Magyar Cserkészszövetség
Országos Elnökség
Cím H-1025 Budapest, Tömörkény utca 3/a.
Telefon, Fax +36 1 394 5084
Email elnokseg@cserkesz.hu Honlap cserkesz.hu/elnokseg

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

NAGYKOVÁCSI
Kossuth Lajos u. 61.
2094

Tárgy: Kérelem Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2019. (VI. 3.) önkormányzati rendeletének módosítására

Iktatási szám: NK_20_KI-KRM/000118

Melléklet: Nagykovácsi, 307 és 919/1 hrsz. magyarázó ábrái

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Horváth Domokos országos ügyvezető elnök, a Magyar Cserkészszövetség képviseletében (1025 Budapest, Tömörkény utca 3/A.), mint a Nagykovácsi, 919/1 és 307 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa, Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2019. (VI. 3.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó

KÉRELMET

terjesztjük elő az alábbiakban részletezettek szerint:

Kérjük a települési szabályozási terven jelölt *"kötelezően zöldfelületként megtartandó / kialakítandó, beépítéstől elzárt terület"* jelölés pontosítását Nagykovácsi, 919/1 és 307 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a mellékelt magyarázó ábra szerint.

Kérjük, hogy a *"kötelezően zöldfelületként megtartandó / kialakítandó, beépítéstől elzárt"* területeken lehessen elhelyezni a terület kiszolgálását, üzemeltetését ellátó építményeket (pl. porta, biztonsági épület, kerti tető, erdei esőbeálló, erdei sütögetőhely, fedett padok, fedett asztalok, közmű építmény és közműpótló műtárgy).

Kérjük a Nagykovácsi 919/1 hrsz-ú ingatlanon (Kkast-2-M övezet) elhelyezhető rendeltetések körének bővítését a *sport, szabadidő, szállás, vendéglátás, iroda, szolgálati lakás, valamint a terület rendeltetését, üzemeltetését, karbantartását kiszolgáló építmények* körére. A Nagykovácsi 307 hrsz-ú ingatlan (Kkast-1-M övezet) vonatkozásában pedig *a terület rendeltetését, üzemeltetését, karbantartását kiszolgáló építmények* rendeltetés felvételét.

INDOKOLÁS

A Nagykovácsi 919/1 és 307 hrsz-ú ingatlanokon jelenleg a Lechner Ödön Ingatlanfejlesztési projekt néven az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiadott 7634-1/2019. iktatószámú Támogatási Okirat alapján ingatlantervezési- és beruházási munkálatok előkészítései folynak. **A tervezett beruházások olyan funkciókat fognak tartalmazni, melyek jelenleg nem helyezhetők el a területen, illetve a tervezett épületek a telkek be nem építhető telekrészeit is érintik.**

A Nagykovácsi 307 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Cserkészszövetség az alábbi átalakításokat, új építéseket tervezi:

- a meglévő torony felújítása, korszerűsítése;
- a meglévő „panzió épület" korszerűsítése, átalakítása, és bővítése (főzőkonyha, étkezde, közösségi és rendezvénytermek, új vendégszobák);
- meglévő, korábban növénytermesztésre szolgáló üvegház funkcióváltása, átalakítása (közösségi tér);
- a jelenlegi „sportpálya" helyén szabadtéri rendezvény helyszín kialakítása kert- és tájépítészeti elemekkel;
- ez utóbbi kültéri rendezvény helyszín kiszolgálására új kiszolgáló épületek öltözők, mosdók, tárolók stb.) építése a faház épület környezetében, valamint ez utóbbi épület felújítása és átalakítása;
- a kastély park Kossuth utcai bejáratához új „porta" épület építése;
- a kastély parkban található jelenlegi parkolóhelyek felújítása, korszerűsítése és a szükséges mértékben való bővítése, valamint autóbusz parkolásra alkalmas parkolóhelyek kialakítása;
- a kastély park belső útjainak rendezése, és új gyalogos és futó-kör kiépítése kert- és tájépítészeti elemekkel.

A Nagykovácsi 919/1 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Cserkészszövetség az alábbi átalakításokat, új építéseket tervezi:

- a terület Kolozsvár utca felőli oldalán a meglévő 3 db lakóház, összesen 8 db lakást tartalmazó épület elbontása és helyükre új 12 lakásból és lakásonkénti 1 db zárt garázsból álló szolgálati lakóépület építése (az Önkormányzat és a Cserkészszövetség részére);
- a 307 és 919/1 hrsz-ú ingatlanok karbantartására szolgáló karbantartó épület építése (benne géptároló szín, karbantartó műhely, szerszámraktár és személyzeti öltöző-mosdó);
- az ingatlan középső részén új outdoor és hitéleti központi „fej" épület építése (benne közösségi és rendezvény termek, ellátás és szállás biztosítása);
- a meglévő „istálló épület" rendeltetésmód váltása, energetikai korszerűsítése és átalakítása outdoor és hitéleti központ kültéri kiszolgáló épületévé (öltözők, mosdók, raktárak, kerékpáros pont stb.);
- az új „fej" épület és a kiszolgáló épületté átalakított jelenlegi „istálló" épület között kerthelyiség, valamint az „istálló" épülettől K-re tűzrakóhelyek kialakítása;
- az ingatlan D-i és K-i részein szabadtéri erdei kalandpark, erdei tornaálya és játszótér kialakítása;
- ez utóbbi létesítmények kiszolgálására kültéri „esőbeálló" épület építése;
- a telek ÉK-i sarkában hitéleti kert létrehozása kert- és tájépítészeti elemekkel (asztalok, padok, elcsöndesedő helyek, térburkolatok, ösvények);
- a telek Eötvös Lóránd és Ybl Miklós utca felőli kialakult közútcsatlakozásának rendezése, korszerűsítése, valamint a telken belül parkolóhelyek kialakítása és „porta" épület építése;
- a belső úthálózat rendezése.

Mindkét telek vonatkozásában pedig szeretne a Magyar Cserkészszövetség az Ördögárok patak felett, a jelenlegi hidak helyett 3 db új gyalogoshidat és 1 db 7,5 t össztömegű tehergépjármű forgalomra méretezett hidat is megépíteni.

A fentiekre tekintettel kérjük a képviselő-testület jóváhagyását és támogatását a tárgyi ügyben.

Budapest, 2020. 01. 21.

Tisztelettel:

MAGYAR CSERKÉSZSZÖVETSÉG
1025 Budapest, Törökvész u. 3/a
Adószám: 19006705-2-41
19.

Magyar Cserkészszövetség
Szórád Előd
projektvezető

MAGYAR CSERKÉSZSZÖVETSÉG
1025 Budapest, Törökvész u. 3/a
Adószám: 19006705-2-41
19.

Magyar Cserkészszövetség
képviseli: Horváth Domokos,
országos ügyvezető elnök