

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

**E-szám: 56/2020.**

**Tárgy: Döntés a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 8/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó neve:** Papp István jegyző

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**pénzügyi osztályvezető**

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**Jegyző**

**Nagykovácsi, 2020. május 15.**

***Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.***

**Nagykovácsi, 2020. május 15.**

**Polgármester**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2013. február 28-án alkotta meg a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 8/2013. (III.1.) önkormányzati rendeletet, melyet 2015. februárjában módosított. A tervtanács összetételét és megbízásának módját szabályozó III. Fejezet olyan rendelkezést tartalmaz, amely a tervtanács 9 tagjának megbízását, és ezzel gyakorlatilag a tervtanácsot 2019. december 31-ei hatállyal megszünteti.

#### **„3. A tervtanácsi tag**

##### **6. §**

- (1) *A Tervtanács tagja mesterfokozatú szakirányú végzettséggel és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet, a tervtanács építész tagjainak tervezői, vagy szakértői jogosultsággal kell rendelkezni.*
- (2) **A tervtanácsi tagok kinevezése 2019. december 31-ig szól.** *Ha a kinevezést kizáró körülmény a kinevezést követően merül fel, a polgármester a kinevezést visszavonja.*
- (3) *A tervtanácsi tag megbízása megszűnik a megbízási idő lejártával, a tag lemondásával vagy a megbízás visszavonásával.”*

Mivel Nagykovácsiban az építkezések több mint 90 %-a az un. Egyszerű Bejelentés szerint valósul meg, ahol a tervtanácsnak nincs véleményezési jogosultsága, helyette a Településképi rendeletünk – 28/2017(XII.18.) kt. rendelet – alapján főépítész konzultációt kell lefolytatni, így az viszonylag ritkán, évente csak 1-2 alkalommal ülésezik.

Ugyanakkor a 2013 óta történt jogszabályi változások miatt indokoltá vált a rendelet átfogó felülvizsgálata is. Ezt a munkát a hivatal megkezdte, előzetes terveink szerint az áprilisi képviselő-testületi ülésre terjesztettük volna be a rendeletmódosítási javaslatot, de ezt a szándékot a járványhelyzet felülírta.

Bár a korlátozások könnyítéséről már vannak információink, de a veszélyhelyzet pontos végét nem ismerjük. Ugyanakkor bármikor előfordulhat, hogy jogszabályi kötelezettségből eredően a tervtanácsnak üléseznie kellene, így indokolt a tervtanácsi tagok megbízásának meghosszabbítása a járványhelyzet végét követően 60. napig. A veszélyhelyzet elmúltával a képviselőtestület fog dönteni a tervtanácsi tagok kinevezéséről és a 8/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet aktualizálásáról.

Nagykovácsi, 2020. május 15.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2020. ( ) önkormányzati rendelete**

**a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és  
eljárási szabályairól szóló 8/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata polgármestereként a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 8/2013. (III. 1.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítom:

**1. §**

A R. 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A tervtanácsi tagok kinevezése a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet által elrendelt veszélyhelyzet utolsó napjától számított 60. napig szól. Ha a kinevezést kizáró körülmény a kinevezést követően merül fel, a polgármester a kinevezést visszavonja.”

**2. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

Papp István  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2020. május....

Papp István  
jegyző

### **Általános indokolás**

Szükséges a tervtanács mandátumának meghosszabbítása a veszélyhelyzetet követő időszakig.

### **Részletes indokolás**

#### 1. §

A tagok mandátumának meghosszabbításáról rendelkezik.

#### 2. §

Hatályba léptető rendelkezés.