítására. Teljes egészében ezt nem tudjuk erre használni, de a jelentősebb részét megpróbáljuk erre felhasználni. Amit még írtam a kérelemben, hogy szeretnénk egy fedett szint is kialakítani, ehhez majd szeretnénk, ha testületi határozat is születne.

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Arról nem is esett szó, hogy ebbe még rengeteg munkát is bele kell tenni a nemzetiségi önkormányzatnak.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Jól értem, hogy akkor az önkormányzattól kapott és a pályázaton elnyert támogatást is az épület felújítására fordítja a nemzetiségi önkormányzat és nem a bővítésre. A bővítés egy távlati terv ezek szerint.

**dr. Klein Ferenc:** Igen, ebben nincs benne a bővítés.

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
27/2020. (VII. 13.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Nagykovácsi Német Nemzetiségi Önkormányzat pályázatához

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adjon helyt a Nagykovácsi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökének kérelmében foglaltaknak, és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtételére.

A tervezett bővítés a főépítéssel történő egyeztetést követően kezdődhet meg.

**Határidő:** azonnal, illetve értelemszerűen

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm. Most zárt ülés következik a 2. napirendi ponttal.

*Zárt ülés, a 2. napirendi pont tárgyalása külön jegyzőkönyv szerint.*

**Honti Zoltán elnök:** Most pedig ismét nyílt üléssel folytatjuk. Következik a 3. napirendi pont.

### **3. napirendi pont**

#### **A 2019. évre vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotása**

**Honti Zoltán elnök:** Mivel az Ügyrendi bizottság ülésén már elhangzott az előterjesztés ismertetése, kérdezem, hogy a bizottság tagjainak van-e kérdése, hozzászólása. Nincs. Akkor kérem, hogy szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Ügyiratszám: 1/1031-3/2020

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
29/2020. (VII. 13.) HATÁROZATA**

**Tárgy: A 2019. évre vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotása**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2019. évre vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** PB elnöke

**4. napirendi pont**

**Döntés a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló rendelet megalkotásáról**

**Honti Zoltán elnök:** Ez a napirendi pont szintén tárgyalásra került az Ügyrendi bizottság ülésén, ahol jelen volt minden bizottsági tagunk. Ezt sem ismertetjük újra. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor indítható a szavazás a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
30/2020. (VII. 13.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló rendelet megalkotásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló rendelet elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** PB elnöke

**5. napirendi pont**

**Beszámoló a főépítész 2019. évi tevékenységéről**

**Honti Zoltán elnök:** Átadom a szót Györgyi Zoltán főépítész úrnak, hogy röviden ismertesse a beszámolóját.

**Györgyi Zoltán főépítész:** *Röviden ismertette a beszámolóját.*

**Ügyiratszám: 1/1031-3/2020**

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
31/2020. (VII. 13.) HATÁROZATA**

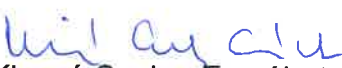
**Tárgy: Beszámoló a Főépítész 2019. évi tevékenységéről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Nagykovácsi Nagyközség főépítészének 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző, polgármester

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Ezzel a nyílt napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Következzen megint a zárt ülés. A Pénzügyi bizottság nyílt ülését 18 óra 48 perckor bezárom.

  
Kissné Szalay Erzsébet  
jegyzőkönyvvezető

K.m.f.

  
Honti Zoltán  
elnök

