ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 9/2020.

Tárgy: Döntés terület biztosításáról egy 8 tantermes iskolaépület számára az önkormányzati tulajdonban lévő Kazal u. 1-3. Hrsz: 4561/5 ingatlanon

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2020. január 22.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2020. január 22.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A kormány 1692/2019. (XII. 10.) határozatával döntött 16 agglomerációs településen a köznevelési infrastruktúra fejlesztéséről. Nagykovácsi esetében ez – a meglévő intézmény keretein belül – új 8 tantermes iskolaépület létesítéséről szól.
A fejlesztések előkészítési fázisának lefolytatására, az ún. megvalósíthatósági tanulmánytervek elkészíttetésére – rövid határidővel – a BMSK Zrt. Beruházási Ügynökség került kijelölésre.
Már az elmúlt év őszén egyeztetéseket tartottunk az iskola vezetésével a szükséges és a lehetséges bővítésekről, melyek során egyértelművé vált, hogy a korábbi – 2012-ben készített, hatályos építési engedéllyel rendelkező – átépítési, tetőtérbeépítési tervdokumentációban foglaltak már nem felelnek meg a mai igényeknek. Ráadásul a népességi adatok, a korosztályok és a tanulói létszám változások, valamint a helyben iskolázott gyerekek arányának vizsgálata alapján megállapítható, hogy tíz éves távlatban a tanulói létszám a jelenlegi 650-ről akár 1200 főre is nőhet. Mivel az iskola telkén a bővítés már nem valósítható meg, ezért az új iskolaépület elhelyezésére a Nagyszénás utca másik oldalán, az óvoda alatt lévő – Kazal u. 1-3., Hrsz:4561/5, egy hektár területű – önkormányzati tulajdonú ingatlan lenne alkalmas. A helyszínt az iskolával együtt ábrázolja a mellékelt, 2018-ban készített drónfelvétel. Elképzeléseink előzetesen már egyeztetésre kerültek a Beruházási Ügynökség illetékeseivel is.
Az új helyszínen lehetőség nyílik egy nagyobb tornaterem, illetve a későbbi további bővítés megvalósításra is.

A tárgyban a Képviselő-testületnek nyílt ülésen, egyszerű többséggel kell meghoznia a döntését.

Nagykovácsi, 2020. január 22.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Melléklet:
Drónfelvétel-helyszínrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés terület biztosításáról egy 8 tantermes iskolaépület számára az önkormányzati tulajdonban lévő Kazal u. 1-3. Hrsz: 4561/5 ingatlanon

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyértért azzal, hogy a 1692/2019. (XII. 10.) Korm. határozat alapján a Nagykovácsiban létesítendő 8 tantermes iskolaépület az önkormányzati tulajdonban lévő Kazal u. 1-3. (Hrsz:4561/5, kivett beépítetlen terület, 10.000 m^2) ingatlanon valósuljon meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a beruházással kapcsolatos egyeztetések lefolytatására, a szükséges megállapodások előkészítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester