

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 42/2020.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kossuth Lajos utca 56. szám alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti díjának csökkentéséről

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Papp István

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2020. április 6.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2020. április 6.

polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

A Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 56.szám alatti, 385 helyrajzi számon nyilvántartott épületben lévő, önkormányzati tulajdonú, 55 m²-es üzlethelyiség bérleti díja a Képviselő-testület 150/2016. (XII. 15.) határozatnak megfelelően 2020-ban havi bruttó 157.582 forint.

A bérlő Fast Car 3000 Bt. képviselője, Kandikó Rita ügyvezető kérelemmel fordult az önkormányzathoz azért, hogy a fenti bérleti díjat a járvány ideje alatt csökkentse. Indoklásul előadta, hogy a koronavírus járvány okán kihirdetett veszélyhelyzet miatt az üzlet nyitvatartási ideje csökkent, forgalma és bevétele visszaesett.

Álláspontom szerint az önkormányzatnak érdeke, hogy a helyi vállalkozók működőképeseek maradjanak, túléljék a sürgős jövedelemkiesést. Ezért indokolt a veszélyhelyzet fennállása alatt a bérleti díj méltányos, 50 %-os csökkentése.

Ezzel a döntéssel szeretnék példát mutatni azoknak a nagykovácsi ingatlantulajdonosoknak is, akik vállalkozás céljára szolgáló helyiséget adnak bérbe.

Nagykovácsi, 2020. április 6.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kossuth Lajos utca 56. szám alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti díjának csökkentéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi döntést hozom.

A Nagykovácsi Kossuth Lajos utca 56.szám alatti, 385 helyrajzi számon nyilvántartott épületben lévő, önkormányzati tulajdonú, 55 m²-es üzlethelyiség bérleti díja 2020. április 1-től a koronavírus miatt kihirdetett veszélyhelyzet végéig havi bruttó 78.791 forint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző