

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 80/2020.

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonú helyiségek közoktatási célú használatáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó: Grégerné Papp Ildikó osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2020. augusztus 11.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2020. augusztus 11.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Érdi Tankerületi Központtal és a Nagykovácsi Általános Iskola vezetésével folyamatos egyeztetés történt az iskolabővítés befejezéséig akut problémaként jelentkező növekvő tanulólétszám miatti tanteremhiány megoldása érdekében. Előreláthatólag az új iskolaépület megépítéséig az egyre növekvő tanulólétszám elhelyezése folyamatos problémát fog jelenteni. Polgármester asszony 2020. július 15-én egyeztető tárgyalást hívott össze, aminek eredményeként összegyűjtésre kerültek azok a lehetőségek, amelyek a kialakuló helyzetet kezelhetik. A tankerület kérése volt az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár épületében ideiglenes jelleggel táncterem használati lehetőség biztosítása. Ezt a kérést el kellett vetni, mert a közösségi ház működési funkcióját akár évekig folyamatosan akadályozná, ha az általános iskola napi gyakorisággal használná az intézmény nagytermét. Az iskola fejlesztési foglalkozásainak megtartásához az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár vezetőjének felajánlása egy 8-10 fő befogadására alkalmas közösségi terem ingyenes használatba adása volt. Az iskolaigazgató úr akkori tájékoztatása szerint a jelenlegi tanulólétszám elhelyezéséhez 1 plusz tanterem kialakítása a tanári szoba átalakításával megoldható lenne, így a néptáncterem megtarthatja eredeti funkcióját és a nagyértékű beruházással megvalósított táncszőnyeget nem kellene felszedni és a termet újra burkoltatni. Az iskolavezetés és a tankerületi központ tájékoztatást kapott a Vállalkozói Inkubátorház bérleti lehetőségéről, valamint polgármester asszony az esetleges hosszútávú bérlet és a közoktatási funkció biztosítása érdekében felajánlotta a bérleti díj csökkentésének Képviselő-testület elé terjesztését. Ezzel a lehetőséggel a tankerület vezetése nem kívánt élni.

Az egyeztetés alkalmával merült fel lehetőségként a Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola és az iskolát fenntartó Nagykovácsi Zenei Alapítvány kuratóriumával (a továbbiakban együtt: NAMI) történő kapcsoltfelvétel. A javaslat hatására Sárközi Márta tankerületi igazgató asszony felvette a kapcsolatot a NAMI vezetőjével és szóbeli egyeztetéseket követően megküldte a Nagykovácsi Kossuth Lajos u. 64. számú ingatlan 3 helyiségének használatára vonatkozó megállapodás tervezetét.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a 43/2016. (III.31.) számú határozatával döntött arról, hogy a Nagykovácsi Zenei Alapítvány részére a 390 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 64. szám alatti épületet a birtokba adástól számított 15 + 5 év időtartamra használatba adja. A határozatban a feltételek között szerepelt, hogy a NAMI az ingatlant kizárólag saját céljai érdekében használhatja, azt harmadik személynek bérbe nem adhatja, és nem terhelheti meg. A határozat alapján készült 2016. augusztus 9-én kelt haszonkölcsön szerződés 5.) pontja a következő rendelkezést tartalmazza:

„A Kölcsönvevő az ingatlant harmadik személy használatába nem adhatja, és a művészeti oktatáson és az ahhoz szorosan kapcsolódó adminisztratív tevékenységen

kívül más tevékenységre nem használhatja. A kölcsönvevő szavatol azért, hogy a tevékenységét elsősorban Nagykovácsi lakosságának közszolgáltatással történő ellátása érdekében végzi.”

A Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola az általános iskola 2017. évi vagyonkezelésbe vétele óta ingyenesen, bérleti és közüzemi díj fizetése nélkül használja a délutáni időszakban az általános iskola tantermeit. A most megfogalmazott megállapodás tervezetét a felek 2020. augusztus 24. – 2021. június 30. határozott időtartamra kötnék meg az iskolai tanítási napokon 8.00 - 13.00-ig a Nagykovácsi Kossuth Lajos u. 64. szám alatti ingatlan 3 helyiségének térítésmentes használatára.

A megállapodás megkötéséhez szükséges az ingatlan tulajdonos önkormányzat hozzájárulása. A megállapodás részleteiről a felek szabadon rendelkezhetnek, de a haszonkölcsönszerződés 5.) pontjában szereplő használatba adási kitétel feloldása is képviselő-testületi döntést igényel.

Az augusztus 11-én tartott újabb bejárás során a Tankerület képviselője úgy nyilatkozott, hogy az Öregiskolában felajánlott kis közösségi terem fejlesztés céljára igénybe tudná venni, ezért a használatát elfogadják. A közösségi terem ingyenes használatához a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Sárközi Márta tankerületi igazgató asszony 2020. augusztus 12-én kelt levelében a fentebb részletezett igényeket megerősítette, valamint kérte az Önkormányzatot, hogy a tanterem gondok átmeneti megoldása érdekében az iskola udvarán 1 tanterem konténert elhelyezéséhez járuljon hozzá, illetve a konténer telepítéséhez az Önkormányzat biztosítsa az előkészületi munkákat, valamint a konténerhez történő közműcsatlakozást.

A Tankerület és az általános iskola igazgatójának kéréseinek teljesítésével 2020. augusztus 25-től a Nagykovácsi Általános Iskola 1692/2019. (XII. 10.) Kormány határozat keretében épülő új iskola használatba vételének időpontjáig biztosítható a Nagykovácsi Általános Iskolában szükséges számú tanterem és a fejlesztési foglalkozások elhelyezése.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatokat.

Nagykovácsi, 2020. augusztus 11.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat I.

Tárgy: Hozzájárulás a Nagykovácsi, Kossuth L. u. 64. szám alatti épület helyiségének használatához

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárulását adja a Nagykovácsi Zenei Alapítvány és az Érdi Tankerületi Központ közötti, a 390 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 64. szám alatti épület helyiségeinek használatára vonatkozó megállapodás megkötéséhez. A 2016. augusztus 9-én kelt haszonkölcsön szerződés 5.) pontjában megfogalmazott „a kölcsönvevő az ingatlant harmadik személy használatába nem adhatja” feltételt a Nagykovácsi Általános Iskola javára, közoktatási célok teljesítése érdekében feloldja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat II.

Tárgy: Hozzájárulás az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár kis közösségi terem használatához

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy közoktatási célú fejlesztési tevékenység teljesítésére a Nagykovácsi Általános Iskola az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár kis közösségi termét ingyenesen használja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat III.

Tárgy: Hozzájárulás a Nagykovácsi Általános Iskola udvarán konténerterem elhelyezéséhez

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nagykovácsi Általános Iskola udvarán közoktatási célok teljesítésére konténer tanterem kerüljön elhelyezésre, a konténer telepítéséhez - az Általános Iskola közreműködésével - az előkészítési és a közműcsatlakozási munkákat biztosítja.

Határidő: 2020. augusztus 25.

Felelős: Polgármester