

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2020. ( ) önkormányzati rendelete  
a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdésének 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletre figyelemmel a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól a következőket rendeli el:

**1. §**

A Nagykovácsi Nagyközség településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott építmények, építési tevékenységek építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, egyes önkormányzati döntések, beruházások, valamint a településképi véleményezési eljárás szakmai megalapozása érdekében helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) hoz létre.

**2. §**

(1) A Tervtanács szakmai tanácsadó, véleményező testület, amelynek szakmai álláspontját a polgármester a településképi véleménye kialakítása során figyelembe veszi.

(2) A polgármester egyéb esetben is kezdeményezheti, hogy adott ügyben a Tervtanács szakmai véleményt adjon.

**3. §**

(1) A Tervtanács elnöke (a továbbiakban: elnök) az önkormányzati főépítész.

(2) A Tervtanács legalább 5 tagból áll, akiket – az elnök javaslatának figyelembevételével – a polgármester bíz meg.

(3) A tervtanácsi tagok megbízatása 5 évre szól, amelynek időtartama meghosszabbítható.

**4. §**

Az elnök egyes szakkérdések tisztázása, illetve a tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében bírálót kérhet fel.

**5. §**

(1) A Tervtanács működésének és eljárásának – e rendeletben nem szabályozott – egyéb szabályait a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet, valamint a Tervtanács ügyrendje határozza meg. Az ügyrendet az elnök javaslata alapján – a polgármester egyetértésével – a Tervtanács fogadja el.

(2) A Tervtanács akkor határozatképes, ha az elnökkel együtt legalább 3 tagja jelen van.

(3) A Tervtanács a véleményét a jelenlévő tagok többségének egybehangzó szavazatával hozza.

(4) A Tervtanács jelenlévő tagja kérheti a tervtanácsi véleménytől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének csatolását.

(5) A Tervtanács székhelye a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal.

## **6. §**

(1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács működésének költségeit, a tagok és bírálók tiszteletdíját és azok fedezetét az önkormányzat a mindenkori éves költségvetési rendeletében biztosítja.

(3) Jogszálló eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg

a) a Tervtanács tagját – az elnök kivételével – mindazon tervtanácsi ülés után, amelyen részt vett,

b) a bírálót a megbízás teljesítésekor.

(4) A tiszteletdíj mértéke

a) a (3) bekezdés a) pontja szerinti személy esetében ülésenként bruttó 30.000.- Ft,

b) a (3) bekezdés b) pontja szerinti személy esetében szakvéleményenként bruttó 30.000.- Ft.

(5) A tiszteletdíj kifizetésére – a tervtanácsi ülést követően – 30 napon belül kerül sor.

## **7. §**

Az elnök a Tervtanács éves munkájáról a tárgyévet követő év március 31. napjáig beszámol a Képviselő-testületnek.

## **8. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## **9. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

## **10. §**

Hatályát veszti a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 8/2013. (III. 1.) önkormányzati rendeletet.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

Papp István  
jegyző

## **Általános indokolás**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozását, működési feltételeit és eljárását a 8/2013. (III. 1.) önkormányzati rendeletével szabályozta. Az építésüggyel kapcsolatos jogszabályok az azóta eltelt időszakban többször és igen jelentősen megváltoztak. A felülvizsgálat alapján a szükséges módosítás olyan mértékű változtatást okozna, amely miatt új rendelet megalkotása célszerű.

## **Részletes indokolás**

### **1. §**

A Tervtanács létrehozásának célját és a grémium funkcióját határozza meg.

### **2. §**

A Tervtanács a polgármester településképi döntéseit támogatja szakmai véleményével.

### **3. §**

A Tervtanács összetételét és létrejöttének módját szabályozza.

### **4. §**

Lehetővé teszi az Elnök számára opponens meghívását az eljárásba.

### **5. - 6. §**

A Tervtanács működésének szabályait és a tagok díjazásának módját rögzíti.

### **7. §**

Az Elnök évente beszámol a Képviselő-testületnek a működésről.

### **8. - 10. §**

Hatályba léptető és hatályukat veszítő rendelkezések.