

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 21/2020.

Tárgy: Beszámoló a főépítész 2019. évi tevékenységéről

Előterjesztő neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2020. március 11.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2020. március 11.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítész, ezen belül a települési főépítész tevékenységét - az Építési és a Területfejlesztési Törvényekben meghatározottak szerint - a főépítész tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Kormányrendelet szabályozza. Településünkön 2003. óta van főépítész. Nagykovácsi méretéből, jellegéből adódóan a főépítész a Kormányrendeletben részletezett feladatain túl foglalkozik az önkormányzat beruházásaival, részt vesz a beruházási pályázatok kidolgozásában, előkészíti az ingatlanvagyon hasznosítására vonatkozó döntéseket.

A településrendezés tekintetében a 2019-ben, a legfontosabb lépés – 15 év után, 4 éves egyeztetést követően – az új Településszerkezeti Terv (TSzT) elfogadása és Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) megalkotása volt.

A települési főépítész a feladatai közül a települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntések előkészítése, a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatok ellátása tárgykörében az alábbi tevékenységeket végezte:

- Nagykovácsi TSzT, HÉSz átfogó felülvizsgálatának irányítása a társadalmi és partnerségi véleményeztetés folyamatának szervezése, a készítés nyilvánosságának biztosítása, államigazgatási véleményeztetés, tárgyalások tartása, állami főépítész egyeztetéseken a képviselő-testületi, üléseken való részvétel;
- Ezen folyamat keretében a képviselő-testületi közbenső és végső döntések előkészítése, lakossági tájékoztató, illetve lakossági fórumok tartása;
- A TKR megalkotását követően a HÉSz módosító rendeletének előkészítése, a társadalmi és partnerségi véleményeztetés folyamatának szervezése, irányítása – közel száz észrevétel javaslat – a készítés nyilvánosságának biztosítása, államigazgatási egyeztetés, véleményeztetés, a döntés előkészítése;
- Az új HÉSz elfogadása előtt – Nagykovácsiban először, egy ingatlanon a lakófunkció kizárása érdekében – az állami főépítész engedélyével un. OTÉK-tól való eltérés eljárása is lefolytatásra került.

A főépítész az épített környezet tárgykörében az alábbi tevékenységeket végezte:

A főépítész által működtetett tervtanács munkájában jelentős változást hozott a 2016-os év, hiszen a 300 m²-nél kisebb lakóépületek tekintetében életbe lépő un. egyszerű bejelentési eljárás keretében tervtanácsai véleményezésnek és ez alapján a Településképi Vélemény kiadásának nincs helye. Tavaly– szemben a 2018-as 3 alkalommal – mindössze 1 tervtanácsai ülés volt, melyen 8 terv került véleményezésre. A főépítész a TKR előírásainak megfelelően, az egyszerű bejelentéssel megvalósuló lakóházak esetében konzultációt tartott, melyek során 2019-ben 66 épület került véleményezésre. Mindezekon felül 15 véleményt, állásfoglalást és 14 lakossági tájékoztatást adott ki.

Önkormányzati vagyongazdálkodás tárgykörében folytatott munkák.

Önkormányzati ingatlanok fejlesztésének, rendezésének, testületi előkészítése, földmérési munkák elkészítése, kormányhivatali és földhivatali eljárások lebonyolítása. Az év folyamán, e tárgykörben többször visszatérő téma volt a kerékpárúthoz szükséges kisajátítás lebonyolítása, valamint a Vértes utcai önkormányzati tulajdonú telkek telekrendezésének bonyolítása.

Önkormányzati fejlesztésekkel kapcsolatos tevékenységek.

A nyár folyamán – önkormányzati forrásból – valósult meg a Rákóczi utcai híd rekonstrukciója a gyalogos járda létesítésével. Ennek műszaki előkészítése, és pl. a korlát kialakításának tervezése is a főépítész feladatát képezte. A kivitelezés során – természetesen a településmérnök kollégák és a műszaki ellenőr lelkiismeretes közreműködése, irányítása mellett – szakmai tanácsaival segítette a beruházást.

Önkormányzat pályázatainak előkészítése, műszaki tartalmak meghatározása.

Az elmúlt évben „beérték”, és támogatást nyertek a korábban benyújtott pályázataink, a Kossuth Lajos és Erdő utcák csapadékvíz elvezetése, a bölcsőde két csoportszobával való bővítése, a Budapest-Remeteszőlős-Nagykovácsi kerékpárút létesítése. Talán a legsikeresebb tevékenység az iskola bővítésének vizsgálata volt, ami az új iskolaépületet eredményezte.

A főépítész az elmúlt év során 94 fő- és alszámos ügyiratot kezelt, 12 Képviselő-testületi előterjesztést készített, és aktívan vett részt a közmeghallgatásokon.

A Képviselő-testületnek, a beszámoló elfogadásáról szóló döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Nagykovácsi, 2020. március 11.

Györgyi Zoltán
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Beszámoló a Főépítész 2019. évi tevékenységéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nagyközség főépítésének 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester