

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 69/2020.

Tárgy: Döntés a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2020. július 10.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2020. július 10.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozását, működési feltételeit és eljárását a 8/2013. (III. 1.) önkormányzati rendeletével szabályozta.

Az építésüggyel kapcsolatos jogszabályok az azóta eltelt időszakban többször és igen jelentősen megváltoztak. Ezek sorában a tervtanácsokra vonatkozó 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet számos alkalommal, jelentősen változott. A helyi rendelet viszont 2013-as megalkotását követően egy alkalommal, 2015. februárban módosult. A 10/2020. (V. 22.) önkormányzati rendelet csak a tervtanácsi tagok megbízásának – a kihirdetett veszélyhelyzet fennállása miatti – meghosszabbítására irányult, de a megváltozott jogi környezet feltétlenül indokolta a tervtanácsi rendelet átfogó felülvizsgálatát.

A **Tervtanács feladata** a Nagykovácsi Nagyközség településképeinek védelméről szóló 8/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 27. §-ában szabályozott településképi véleményezési eljárásban való szakmai részvétel, véleményezés, a **polgármester döntéshozatalának támogatása**:

27. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Építésügyi hatósági rendelet) alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban az alábbi esetekben:

a) Az „Ófalu” településképi szempontból meghatározó terület részén:

aa) új építmény építésére,

ab) meglévő építmény - (a meglévő tetőtér beépítését is ide értve) a beépített szintterület növekedését eredményező - bővítésére, illetve a településképet érintő átalakítására

b) Egyéb területeken:

bruttó 120 m²-nél nagyobb, földszinti beépített alapterületű új építmény építésére irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

(2) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a települési főépítész, vagy a települési helyi építészeti-műszaki tervtanács állásfoglalása képezi.

(3) A tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait az Önkormányzat külön rendelete tartalmazza.

(4) A települési tervtanács állásfoglalását a műszaki tervek közül a

a) középületek, ipari épületek, kereskedelmi épületek

b) helyi védelem alatt álló épületek

c) település helyi értékvédelem alatt álló területén tervezett épületek

d) bruttó 120 m²-nél nagyobb, földszinti beépített alapterületű új építésű épületek

e) átalakítási munkák, amennyiben az érintett szintterület nagyobb, mint 50%

f) helyi értékvédelmi rendeletben meghatározott épületek, műtárgyak építési munkáira benyújtott építési eljárás esetén adja.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ban foglaltak szerint „A jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet részletekbe menően rendelkezik mindazon tervtanácsi kérdéskörrel, amelyet a most hatályát vesztes előző rendelettel a Képviselő-testület szabályozott.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) kormányrendelet által elrendelt veszélyhelyzet utolsó napja 2020. VI.18., így a tervtanácsi tagok kinevezése a 10/2020. (V. 22.) számú, módosító önkormányzati rendelet alapján 2020. VIII. 17-ig szól.

A fentiek alapján tehát indokolt a helyi rendelet felülvizsgálata. A szükséges módosítás azonban olyan mértékű változtatást okozna, amely már célszerűsíti egy új rendelet megalkotását.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről:

1. Társadalmi hatások: Az új rendelet igazodik a hatályos, magasabb szintű jogszabályokhoz, eleget tesz a jogszabályalkotásra vonatkozó követelményeknek, így erősíti az állampolgárok jogbiztonságba vetett hitét.

2. Gazdasági, költségvetési hatások: Bár a rendelet-tervezet a tervtanácsi tagok tiszteletdíjának az előző rendeletben foglalt mértékéhez képest emelést tartalmaz, ugyanakkor az egyszerű bejelentések jogszabályi bevezetésével a tervtanácsi ülések gyakorisága nagymértékben csökkent, évi 1-2 alkalomra redukálódott. Így a tiszteletdíj emelésének mértéke a költségvetés tervtanácsra szánt előirányzatát az eddigiekhez viszonyítva, összességében nem növeli.

3. Környezeti és egészségügyi következmények: Nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nincs

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos rendelet nem felelne meg a jogalkotás szakmai követelményeinek, nem igazodna a jelenlegi építésjogi környezethez. A jelenlegi tervtanácsi tagok kinevezésének megszűnésével egy esetleges, jogszabályi kötelezettségen alapuló tervtanácsi ülés összehívása a veszélyhelyzet utolsó napja utáni 60. naptól lehetetlenné válna.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához rövid-, közép- és hosszú távon nincs szükség a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek átalakítására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet – a minősített többség szabályai szerint – fogadja el.

Nagykovácsi, 2020. július 10.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester