

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT
Z – 39/2020. (III. 19.)
POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Tárgy: Döntés kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi döntést hozom.

1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, az új 8 tanteremes általános iskola, valamint az új polgármesteri hivatal létesítése érdekében úgy dönt, hogy a Nagykovácsi 4561/4, 4561/5, 4561/7, 4420/115, 185/1, 165, 167 hrsz-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület a fejlesztések megvalósításához szükséges Nagykovácsi Nagyközség Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) módosítását támogatja.
3. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében a településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés szerinti ún. „tárgyalásos eljárás” szerint folytatható le.
4. A kiemelt fejlesztési területek érdekében történő településrendezési eszközeinek módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, tekintettel a módosítások indokoltságára és mértékére.
5. A kiemelt fejlesztések – új polgármesteri hivatal létesítése – megvalósítása érdekében Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a Nagykovácsi Kossuth Lajos utca 63. sz. 165. hrsz-ú (kivett lakóház, udvar, gazdasági épület) ingatlanra elővásárlási jogot létesít.

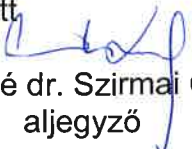
Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész


Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Távollévő Papp István jegyző helyett


Czeczéné dr. Szirmai Gabriella
aljegyző