

## Jegyzőkönyv

### Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár  
2094 Nagykovácsi Kossuth L. utca 78.

**Időpontja:** 2020. január 30. (csütörtök) 17 óra

**Meghívott képviselők:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Kósa Emőke képviselő, Nagy András képviselő, Springer Bence képviselő, Tegzes Endre képviselő

**Meghívottak:** Csenger-Zalán Zsolt országgyűlési képviselő, dr. Major Miklós Budakeszi Járási Hivatal vezetője, dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Hoffmann Kornél Budakeszi Rendőrőrs parancsnoka, Diószeghy Tünde Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár vezetője, Fehér Imre Nagykovácsi Általános Iskola igazgatója, Szabó Orsolya Kispatak Óvoda vezetője, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, Móczár Ágnes Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat intézményvezetője, PB külső tagjai: Erdélyi Zoltán, Szép Henriette; ÜB külső tagjai: dr. Újvári Zsolt, dr. Surányi Róbert; HB külső tagja: Karczewicz Ágnes

**Meghívottak a hivatalból:** Papp István jegyző, Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Fülöpp Miklós osztályvezető, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, Kissné Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Megjelent képviselők:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Kósa Emőke képviselő, Nagy András képviselő, Springer Bence képviselő, Tegzes Endre képviselő

**Megjelentek a hivatalból:** Papp István jegyző, Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Fülöpp Miklós osztályvezető, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, Kissné Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Megjelentek továbbá:** dr. Major Miklós Budakeszi Járási Hivatal vezetője, Fehér Imre Nagykovácsi Általános Iskola igazgatója, Szabó Orsolya Kispatak Óvoda vezetője, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, Diószeghy Tünde Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár vezetője, Móczár Ágnes Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat intézményvezetője, Szórád Előd, Klósz Gábor Magyar Cserkészszövetség, Huszárné Antal Virág, Herczeg Gábor, Kiszelné István

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Szeretettel és tisztelettel köszöntök minden megjelentet a 2020. évi első munkaterv szerinti ülésünkön. Elsőként tájékoztatást adok néhány lényeges dologról, ami a lakosságot és mindannyiunkat érint.

Sokszor szoktam emlegetni, hogy fájdalmas nekünk nagykovácsi lakosoknak, hogy a Magyar Falu Programban nem tudunk részt venni, hiszen ott csak az 5 ezer fő alatti települések jogosultak a részvételre. Illetve van egy másik, nagyvárosoknak szóló program, amibe szintén nem férünk bele. Most a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének a segítségével azért dolgozunk, hogy létrejöjjön egy ún. Magyar Kisvárosok Program. Nem kell megijedni a szótól, ez csak azt fogja jelenteni, hogy az 5 ezer fő feletti településeknek is lesz lehetősége pályázni és hasonló dolgokat elérni, mint amilyenekre a Magyar Falu Programban nyílt lehetőség. Remélem, hogy a TÖOSZ-szal karöltve sikeresek leszünk és szép eredményeket tudunk elérni. Majd azt követően pedig pályázatokat is tudunk nyerni, miután a TÖOSZ-szal közösen kidolgozásra kerül ez a bizonyos fejlesztési program.

Szintén egy társulással kapcsolatos dolog. Újjáalakult a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás, már meg is tartotta 2020-ban az első ülését. Sok lényeges dolog között én magam is külön kértem polgármestertársaimnak a támogatását abban, hogy a Pest Megyei Területrendezési Tervben közösen álljunk ki azért, hogy mind Nagykovácsi, mind pedig a budakörnyéki többi település bekerülhessen a turisztikai fejlesztési támogatottak közé, hiszen mi mást is szeretnénk leginkább fejleszteni, mi lehetne leginkább támogatandó cél a budakörnyéki agglomerációban, mint a turizmus. Remélem, ebben is sikeres eredményeket tudunk majd elérni.

Arról is tájékoztatást adtam a BÖT-ön is, illetve itt is mindenkit tájékoztatok arról, hogy felvettem a kapcsolatot Karácsony Gergely főpolgármester úrral. Jeleztem együttműködési szándékunkat mind Nagykovácsi részéről, mind pedig a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás keretein belül az Agglomerációs Jövő Bizottság elnökeként. Kértem őt arra, hogy működjünk együtt, gondolkodjunk együtt a közös problémáinkról, mert tudjuk jól, hogy a nehézségek, problémák nem állnak meg a településünk határánál. Gondoljunk itt csak a légszennyezettségre vagy a közlekedésre. Főpolgármester úr nyitott volt arra, hogy közösen gondolkodjunk ezeknek a problémáknak a megoldásáról. Meg is beszéltük a BÖT polgármestereivel, hogy kezdeményezni fogjuk egy olyan fórum összehívását, ahol a BÖT települései, az érintett budai kerületek és főpolgármester úr fog részt venni és közösen fogunk gondolkodni a megoldási lehetőségeken.

Tovább lépve helyi problémáinkhoz, a zebrák ügyében próbáltunk lépéseket tenni, hogy hogyan lehetne még biztonságosabbá tenni a zebrák környékét. Két megoldási lehetőség merült fel. Az egyik a villogó LED lámpával ellátott gyalogátkelőhely-jelző tábla, illetve a másik az okos zebra. Felvettük a kapcsolatot mind a rendőrséggel, mind pedig az Amerikai Iskolával, hiszen mindenki tudja, hogy ott történt az a súlyos baleset nemrégiben, és ennek az újbóli előfordulását minden erőnkkel szeretnénk megakadályozni. A rendőrség javaslata alapján a LED lámpás megoldást választottuk, elsőként az Amerikai Iskola átkelőjéhez és a Nagykovácsi Általános Iskola átkelőjéhez kerül majd ilyen villogó lámpa. Ha jól működik, és valóban hasznos, akkor esetlegesen más zebránál is kihelyezésre kerül. Az Amerikai Iskolának pedig ezúton is szeretném megköszönni az együttműködést, mert maximálisan nyitottak, úgy néz ki, hogy anyagiakban is támogatni fogják a mi iskolánk előtt kihelyezésre kerülő LED lámpás jelzőt is.

Még egy hír, mielőtt elkezdjük a napirendek tárgyalását. Petíció érkezett a játszótérek téli nyitva tartása ügyében. Ezzel kapcsolatosan meg fogjuk vizsgálni a lehetőségeket és a NATÜ-vel közösen fogjuk megítélni, hogy ez megoldható-e, vagy milyen esetekben oldható meg. Természetesen a döntést a Képviselő-testület fogja meghozni.

Most pedig térjünk át a testületi ülésünkre. Megállapítom, hogy 9 fővel határozatképes a Képviselő-testület.

Kiosztásra került szokás szerint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló, a folyamatban lévő jogügyletekről szóló, valamint a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokról és beruházásokról szóló tájékoztató.

Először a napirend elfogadása következik, nem történt változás a kiküldöthöz képest. Kérdezem, hogy a napirendhez kapcsolódóan van-e hozzászólás, kérdés. Nincs, akkor szavazásra teszem fel a napirendet a meghívóban kiküldöttek szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
1/2020. (I. 30.) HATÁROZATA**

**Tárgy: A Képviselő-testület 2020. január 30-án megtartott rendes ülésének napirendje**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2020. január 30-i ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja.

**Nyílt ülés:**

- 1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása**
- 2. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló rendelet megalkotása**
- 3. A Nagykovácsi Kispatak Óvoda 2020. évi nyári nyitvatartási rendje**
- 4. Beszámoló a Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat 2019. évi tevékenységéről és döntés a bölcsőde nyitvatartási rendjéről**
- 5. Döntés a Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat intézményvezetői pályázatának kiírásáról**
- 6. Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás új Társulási Megállapodásának elfogadásáról**
- 7. Döntés a HÉSz módosításának megrendeléséről a Teleki-Tisza Kastély ingatlanjai (Hrsz:307; 919/1) tekintetében**
- 8. Döntés terület biztosításáról egy 8 tantermes iskolaépület számára az önkormányzati tulajdonban lévő Kazal u. 1-3. Hrsz: 4561/5 ingatlanon**
- 9. Döntés terület biztosításáról a Pilisi Parkerdő Zrt. által benyújtott „Nagykovácsi MTB XCO pálya” megvalósítására irányuló pályázat kapcsolódó beruházásaihoz, a 104/2019. (XI. 21.) kt. határozat módosítása**

Ügyiratszám: 1/1165-1/2020

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **1. napirendi pont**

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ez minden évben elének kerülő módosítás. Kérem szépen Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy ismertesse a rendelet-tervezetet.

**Perlaki Zoltán osztályvezető:** Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm. Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság és a Pénzügyi bizottság is tárgyalta. Először átadom a szót a Pénzügyi bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm. Most kérem az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** Az Ügyrendi bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 1/2020. (II. 03.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosításáról.**

### **2. napirendi pont**

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló rendelet megalkotása**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Rendeleteinket folyamatosan felülvizsgáljuk, átadom a szót Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző asszonynak, hogy ismertesse a rendelet-tervezetet.

**Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző:** Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm. Minden esetre, gondolom egyértelmű, hogy az a cél, hogy még rendezettebbek legyenek Nagykovácsi utcái, és ne ütközzünk olyan problémákba, mint a közelmúltban nem egyszer, pl. az elhagyott

gépkocsik kapcsán. Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság és a Pénzügyi bizottság is tárgyalta, már a módosító indítványokkal együtt. Először hallgassuk meg a bizottságok beszámolóját a bizottsági üléseken elhangzottokról. Azóta érkezett újabb módosító indítvány, utána beszélünk erről. Most átadom a szót a Pénzügyi bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Egyesével felolvasnám a bizottság határozatait. Az első a 12. § (1) bekezdéséhez érkezett módosító javaslat, ezt 5 igen szavazattal támogatta a bizottság. A második a 3. melléklet b) pontjáról szólt, ezt 4 igen, 1 nem szavazattal támogatta a bizottság, a harmadik a 3. melléklet i) soráról szólt, ezt 2 igen és 3 nem szavazattal nem támogatta a bizottság, a következő a 3. melléklet j) pontja, ezt 1 igen, 3 nem és 1 tartózkodás mellett nem fogadta el a bizottság, a következő a 3. melléklet l) pontja, ezt 1 igen és 4 nem szavazattal szintén nem támogatta a bizottság. Az elfogadott módosításokkal együtt a teljes rendeletet 5 igen szavazattal támogatta a bizottság.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm. Most kérem az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** Én két dolgot emelnék ki. A filmforgatással kapcsolatos kiegészítést a bizottság 4 igen szavazattal támogatta, az építkezésekkel kapcsolatosan a konténerek díjának emelését szintén 3 igennel támogatta a bizottság, a többi módosító javaslatot a bizottság nem fogadta el. A teljes rendelet-tervezetet az elfogadott módosításokkal együtt a bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Tehát a bizottságok a már akkor beadott módosító javaslatokat tárgyalták. Ezek a módosító javaslatok Kósa Emőke képviselő asszonytól érkeztek. A bizottsági ülések óta érkeztek újabb módosító javaslatok Kósa Emőkétől, kérdezem képviselő asszonytól, hogy az eredeti módosító indítványait visszavonja-e.

**Kósa Emőke:** Igen, és azért írtam ezt a másikat, hogy a bizottsági üléseken elhangzottakat végig gondolva felesleges szavazásokat ne tegyünk.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm, akkor szeretném, ha ismertetné, hogy a mostani módosító javaslat mit tartalmaz.

**Kósa Emőke:** *Ismertette az új módosító indítványát.* Amit még szerettem volna kiemelni, hogy ez nagyon jó dolog, hogy most ezeket a problémákat ezzel a rendelettel rendezzük, de szeretném megkérdezni, hogy hogyan fogjuk tudni biztosítani ennek a megvalósulását. Itt szerepel az, hogy folyamatosan vannak olyan autók, amik a közterületen vannak, ezt ki fogja feltárni? Illetve az építkezéseket, amik igencsak használják a területet, ki fogja ellenőrizni. Én is megkaptam azokat a leveleket, amit többi képviselőtársam is, amiben többen panaszkodtak az építkezésekre. Azt gondolom, hogy fontos, hogy valóban tegyünk meg a lépéseket, és legyünk szigorúak a rendelet betartatásában. Egyrészt bevételt is jelent, másrészt pedig hátha komolyabban veszi mindenki a közterülethasználat szabályait.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm. A roncsautók feltárásával kapcsolatban szeretném elmondani, hogy ezzel eddig sem volt probléma, a

roncsautókat észrevette a közterületfelügyelet, illetve a lakosság bejelentette. Az volt eddig a gond, hogy nem volt rá jogszabályunk, amivel ezt szankcionálni tudjuk, ezt oldottuk most meg ezzel a rendelettel. A többi dolgot pedig a közterületfelügyelő figyeli, vagy bejelentések alapján továbbra is meg fogjuk oldani. Amiről már beszélgettünk informálisan, hogy emelnék a közterületfelügyelők számát fél álláshellyel, ennek érdekében már tettem lépéseket a BÖT intézménye felé. De ez majd a költségvetés tárgyalásakor lesz téma. Most a döntésünket nem befolyásolja, hogy a rendelet betartatását hogyan fogjuk tudni megvalósítani. Nem egyszerű minden esetben, de azon vagyunk, hogy sikerüljön ezt megvalósítani. Én annyit mondanék el a módosításokkal kapcsolatban, hogy a filmforgatással kapcsolatos módosítást egyértelműen be tudom fogadni, hiszen már az eredeti előterjesztésben is fel voltak sorolva ennek a részletei, csak ez az összefoglaló mondat nem szerepelt az elején. Szintén elfogadtam, hogy még emeljünk a konténerek közterületfoglalási díján, ahogy a bizottságok is javasolták. Erről így nem szükséges szavaznunk külön. Egyetlen pont maradt, amiről szavaznunk kell. Ez a cirkusz díjának a változatlanul hagyása. Szép ez a megfogalmazás, hogy ősi művészeti ág, valóban van a cirkusznak egy ilyen formája, csak sajnos nem ez szokott ellátogatni Nagykovácsiba. Ezért én továbbra is úgy gondolom, hogy fizessék meg a magasabb közterület foglalási díjat és ha így is jönni szeretnének, akkor jöjjenek. Egyébként nem lenne nagy veszteség Nagykovácsi számára, ha nem jönnének, hiszen nem messze, a Nagyréten rendszeresen van cirkusz, a nagykovácsiak számára nem okoz nagy nehézséget, hogy az ottani cirkuszt látogassák meg. Én egyébként sem szívesen láttam azokat az öreg, beteg állatokat, amelyeket ide hoztak és kötöttek ki az Arany János utcai rétre, én ezt nem támogatom, hogy ennek a díját ne emeljük. Természetesen, amennyiben egy olyan cirkusz jönne, amely külön kérelmet nyújt be, hogy egy ősi művészeti ágat képviselve egy különleges repertoárral szeretne ide látogatni, ide fogom hozni a Képviselő-testület elé a kedvezmény érdekében. Tehát szavaznunk csak erről az egy pontról kell. Akkor most arról a módosító indítványról szavazzunk, hogy a cirkusz közterület foglalási díját csökkentsük 145 Ft-ra. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 1 igen, 8 nem, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2/2020. (I. 30.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Módosító indítvány Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló rendelethez**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. melléklet I) pontjának módosítására vonatkozó javaslatot nem fogadja el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Ügyiratszám: 1/1165-1/2020**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen, ez a módosítás nem került elfogadásra. Így akkor most az eredeti rendeletet a filmforgatással kapcsolatos és a konténer közterületfoglalásával kapcsolatos módosítással együtt teszem fel szavazásra. Elfogadásához minősített többség szükséges. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2020. (II. 03.) önkormányzati rendeletét Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről.**

### **3. napirendi pont**

**A Nagykovácsi Kispatak Óvoda 2020. évi nyári nyitvatartási rendje**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Röviden ismertette az előterjesztést. Ezt a napirendi pontot a Humánpolitikai bizottság tárgyalta. Átadom a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**G. Furulyás Katalin HB elnöke:** A bizottság meghallgatta intézményvezető asszonyt, és 4 egyhangú igennel elfogadásra javasolta a munkatervet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Úgy látom, hogy nincs. Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

## **NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2020. (I. 30.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda 2020. évi nyári nyitvatartási rendjéről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint fenntartó a 2011. évi CXC törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a Nagykovácsi Kispatak Óvoda nyári nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg: 2020. június 15.- augusztus 21-ig a Nagykovácsi Kispatak Óvoda munkarendjét úgy kell meghatározni, hogy a tagóvodák közül valamelyik folyamatosan nyitva tartson. A szülők május 22-ig jelezhetik, hogy a nyári nyitvatartási idő alatt mikor kívánják igénybe venni az óvodai nevelést. Az igények alapján kialakított nyitvatartási rendet az intézményvezető 2020. május 31-ig hirdetményben közli.

**Határidő:** 2020. május 31.

**Felelős:** intézményvezető

#### **4. napirendi pont**

#### **Beszámoló a Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat 2019. évi tevékenységéről és döntés a bölcsőde nyitvatartási rendjéről**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ennél a napirendi pontnál felkérem Móczár Ágnes intézményvezető asszonyt, hogy ismertesse a beszámolót.

**Móczár Ágnes intézményvezető:** Röviden ismertette a beszámolót.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm. Ezt a napirendi pontot a Humánpolitikai bizottság tárgyalta. Átadom a szót G. Furulyás Katalin elnök asszonynak, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**G. Furulyás Katalin HB elnöke:** A Humánpolitikai bizottság megköszönte az intézmény beszámolóját és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja mindkét határozati javaslatot.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Én is szeretném megdicsérni az intézményt, illetve megköszönni a munkájukat, hiszen a szülői visszajelzések alapján teljes az elégedettség. Nagyon örülök, gondolom, képviselőtársaimmal együtt, hogy így működik az intézményünk. Jönnek majd az újabb nehézségek a bővítéssel bizonyára, de bízom benne, hogy a bővített bölcsőde is hasonló sikerekkel fog tudni működni, remélhetőleg már valamennyi jelentkező gyermek felvételével. Köszönöm szépen a munkát intézményvezető asszonynak és valamennyi dolgozónak. Ennél a napirendi pontnál a bölcsőde nyitvatartási rendjéről is szükséges döntenünk. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatokat. Elsőként a beszámolóról szavazunk. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

#### **NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 4/2020. (I. 30.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Beszámoló a Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat 2019. évi tevékenységéről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat 2019. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most pedig a nyitvatartási rendről szavazunk. Indítható a szavazás.



Ügyiratszám: 1/1165-1/2020

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
5/2020. (I. 30.) HATÁROZATA**

**Tárgy: A Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat 2020. évi nyitvatartási rendje**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat az intézmény épületének karbantartási munkái elvégzésének idejére 2020. július 20-tól augusztus 7-ig, valamint 2020. december 27. és január 1. között zárva tart, december 23-án ügyeleti rendben működik.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy 2020 február 15-ig tájékoztassa a szülőket a Lenvirág Bölcsőde 2020. évi nyitvatartási rendjéről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Intézményvezető

**5. napirendi pont**

**Döntés a Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat intézményvezetői pályázatának kiírásáról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ez azért szükséges, mert 2020. március 31-én lejár a jelenlegi intézményvezető kinevezése. Átadom a szót Grégerné Papp Ildikónak, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Grégerné Papp Ildikó osztályvezető:** Röviden ismertette az előterjesztést.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ennél a napirendi pontnál a Humánpolitikai bizottság módosító indítványt tett és ezt most én mondanám el, hiszen ebben érintett a bizottság elnöke is. A bizottság az intézményvezetői pályázat bíráló bizottságba a szakmai érdekképviselői szervezet képviselőjén kívül Grégerné Papp Ildikó osztályvezetőt és G. Furulyás Katalin képviselőt javasolja. Természetesen minden képviselő részt vehet a meghallgatásokon, ehhez joguk van, de a bizottságban szavazatai joggal ez a három tag fog rendelkezni. Minden képviselő tehet fel kérdéseket, mondhat véleményt, és ennek alapján fogja meghozni a bizottság a döntését. Természetesen végleges döntést a Képviselő-testület hoz majd. Most pedig átadom a szót a Humánpolitikai bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**G. Furulyás Katalin HB elnöke:** Az előterjesztésben szereplő mindkét határozati javaslatot egyhangú 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a bizottság.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, két határozati javaslatról kell szavaznunk. Elsőként magáról, az intézményvezetői pályázat kiírásáról döntünk. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
6/2020. (I. 30.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat intézményvezetői pályázat kiírásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. pályázatot ír ki a Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat magasabb vezetői megbízására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

2. felhatalmazza a Jegyzőt a fenti intézmény magasabb vezetői megbízására vonatkozó pályázati felhívás – jogszabály szerinti – közzétételére és a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő feladatok ellátására.

**Határidő:** 2020. március 31.

**Felelős:** jegyző

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most pedig a pályázat elbírálására létrehozott bíráló bizottság tagjainak megválasztásáról döntünk, a Humánpolitikai bizottság módosító javaslata szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
7/2020. (I. 30.) HATÁROZATA**

**Tárgy A Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat intézményvezetői pályázat elbírálására létrehozott bíráló bizottság tagjainak megválasztása**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat intézményvezetői pályázat elbírálására létrehozott bíráló bizottság tagjainak – a szakmai érdekképviseleti szervezet képviselőjén kívül – Grégerné Papp Ildikó osztályvezetőt és G. Furulyás Katalin képviselőt megválasztja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **6. napirendi pont**

### **Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás új Társulási Megállapodásának elfogadásáról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Átadom a szót Papp István jegyző úrnak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Papp István jegyző** Röviden ismertette az előterjesztést.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm. Ezzel kapcsolatosan felmerült kérdés már előzetesen levélben is és a bizottsági ülésen is. Miért is jó nekünk a társulás tagjának lenni. Arról az örömteli dologról tájékoztathattam társaimat, hogy az elmúlt 27 hónapban 24 millió Ft megtakarítást sikerült azzal elérnünk, hogy a FAÖT kiállt a tagtelepülései érdekében a mellett, hogy a BKK buszjáratokra kevesebb támogatást fizessünk. Ez csaknem havi 1 millió Ft megtakarítást jelentett Nagykovácsi számára. Azt gondolom, hogy ezt egyedül nem tudtuk volna elérni. Itt meg kell említeni Gyál polgármesterének az érdemeit, aki nagyon erősen „ütötte a vasat”, hogy ezt keresztül vigye, valamennyi település megalégedésére, akik tagjai a FAÖT-nek. Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** Az Ügyrendi bizottság egyhangú 4 igen szavazattal a határozat elfogadását javasolja.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

### **NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 8/2020. (I. 30.) HATÁROZATA**

**Tárgy: A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás új Társulási Megállapodásának jóváhagyása**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **7. napirendi pont**

**Döntés a HÉSz módosításának megrendeléséről a Teleki-Tisza Kastély ingatlanjai (Hrsz: 307; 919/1) tekintetében**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Mielőtt belemegyünk a részletekbe, Szórád Előd a Magyar Cserkészszövetségtől jelezte, hogy szeretné üdvözölni az új Képviselő-testületet. Megadom a szót.

**Szórád Előd:** Tisztelt polgármester asszony, Képviselő-testület. Azért is jöttünk el, hogy az újonnan felállt Képviselő-testületet ezen a módon is üdvözölhessük, illetve, ha az előterjesztés kapcsán bármilyen kérdés van, akkor rendelkezésre álljunk. Illetve természetesen a jövőben bármilyen más kötetlen formában is rendelkezésre állunk, úgy, ahogy már több alkalommal egyeztettünk főépítész úrral és polgármester asszonnyal is ebben a témában.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm. Akkor most kérem szépen Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Györgyi Zoltán főépítész:** *Ismertette az előterjesztést.*

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Szerintem a leglényegesebb pontja az előterjesztésnek, hogy nem növekedik a beépíthető terület. A másik, hogy nagyon örömteli lenne, ha tényleg sikerülne, hiszen tudjuk, hogy saját forrásból igen nehezen tudnánk megvalósítani szolgálati lakásokat, viszont szükség az lenne rá. Ha ilyen formában juthatnánk hozzá, hogy pedagógusainknak lehetőséget teremtsünk kedvezményes lakhatásra, akkor ez már örömteli dolog lehetne. Itt is érkezett Kósa Emőke képviselő asszonytól egy korábbi módosító javaslat, majd a mai napon érkezett egy újabb. Kérdezem, hogy a korábbi módosító javaslatot visszavonja-e.

**Kósa Emőke:** Nem vonom vissza. Abban a módosító indítványban két dologra tértem ki. Az egyik az volt, hogy a HÉSZ tervezési területét bővítsük ki, illetve az alátámasztó munkarészekben mi szerepeljen. Megbeszéltük a bizottsági ülésen ezzel kapcsolatban, hogy nem érdemes kiterjeszteni a tervezési területet, mert az alátámasztó munkarészek mindazt a kérdéskört fogják vizsgálni, amire ez ügyben szükség lesz. Ebben az újabb módosító indítványomban ugyanez a szöveg van. A második javaslatomat a bizottsági ülésen elvetettük és én gondolkodtam, hogy nem sikerült ott jól megfogalmaznom. Eléggé elmentünk a részletek kitárgyalásába, de úgy éreztem képviselőtársaimtól, hogy abban mindenki egyetértett, hogy az együttműködési megállapodás céljában megegyeztünk. Én most ennek a megfogalmazását pontosítottam.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm. De akkor mégis csak úgy gondolom, hogy a korábbi javaslatot vissza kellene vonni, mert így most két különböző módosító javaslat van.

**Kósa Emőke:** Ehhez még sajnos nem értek eléggé.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Tehát akkor célszerű a korábbi módosító javaslatot visszavonni, és akkor ez, ami ma érkezett, erről szavazunk most. Értem, hogy sok tekintetben hasonló a korábbihoz, de mégsem ugyanaz.

**Kósa Emőke:** Igen. És akkor, ha kérhetem, megint bontsuk ketté.

**Ügyiratszám: 1/1165-1/2020**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Tehát akkor az a kérés, hogy külön szavazzunk a Hész alátámasztó munkarészához kapcsolódó javaslatról, illetve külön az együttműködési megállapodásról.

**Kósa Emőke:** Jegyző úrnak erről mi a véleménye, hogy lenne logikus?

**Papp István jegyző:** Tekintettel arra, hogy az Ügyrendi bizottságnak egy ehhez szövegszerűen nagyon hasonló javaslata van, azt támogatja az előterjesztő, ezzel együtt szavazzon a testület az egészről. Viszont a második részt nem támogatja az előterjesztő, tehát arról mindenképpen külön kell szavazni.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Akkor tehát két döntést kell meghoznunk. Az egyik a módosító indítványban szereplő mondat, hogy *„Az Együttműködési Megállapodás azzal a céllal köttetik a két fél között, hogy a kastélyterület megújulásával összefüggésben előzetes megegyezések szülessenek két fél között a parkterület és az épített és környezeti fejlesztések a település életét támogató használatával kapcsolatban.”* Majd pedig tudunk dönteni a teljes előterjesztésről befogadva az Ügyrendi bizottság módosító javaslatában szereplő mondatot, hogy *„A HÉSZ módosítás alátámasztó munkarészában vizsgálja meg a tervezett kastélyterületi fejlesztés településszerkezeti kihatásait, a közlekedési viszonylatokra vonatkozó változásokat és a várható környezeti hatásokat.”* Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság és a Pénzügyi bizottság is tárgyalta. Kérem az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** A bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést a módosító indítvánnyal együtt.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm. Most kérem a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A bizottság az Ügyrendi bizottság módosító indítványával együtt 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elsőként arról a módosító indítványról szavazzunk, mely a határozat szövegének kiegészítésére vonatkozik a következő szövegrésszel: *„Az Együttműködési Megállapodás azzal a céllal köttetik a két fél között, hogy a kastélyterület megújulásával összefüggésben előzetes megegyezések szülessenek két fél között a parkterület és az épített és környezeti fejlesztések a település életét támogató használatával kapcsolatban.”* Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 1 igen, 8 nem, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
9/2020. (I. 30.) HATÁROZATA**

Ügyiratszám: 1/1165-1/2020

**Tárgy:** Módosító indítvány a „Döntés a HÉSZ módosításának megrendeléséről a Nagykovácsi Hrsz: 307 és Hrsz: 919/1 – Teleki-Tisza Kastély – ingatlanok tekintetében” című napirendhez

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozati javaslatához benyújtott módosítást nem fogadja el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ez a módosító javaslat nem került elfogadásra. Akkor szavazzunk a teljes előterjesztésről, befogadva az Ügyrendi bizottság módosító indítványát. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
10/2020. (I. 30.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Döntés a HÉSZ módosításának megrendeléséről a Nagykovácsi Hrsz: 307 és Hrsz: 919/1 – Teleki-Tisza Kastély – ingatlanok tekintetében

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítását a Nagykovácsi Hrsz: 307 és Hrsz: 919/1 – Teleki-Tisza Kastély – ingatlanok tekintetében. A HÉSZ módosítás alátámasztó munkarészében vizsgálja meg a tervezett kastélyterületi fejlesztés településszerkezeti kihatásait, a közlekedési viszonylatokra vonatkozó változásokat és a várható környezeti hatásokat.

A módosítás eredményeképpen a beépítés intenzitása nem emelkedhet.

A tervezési költség viselője az Magyar Cselkészsövetség.

A tervezési szerződés aláírásának feltétele a tervezési díj fedezetének biztosítása az Önkormányzat felé, továbbá a Magyar Cserkészsövetséggel az együttműködési megállapodás megkötése.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a tervezési és együttműködési szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen, és köszönöm szépen a Cserkészsövetség képviselőinek is a részvételt és keresni fogjuk önöket a további részletek megbeszélése tekintetében.

**8. napirendi pont**

**Döntés terület biztosításáról egy 8 tantermes iskolaépület számára az önkormányzati tulajdonban lévő Kazal u. 1-3. Hrsz: 4561/5 ingatlanon**

**Ügyiratszám: 1/1165-1/2020**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ennél a napirendi pontnál Szemesy Barbara alpolgármester asszonynak adom meg a szót, mert az ő munkája nagyon jelentősen benne van ebben az előterjesztésben, illetve magában a tervek megalkotásában és remélhetőleg majd a sikeres véghezvitelében is.

**Szemesy Barbara alpolgármester:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen és azt a munkát is, amit alpolgármester asszony végzett ennek az egész projektnek a sikere érdekében. Tehát itt most, ami döntés előttünk van, az arra vonatkozik, hogy engedélyezzük-e, hogy az iskolabővítés a Kazal utca 1-3 területen, a 4561/5 hrsz-ú ingatlanon valósuljon meg, amennyiben úgy döntenek, hogy teljesen új iskolát építhetünk. Ez a 8+8 tanterem azt jelenti, hogy most 8 tanterem épülne meg és amennyiben a jövőben szükséges lenne, már a tervek úgy készülnek, hogy esetlegesen még 8 tanteremmel egy második ütemben még bővíthető legyen az épület. Hiszen vannak olyan előrejelzések, hogy akár 1200 főig is nőhet a nagykovácsi iskolások száma. Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság és a Pénzügyi bizottság is tárgyalta. Kérem a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést tárgyalta, egy módosító indítvány érkezett, amit a Pénzügyi bizottság 1 igen és 4 nem szavazattal nem támogatott. A teljes előterjesztést viszont 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most kérem az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** Egy gondolatot tennék még hozzá, hogy ekkora terület igazából Nagykovácsiban nincsen, tehát nem csak, hogy ideális, hanem ez a lehetőség. Azt a javaslatot, hogy egy teljes részletes terv készüljön a területre, mi 4 nem szavazattal leszavaztuk, de az előterjesztést 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a bizottság.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Fel szokott merülni az a kérdés is, hogy jó, most ilyen sok a gyerek, de mi lesz akkor, amikor csökken a gyerekek száma és nem lesz szükség ekkora iskolaépületre. Erre is vannak már terveink, elképzeléseink. Abban az esetben lehet majd létrehozni egy 12 évfolyamos iskolát, tehát, hogy középiskola is lehessen Nagykovácsiban. Természetesen ez azért még távlati elképzelés, de tudjuk, hogy messzire kell tekintenünk, ha a jelenben módosításokat akarunk végrehajtani. Most ismét megkérdezem Kósa Emőke képviselő asszonyt, hogy a korábbi módosítását visszavonja-e, ugyanis ehhez a napirendi ponthoz is érkezett ma egy újabb módosítás.

**Kósa Emőke:** Igen, köszönöm szépen. Ezen is sokat gondolkodtam, hogy változtassak-e. Az új módosító indítványomban egy kicsit módosítottam a szöveget. Függetlenül attól, hogy mi lesz a szavazás eredménye, fontosnak tartom, hogy elhangozzon ezen az ülésen ez a gondolat. Azért, mert azt gondolom, hogy nagyon nagy öröm, hogy lehetőségünk lesz iskolát építeni és azzal is egyetérték, hogy ezen a területen biztosítsunk ennek helyet. Azonban azt mindenképp nagyon fontosnak tartom településtervezőként kiemelni, hogy ez a mi településünknek a legkomolyabb

területe. A terület gazdálkodására nagyon nagy gondot kell fordítani és ezért kérem azt a testülettől, hogy egyúttal, a mostani döntéssel együtt döntsön arról, hogy egy közterületrendezési tervet idén elkészít a teljes új településközponti területre vonatkozóan.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Szemesy Barbara alpolgármester:** Azt tudjuk, hogy ez a terület infrastrukturális fejlesztésre volt kijelölve, azért is kerül ide az iskola. Azt is tudjuk, hogy ennek a tervezési folyamata ebben az évben fog megtörténni. Ha ezek a tervek elkészülnek év végére, utána fogjuk mi azt látni, hogy tulajdonképpen mi az a terület, amin utána mi egy közparkot ki tudunk alakítani. Azért gondolom, hogy nincs értelme az elhangzottakat belevenni ebbe a döntésbe, mert erről majd a költségvetésnél kell beszélnünk, de ez igazán nem is a 2020-as, hanem a 2021-es költségvetést fogja érinteni.

**Kósa Emőke:** Nem értek ezzel egyet. Azt gondolom, hogy kijelölünk egy telket most az iskolának, azon a telken belül fog tervezni az Ügynökség. Az iskola épületeit fogja elhelyezni, illetve az iskolaudvart fogja megtervezni. Viszont maradt még ezen a településközponti területen önkormányzati terület. Tehát ettől függetlenül végig lehet azt gondolni, hogy hogyan tudjuk ezeket használni. Hiszen voltak is már erre vonatkozó gondolatok. Azért szeretném, ha ez rögzítve lenne, mert utána egyszer csak majd jön egy újabb dolog, hogy el kellene helyezni, és mire észhez térünk, arra már nem lesz semennyi területünk. Én azt gondolom, hogy ez egy közterületrendezési terv, erről beszéltünk a bizottsági ülésen, ez a két dolog nyugodtan mehet egymás mellett. Én, meg kell, hogy mondjam, nem látom azt problémának, hogy miért ne hozhatna arról a testület egy döntést, hogy csináltat ide egy tervet. Miért kell erről jövőre dönteni, miért kell erről a költségvetéssel együtt dönteni. Ez egy szándék tulajdonképpen, én ezt gondolom.

**Tegzes Endre:** Az Ügyrendi bizottság ülésén kifejezetten egy ügyvéd által volt egy indítvány, hogy ezt a két dolgot ne keverjük össze.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Igen, mert most tulajdonképpen két különböző dologról beszélünk, az egyik nem zárja ki a másikat. Ez az előterjesztés nem erről szól.

**Nagy András:** Én képviselő asszonytól szeretném megkérdezni, hogy milyen nagyságrendű pénzüsszeg felhasználására gondolt, gyakorlatilag mibe kerülne egy ilyen tervezési folyamat. Én, ha jól emlékszem, képviselő asszony is itt volt, amikor beszéltünk az idei évi költségvetésről, és nem nagyon maradt olyan szabad pénzügyi forrás, amivel gazdálkodhatnánk.

**Kósa Emőke:** A pénzüsszeget nem fogom tudni megmondani, erre ajánlatot kell bekérni. Igen, itt voltam a bizottsági ülésen, és akkor beszéltünk róla, hogy ezt a dologi kiadásokba be is fogjuk rakni az idei költségvetésbe.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Én ilyen konkrétumra nem emlékszem, hogy erről döntöttünk volna, hogy ennek a területnek a tervét betesszük a költségvetésbe.



**Ügyiratszám: 1/1165-1/2020**

**Kósa Emőke**: De utána rákérdeztem, és akkor hangzott el, hogy igen, az a dologi kiadásokba rakható be.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester**: Tervek szerepelnek a dologi kiadások között, de konkrétan ennek a területnek a tervéről nem volt szó.

**Kósa Emőke**: Számomra ez megnyugtató lenne, ha erre a területre idén elkészülne egy rendezési terv, és nem is biztos, hogy több millió Ft-ba kerül.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester**: Egyébként azt gondolom, hogy valószínűleg sokkal nagyobb volumenűre gondol képviselő asszony a fennmaradó területek kapcsán. Tulajdonképpen néhány 100 m<sup>2</sup>-ről beszélünk, hiszen az egész településközpontnak most már determinált a megvalósulása. Tehát olyan minimális terület marad szabadon, amiért meggondolandó cserébe több millió Ft-ot kiadni, hogy egy tervet elkészítsenek arról, aminél már tulajdonképpen megvan, hogy mi, hol lesz. Tudomásom szerint egy ilyen területrendezési terv több millió Ft, de ha néhány 100 ezer Ft-ért is elkészíti valaki, az jó.

**Kósa Emőke**: Szerintem nem olyan nagy összeg egy ilyen terv, de inkább beszéljünk erről máskor.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester**: Ezért szükséges, hogy a költségvetés tervezésekor beszéljünk erről, mert meghatározó, hogy van-e rá akkora keretünk, amennyibe kerül, vagy nincs.

**Tegzes Endre**: Lényegében itt még három beruházás lesz. Most egy van tervezés alatt, a másik kettő kivitelezés alatt áll. Most, ha valaki megnézi ezt a területet, nem biztos, hogy ezt átlátja. Szűkül a terület, de jók a célok.

**dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester**: Csak annyi, hogy legyünk pontosak. Képviselő asszony itt volt akkor, amikor azt a konkrét információt kaptuk főépítész úrtól, hogy egy ilyen tervnek minimum 3 millió Ft a költsége. Itt most megint akkor beszélünk erről, amikor nincs rá mód, hiszen ez a költségvetés témája. De kérdés az, hogy kell-e 3 millió Ft-ot olyasmire költenünk, amiben nem látjuk a maradék területet, és a maradék terület az eddigi információk szerint valóban alig néhány száz m<sup>2</sup>. Nem vitatom ennek fontosságát, de az aktualitása ennek később van.

**Kósa Emőke**: Még egyszer elmondom, hogy ez a terület, ez megvan. Ha most mi kijelölünk itt egy 1 ha-os területet, akkor a maradék terület szintén körbe rajzolható. Ez az egyik. A másik, hogy jön egy gondolt, hogy van egy lehetőségünk tegyük fel, csak mondjuk májusban, hogy ide rakhatunk egy nagyobb pingpong pálya területet. Akkor ki fogjuk megint ezt jelölni? Mert nincs semmi, ami ezt az egészet egy kicsit rendezettebben gondolhatná végig. Én igazából e miatt aggódom, mint ahogy ide került most a kosárlabda pálya is. Azért gondolom azt, hogy érdemes végig gondolni. Akár lehet ez egy közösségi tervezés keretében is, nem muszáj mindjárt 3 millió Ft-ot elkölteni, én csak azt szeretném, ha ezen gondolkodnánk és nem felejtenék el.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester**: Hát itt a módosító javaslatban tett közterületrendezési terv megrendelése nem lehetséges közösségtől.

**Ügyiratszám: 1/1165-1/2020**

**Kósa Emőke:** Akkor legyen az, hogy ezt a kettes számú módosító gondolatot visszavonom most, örülök, hogy erről beszéltünk, és akkor erről ne szavazzunk.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Akkor az eredeti határozati javaslatról szavazunk. Úgy látom, hogy nincs több kérdés, hozzászólás. Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
11/2020. (I. 30.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés terület biztosításáról egy 8 tantermes iskolaépület számára az önkormányzati tulajdonban lévő Kazal u. 1-3. Hrsz: 4561/5 ingatlanon**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyértékt azzal, hogy az 1692/2019. (XII. 10.) Korm. határozat alapján a Nagykovácsiban létesítendő 8 tantermes iskolaépület az önkormányzati tulajdonban lévő Kazal u. 1-3. (Hrsz:4561/5, kivett beépítetlen terület, 10.000 m<sup>2</sup>) ingatlanon valósuljon meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a beruházással kapcsolatos egyeztetések lefolytatására, a szükséges megállapodások előkészítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. A továbbiakról majd a későbbiekben beszélünk és izgatottan várjuk a végső döntést az iskola megvalósulásáról. Egyébként iskolaigazgató úr is itt van, és bizonyára ő is örömmel konstatálja a döntésünket, hiszen minden tekintetben az iskolával egyeztetve történik a tervezés és előkészítés.

**9. napirendi pont**

**Döntés terület biztosításáról a Pilisi Parkerdő Zrt. által benyújtott „Nagykovácsi MTB XCO pálya” megvalósítására irányuló pályázat kapcsolódó beruházásaihoz, a 104/2019. (XI. 21.) kt. határozat módosítása**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Röviden ismertette az előterjesztést.

Van-e kérdés, hozzászólás? Úgy látom, hogy nincs. Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
12/2020. (I. 30.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés terület biztosításáról a Pilisi Parkerdő Zrt. által benyújtandó „Nagykovácsi MTB XCO pálya” megvalósítására irányuló pályázat kapcsolódó beruházásaihoz**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tárgyban született 104/2019. (XI. 21.) határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Pilisi Parkerdő Zrt-t a „Nagykovácsi MTB XCO pálya építése” céljából benyújtandó pályázatban és hozzájárulását adja az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi 0172/1 hrsz-ú és 0172/2 közút, a 920/100 hrsz-ú közterület és a 921 hrsz-ú közterület ingatlanokon a pályázathoz kapcsolódó beruházások elvégzéséhez, továbbá a megvalósulást követően ezen funkciókat 15 évig biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezzel a napirendi pontok végére is értünk, köszönöm mindenkinek a munkát és örülök, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal volt jelen. Ezzel az ülést 18 óra 25 perckor bezárom.

K.m.f.



Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester



Papp István  
jegyző

