

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 46/2020.

Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, az önkormányzati tulajdonban lévő Nagykovácsi Általános Iskola 2. épület, és a 2-3 épületek közötti összekötő folyosó tetőfedésének cseréje tárgyában.

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2020. április 15.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2020. április 15.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Érdi Tankerületi Központ Igazgató asszonya, Sárközi Márta a mellékelt levélben kereste meg önkormányzatunkat az általános iskola 2. épületének és a 2-3. épületek közötti összekötő folyosó tetőszerkezetének felújítása és fedésének cseréje ügyében. Az épületrészeket ábrázoló 2017-es orto-fotót csatolom.

Bizonyára ismeretes az a tény, hogy a tél közepe óta elkerítésre kerültek az épület melletti udvarrészek, mert a tetőn lévő un. Tatai cserép állapota annyira leromlott, hogy a fagy hatására, lemezesen mállik, a lehulló darabokkal veszélyeztetve az arra járókat. Már ilyen okok miatt került felújításra a – tetőtér beépítéses – 3. épület is. Az akkori kivitelezés során hatékony együttműködés alakult ki a beruházó Tankerületi Központ, a kivitelező és az önkormányzat között, hiszen az akkor tervezett betoncserép fedés helyett, az épületeinken már több helyen alkalmazott natúr cserép került felrakásra, illetve a megbontott tető alatt, önkormányzati költségviseléssel felújításra került a hőszigetelés és kicserélték a nagyon rossz állapotú tetőablakokat is.

Mindezek után meglepődve tapasztaltuk, hogy jelen megkeresés mellékletét képező árajánlatban un. acél cserepeslemez fedés szerepel, téglavörös színben. Településképi szempontból a falu központjában álló nagytömegű középületen ilyen anyag alkalmazása nem kívánatos. Szerencsére, mivel jelenleg is cserépfedés van az egyébként jó állapotú ácsszerkezeten, a terhelés nem változna, így a cserép súlya miatt megerősítés nem szükséges. A kedvezőbb beszerzési ár elérése érdekében – ahogy saját beruházásainknál korábban is tettük – felvettük a kapcsolatot a cserép gyártójával, és így sikerült 26 % kedvezményt tartalmazó un. projektárat kapnunk. Ennek következtében, számításaink szerint a két fedés között nem lenne árkülönbség.

Mindig örömmel vesszük, ha a Tankerületi Központ forrást tud biztosítani a Nagykovácsi Általános Iskola felújítására, de fontosnak tartjuk a településképi szempontok érvényesülését is.

Reményeink szerint, melyeket az új iskolaépület létesítésével kapcsolatos konstruktív együttműködés is alátámaszt, megoldódik ez a probléma is.

Melléklet:

- Kérelem
- ORTO fotó 2017

Nagykovácsi, 2020. április 15.

Kiszelné Mohos Katalin
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, az önkormányzati tulajdonban lévő Nagykovácsi Általános Iskola 2. épület, és a 2-3. épületek közötti összekötő folyosó tetőfedésének cseréje tárgyában.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Nagykovácsi Általános Iskola 2. épület, és a 2-3. épületek közötti összekötő folyosó tetőfedésének, az Érdi Tankerületi Központ költségviselésével megvalósuló cseréjéhez hozzájárul, azzal a kikötéssel, hogy a felújítás során – a településkép védelme érdekében – csak a 3. épületen 2018-ban már alkalmazott Creaton Róna egyenesvágású típusú, natúr cserép kerülhet felhasználásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző