ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 7/2020.

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
Előadó neve: Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés
- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

jegyző

Pénzügyi ellenőrzés
- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés
- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2020. január 22.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2020. január 22.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról és a közterület-használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról és annak szabályairól a 12/2007. (V.17.) önkormányzati rendeletének normaszövegét Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete 2013. február 7. napján módosította.

A rendelet felülvizsgálatának és módosításának oka elsősorban:

- a mozgóképekről szóló 2004. évi II. törvény.

- az önkormányzati tulajdonban álló közterületeken történő filmforgatáshoz – ideértve a reklámfilmet is – a közterület-használati kérelmet a fővárosi és megyei kormányhivatalnál kell előterjeszteni, - a közterület-használatért megállapított díj viszont a tulajdonos települési önkormányzatot illeti meg.

- A filmforgatás céljára igénybe vett közterületre vonatkozó hatóság szerződés annak a települési önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyásával válik érvényessé, amelynek a tulajdonában a kérelemben megjelölt közterület áll;

- a mozgóképekről szóló törvény szabályozza a filmforgatással kapcsolatos közterület-használati eljárás hatásköri telepítését, mely rendelkezik arról is, hogy az idevonatkozó rendelkezéseket be kell emelni a helyi rendeletekbe.

A 2015. szeptember 17. napján – az ismételten módosításra kerülő - rendelet a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról, és a közterület-használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról, és annak szabályairól szóló rendelet módosítását, illetve új rendelet megalkotását egyrészt a korábbi jogszabályváltozások átvezetése tette szükségessé, másrészt az, hogy a szabályozatlan kérdéseket szabályozza, valamint a jogalkalmazást egyszerűsítse, néhány esetben pedig konkrétabbá tegye.

A településen új problémák felmerülése miatt - Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata rendeleteinek felülvizsgálata során - a Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek használatának rendjére vonatkozóan új rendelet megalkotására teszünk javaslatot:

- a közterület-használati díjaknál a módosítás, a változtatás általában emelést jelent, mely nem minden esetben egyezik meg az infláció mértékével,
- továbbá a település lakosság számának emelkedése egyenes arányban nő a közterületeken elhagyott üzemképtelen gépjárművek számával, így annak megoldására is javaslatot teszünk.

Díjtáblázattal próbáljuk bemutatni a 2013. évi díjakat, valamint az ezzel összevetett emelt díjakat:

ÖSSZEHASONLÍTÓ DÍJTÁBLÁZAT

A közterület-használat célja		Díjak 2013. január óta	javasolt		Inflációval növelt díjak *
			díj	emelés %	
Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, mobil WC, sitt, illetve építési törmelék konténerben történő közterületi tárolása.		190,- Ft/ m²/hét Minim: 1.000,- Ft	250.-Ft/m²/hét	31	210.- Ft/m²/hét
72 órát meg nem haladó közterület-használat 10 négyzetméter alapterületig		ingyenes	ingyenes		
Kiállítás, alkalmi vásár rendezése		370,- Ft/ m²/nap	450.- Ft/m²/nap	22	410.- Ft/m²/nap
Helyi termelői piac	5 eladóig	nem volt	5.000	0	0.- Ft/alk.
	10 eladóig		10.000		
	11 eladótól		20.000		
	Ft/alkalom		Ft/alk		
Vendéglátó-ipari előkert és vendéglők, kereskedelmi és szórakoztató egységek, intézmények által elfoglalt közterület igénybevétele		620,- Ft/ m²/hó	700.-Ft/m²/hó	13	687.-Ft/m²/hó
Cirkuszi (sátoros, illetve vándorcirkusz) és mutatványos tevékenységre, mozgó vidámpark		145,- Ft/ m²/nap	200.-Ft/m²/nap	38	161.-Ft/m²/nap
Idényjellegű árusítás		370,- Ft/ m²/nap	450,- Ft/m²/nap	22	410,- Ft/m²/nap
Építkezéssel összefüggő lakókocsi, lakókonténer kihelyezése		2.425,- Ft/ m²/hó	2.500.- Ft/m²/hó	3	2.687,- Ft/m²/hó
Reklám, vagy vállalkozási célú rendezvényekre közterület igénybevétele		410,- Ft/ m²/nap	500,- Ft/m²/nap	22	454,- Ft/m²/nap
Mozgóárusítás: - tej, tejtermék, zöldség, gyümölcs árusításra: - hűtőkocsiból fagyasztott termékekre:		1.260,- Ft/nap 3.150,- Ft/nap	1.500.-Ft/nap 3.500.-Ft/nap	19 11	1.396,- Ft/nap 3.490,- Ft/nap

***Az infláció mértéke 2013. januártól 2019. novemberig: 10,8 %**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a módosított rendelet-tervezet minősített többséggel történő elfogadására.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről:

1. Társadalmi hatások
A módosítással a rendelet igazodik az elfogadásakor hatályos, ám azóta szintén módosított magasabb szintű jogszabályokhoz, valamint eddig szabályozatlan tárgykörök rendezésével tisztább jogi helyzetet teremt a közterület-használat területén.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A közterület-használati díjak emelésével az önkormányzatnak több bevétele keletkezik. Ugyanakkor a díjak emelése nem olyan mértékű, amely a szabálytalan közterület használatra sarkallna.

3. Környezeti és egészségügyi következmények
Nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
Nincs

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A rendelet módosításának elmaradása esetén a közterület használat egyes területei még mindig szabályozatlanok lennének, a rendelet nem igazodna a napi gyakorlatban tapasztaltakhoz.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A meglévő keretek alkalmasak a végrehajtásra.

Nagykovácsi, 2020. január 22.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének…….. /2020. (I…...) önkormányzati rendelete

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 54.§ (5) bekezdésében, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. §-ban (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet kiterjed a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületekre.

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni továbbá az önkormányzat tulajdonában nem álló, közhasználatra átadott ingatlanokra is, amennyiben ez az Étv. 54.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján lehetséges.

Értelmező rendelkezések

2. §

1. közterület: az Étv. 2.§ 13. pontja szerint az önkormányzati tulajdonban vagy magántulajdonban lévő földrészlet, építmény közhasználattól vagy gyalogos forgalomtól el nem zárt része, a területnek a közforgalom számára az önkormányzat vagy a tulajdonos által megnyitott és kijelölt része, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat;

2. ingatlan tulajdonos:

a) a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, vagy tulajdonosok;

b) az ingatlan-nyilvántartásról szól 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 12. § b) pontjában meghatározott társasházi öröklakások tekintetében a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében meghatározott közösség;

c) az Inytv. 12.§ c) pontjában meghatározott szövetkezeti lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXVL. törvény 2.§-a szerinti lakásszövetkezet;

3. gépjármű tulajdonos az, aki a jármű jogszerű megszerzését és származását igazolja, és akit a törzskönyvbe, a forgalmi engedélybe tulajdonosként bejegyeztek;

4. üzembentartó: a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999.évi LXXXIV. törvény 2. § 9. pontjában meghatározott üzemben tartó;

5. üzemképtelen jármű: az a jármű, amely

a) a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt, de a hatósági jelzés hiányzik vagy az engedélye lejárt, érvénytelen;

b) balesetben, vagy egyéb okból olyan mértékben roncsolódott, hogy műszaki állapota miatt nyilvánvalóan nem képes részt venni a közúti közlekedésben (roncs vagy sérült jármű);

6. megbízott: az, aki Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) megbízásából az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok alkalmazása során eljár;

7. megállító tábla: valamely üzlet, vállalkozás saját tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt, csak annak nyitvatartási ideje alatt, ideiglenes jelleggel elhelyezett mobil hirdetőeszköz, melynek mérete maximum 1 m^2 lehet;

8. tájékoztató tábla: reklámot nem tartalmazó, kizárólag közcélú információt hordozó, legfeljebb 1 m² felületű tábla;

9. idényjellegű árusítás: olyan termények, termékek időszakos árusítása, amelyek megjelenése jellemzően az év egy szakaszához köthető (pl.: zöldség, gyümölcs, virág, fagylalt, fenyőfa, szilveszteri kellékek stb.);

10. vendéglátó-ipari terasz: vendéglátóegységhez kapcsolódó, a közterületen kijelölt szabadtéri fogyasztótér, ideértve a vendéglátó terasszal szerves egységet képező árnyékolástechnikát is.

Általános rendelkezések

3. §

(1) A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és a hatályos jogszabályok betartásával – mindenki ingyenesen, szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetésének megfelelő használata mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.

(3) Rendeltetéstől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza.

(4) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához – kérelemre kiadott – közterület-használati engedély szükséges.

(5) A közterület rendeltetésétől eltérő használatáért a használó – közterületi engedély birtokában - jelen rendeletben meghatározott használati díjat köteles fizetni.

(6) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ideértve a figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály, vagy valamely hatóság, szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterületi-használati engedély csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható meg.

(7) Az engedélyes köteles a használat során az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni. A használat befejezése vagy az engedély hatályának lejárta után a használatra jogosult köteles a terület eredeti állapotát – saját költségén – visszaállítani.

A közterület-használati engedélyezés eljárási szabályai

4. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérelmeznie, aki a közterületet rendeltetésétől eltérően kívánja használni. Közterület rendeltetésétől eltérő használatát megkezdeni érvényes közterület-használati engedély birtokában lehet. Utólag, a közterület-használat megkezdése vagy megvalósulása után benyújtott bejelentés, engedély kérelem -- a benyújtás időpontjáig - engedély nélküli közterület-használatnak minősül.

(2) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével függ össze (pl. állvány, építőanyag, törmelék, hulladék gyűjtésére szolgáló konténer stb. elhelyezése), a szükséges engedélyt a tulajdonos, építtető, kivitelező, a szolgáltatási tevékenységet végző kérheti.

(3) Ingyenes a közterület-használat, ha a közterület rendeltetésétől eltérő igénybevétele a 72 órát és a 10 m^2-t nem haladja meg, de bejelentése előzetesen – jelen rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon – kötelező.

(4) Az ingyenes használat ugyanazon ingatlan előtti közterületre 30 naptári napon belül egyszer jelenthető be.

(5) A közterület rendeltetéstől eltérő, 72 órás vagy 10 m^2 időtartamot meghaladó használata engedélyköteles. Az engedély kérelmet előzetesen, jelen rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, a szükséges mellékletek csatolásával.

(6) A közterület-használati engedély iránti kérelmet önkormányzati hatósági eljárás keretében kell elbírálni, mely során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. §

(1) A jelen rendelettel kapcsolatban hozott határozatokat - átruházott hatáskörben – a polgármester hozza meg.

(2) A közterület-használatról szóló határozatot közölni kell:

- a kérelmezővel,

- a közterület felügyelővel,

- rendezvény esetén a gyülekezési hatósággal.

(3) A polgármester által hozott döntés esetében – a kézhezvételétől számított 15 napon belül – a képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

(4) A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs, azonban – a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül – a bírósághoz keresettel lehet fordulni.

6. §

(1) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához,

b) az úttartozékok, közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,

c) a közterületen, illetőleg az alatt, felett elhelyezett távközlési kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkálatok esetében,

d) azonnali hibaelhárítás céljából az elektromos-, a gáz-, víz- és csatornahálózat üzemeltetői által végzett munkához.

(2) Nem adható közterület-használati engedély

a) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogosközlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,

b) közterületen nem árusítható áruk forgalmazására, bemutatására,

c) környezetszennyező, közbiztonságot veszélyeztető, egészséget károsító tevékenységre,

d) közterületi zöldfelületen kereskedelmi és szolgáltató tevékenységre, járművek tárolására, a helyben szervezett rendezvények kivételével,

e) kézből történő alkalmi árusítás céljára,

f) épített, vagy előre gyártottan telepített személygépkocsi tárolók elhelyezésére,

g) intézmények megközelítését szolgáló közterületre,

h) zöldhulladék közszolgáltató általi elszállításához kihelyezett zöldhulladék jogszabályban foglalt időtartamon túli tárolására.

A közterület-használati díj mértéke és fizetésének módja

7. §

(1) A közterület-használatért a használó – a 3. mellékletben foglaltak szerinti – használati díjat köteles fizetni.

(2) A közterület-használati díjat akkor is meg kell fizetni - és visszatérítés nem jár -, ha a közterületet az engedélyes a közterület-használati engedély kiadását követően nem, vagy csak részlegesen használta.

(3) A közterület-használati díj megállapításának módja:

a) a létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény tényleges alapterületét és az ahhoz esetlegesen szükséges csatlakozó terület nagyságát kell minden esetben figyelembe venni,

b) a fizetendő díj szempontjából minden megkezdett nap, hét vagy hónap, továbbá négyzetméter egésznek számít.

(4) A közterület-használat díjat a kérelem benyújtásával egyidejűleg, de legkésőbb a használat megkezdésének időpontjáig kell megfizetni.

(5) A közterület-használati díj megfizetésének tényét legkésőbb a befizetésre megszabott határidő lejártának napján igazolni kell.

8. §

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

a) víz- és csatornázási műveknek, gázműveknek, elektromos közszolgáltatónak, és köztisztasági szolgáltatóknak a közérdekű feladataik ellátásával kapcsolatos építmények, tárgyak közterületi elhelyezéséért,

b) szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alakzatos zászlórúd, egyéb köztárgyak, utcabútorok (padok, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb.) közterületi elhelyezéséért,

c) sport-, karitatív és kulturális rendezvények céljára igénybe vett közterület használatáért,

d) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő-készülék, postai levélszekrény közterületi elhelyezéséért,

e) a fegyveres erőknek, fegyveres testületeknek, rendészeti szerveknek, mentőknek a feladatuk ellátásához igénybe vett közterületek használatáért.

(2) Nem kell továbbá közterület-használati díjat fizetni a közterületre kihelyezett mobil virágládák esetében. A kihelyezést megelőzően helyszíni fotóval és vázlattal ellátott kérelmet kell benyújtani. Az engedélyhez a főépítész településképi állásfoglalása szükséges.

(3) A virágládák:

a) a parkolási lehetőséget nem vonhatják el, a hókotrást, a gyalogos és gépjárműforgalmat nem akadályozhatják;

b) elbonthatók és áthelyezhetők lehetnek, és természetes anyagból készülhetnek (pl. cserép, fa, kő);

c) a település- és utcaképpel összhangban legyenek.

A közterület használatára vonatkozó tilalmak és korlátozások

9. §

(1) A közterületen nem helyezhető el komposzt-tároló, komposztáló láda, továbbá komposztáló és virágláda egyben.

(2) Tilos a közterületet, a közterületi zöldterületet – különös tekintettel az ingatlan előtti utcafrontot -, engedély nélkül bármilyen formában (kövekkel, kerítéssel, karókkal, sövénnyel, kötéllel, lánccal stb.) ideiglenesen, vagy állandó jelleggel elkeríteni, illetve a magántulajdonú ingatlanhoz abból hozzákeríteni.

(3) Ingatlanok előtt a járdán, vagy a közterületi zöldfelületen egy darab megállító tábla helyezhető el, abban az esetben, ha az a közúti gépjármű és gyalogos forgalom biztonságát nem korlátozza, a forgalmat nem akadályozza, zavarja.

(4) A tárolás a munka-, baleset-, és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.

(5) Tárolásra az útfelület és a padka, vagy annak egy része nem vehető igénybe.

(6) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati engedélyt kiadni idény-jelleggel, az adott élelmiszer árusításához jogszabályban előírt feltételek megléte esetén lehet.

(7) Gépjármű-javító, karbantartó tevékenységet, valamint közúti szállítási szolgáltatást végző jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, egyéni vállalkozók közterületen a szolgáltatáshoz használt járműveket, gépjárműveket és mezőgazdasági gépeket nem tárolhatják.

(8) A (7) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni azokra a mezőgazdasági gépekre, vontatókra, lassú járművekre, járműszerelvényekre, egyéb haszongépjárművekre is, amelyeket nem közúti szállítási szolgáltatáshoz használnak.

Üzemképtelen gépjárművekre vonatkozó szabályok

10. §

(1) Üzemképtelen járművet közterületen tárolni tilos.

(2) A gépjármű tulajdonosa/üzembentartója az üzemképtelen, de forgalmi engedéllyel rendelkező gépjárművére – legfeljebb 30 napos időtartamra – közterület-használati engedélyt kérhet.

(3) A gépjármú tulajdonosa/üzembentartója köteles a közterület-használati engedélyt a járművön – jól látható helyen – kifüggeszteni.

(4) A közterületen engedély nélkül, vagy az engedély időtartamán túl tárolt, üzemképtelen jármű tulajdonosa/üzembentartója köteles járművét a hatóság felszólítására 8 napon belül, saját költségén a közterületről eltávolítani.

(5) Az üzemképtelen gépjármű eltávolítására megállapított határidő letelte után a hatóság a járművet a tulajdonos/üzembentartó felelősségére és költségére a megbízottal elszállíttatja. Az elszállításról a tulajdonost/üzembentartót tájékoztatni kell.

(6) Hatósági elszállíttatás esetén a jármű műszaki állapotáról – hatósági tanúk előtt – jegyzőkönyvet kell felvenni. A járműben talált dolgokat a jegyzőkönyvben tételesen szerepeltetni kell.

(7) Az elszállítást követő 30 napon belül a tulajdonos/üzembentartó – a költségek megtérítése után – a gépjárművet kiválthatja. A 30 nap elteltével ki nem váltott gépjárművet a megbízott értékesítheti.

(8) A megbízott az üzemképtelen gépjármű értékesítéséből befolyt összeget – az összes felmerült költség levonása után – öt évig kezeli.

Közterület filmforgatási célú használatára vonatkozó szabályok

11. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló közterület filmalkotás, film forgatás céljából történő igénybevétele esetében – a Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: NFI) megkeresésére – közterület-használati szerződés a polgármester jóváhagyásával válik érvényessé.

(2) A filmforgatást akadályozó, és a kérelmezőnek fel nem róható események bekövetkezése esetén az önkormányzat az akadály megszűnését követő 15 napon belül – a kérelmezővel előzetesen egyeztetett időpontban – biztosítja a közterület-használatot.

(3) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogosan vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani.

A forgatási napot megelőző 48 órával a közterület-használó köteles írásban tájékoztatni a hatásterületen élő lakosokat, közös képviselőket, gépjármű tulajdonosokat/üzembentartókat, továbbá a kereskedelmi és vendéglátó egységek tulajdonosait, üzemeltetőit a forgatás időpontjáról, a használatba vett terület nagyságáról.

12. §

(1) Megtagadható a filmforgatási célú hatósági szerződés jóváhagyása

a) ha a kérelmező a kérelem beadását megelőző hat hónapon belül megkötött és érvényes hatósági szerződésben foglalt fizetési kötelezettségének vagy egyéb kötelezettségének nem tett eleget;

b) azon kérelmező esetében, aki a kérelem benyújtásának időpontja előtt a közterületet engedély nélkül használta.

(2) A filmforgatás célú közterület-használat aránytalan terhet jelent az alábbi esetekben:

a) a filmforgatási célú közterület-használat az adott helyszínen együttesen (forgatási helyszín, stábparkolás, technikai terület) meghaladja a 300 m^2-t;

b) a filmforgatási tevékenység folyamatosan több, mint 5 napig tart;

c) az elfoglalt terület közintézmények előtti közterületet, várakozó helyeket érint (bölcsődék, óvodák, általános iskola és egészségügyi intézmények stb.), azok működési ideje alatt.

A közterület-használati engedély visszavonása

13. §

(1) A közterület-használati engedélyt vissza kell vonni, ha

a) az engedélyesnek közterület-használati díj tartozása van, és írásbeli felszólítás ellenére tartozását nem fizette meg;

b) a közterület-használati díj befizetésének tényét a használat megkezdéséig nem igazolta a határozatban történt figyelmeztetés ellenére sem;

c) az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra, vagy módon, vagy az engedélyben foglalt területi mértéket meghaladóan használja.

(2) A kiadott közterület-használati engedély – közérdekre hivatkozással – meghatározott időszakra szüneteltethető, illetve visszavonható.

Közterület-használat ellenőrzése, jogkövetkezményei

14. §

(1) E rendeletben foglalt előírások megtartását a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult szervek ellenőrizhetik. Az ellenőrzést jegyzőkönyv felvételével és fényképek készítésével kell dokumentálni.

(2) A közterület-használat engedélyese a helyszínen a közterület-használatra vonatkozó engedélyt, valamint az arra vonatkozó díj befizetésének igazolását az ellenőrzésre jogosultaknak köteles felmutatni.

(3) A közterület-használati engedélytől eltérő, illetve engedély nélküli használata esetén a használó, felszólításra, köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni, és a közterület eredeti állapotát a saját költségén helyreállítani.

(4) A hatóság az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(5) A közterület e rendelet szabályaitól eltérő használata közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Hatályba léptető rendelkezés

15. §

E rendelet 2020. március 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Módosuló rendelkezés

16. §

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 3/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelete 6. § e) pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki)

e) Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló …/2020. (….) önkormányzati rendelet alapján a közterületet engedély nélkül veszi igénybe, vagy azt az engedélytől eltérő módon használja,”

Hatályon kívül helyező rendelkezés

17. §

Hatályát veszti a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló 13/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Papp István
jegyző

Záradék:

Kihirdetve:

Nagykovácsi, 2020. január …….

Papp István
jegyző

1. melléklet

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
2094 Nagykovácsi **illetékmentes**
Kossuth Lajos utca 61.

BEJELENTÉS

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő közterület 72 órás, ingyenes használatához

Gazdasági társaságok esetében:
Igénylő neve:…….…..……Telefon/email:…….....
Címe:…….…….…….
Bankszámla száma:……..…….…..……
Számlavezető fiók neve:…….……..
Cégjegyzékszáma:……..…Adóigazgatási azonosító száma…….……
Aláírásra jogosult neve: …….……..

Egyéni vállalkozók, illetve magánszemélyek esetén:
Igénylő neve:……..……..Telefon/email:……..……...……
Lakcíme:……..……..……..
Születési hely és idő:…….…….....Személyi ig.szám:…….……
Anyja neve:……..……..…..…Adóigazgatási azonosítója:……..……
Vállalkozói igazolvány száma:…….……

A közterület-használat időtartama:
….……..év ..…..…..……hó ……...naptól ……..…év ……...….hó ..……napig

A közterület-használat célja: ……

Az elfoglalni kívánt közterület nagysága: ……..…m²

Az elfoglalni kívánt közterület helye:
…….utca/út/tér/sétány/köz……..…… szám
A kért területre előzőleg kiadott engedély száma:……..……

Nagykovácsi, 20... ……..hó ……napján

…….……
kérelmező (cégszerű) aláírása

Gazdasági társaságtól érkező bejelentés esetén bélyegző is szükséges!

2. melléklet

KÉRELEM

illetékbélyeg helye

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatához

Gazdasági társaságok esetében:

Igénylő
neve:…….……Telefon/email:…….....
Címe:…….
Bankszámla száma:……..……..……..……..
Számlavezető fiók neve:……..
Cégjegyzékszáma:……..Adóigazgatási azonosítószáma…….……
Aláírásra jogosult neve: ..……..

Egyéni vállalkozók, illetve magánszemélyek esetén:

Igénylő neve:……..……..Telefon/email:……...…..……
Lakcíme:……..……..……
Születési hely és idő:…….....Személyi ig.szám:…….
Anyja neve:……..…..…..…Adóigazgatási azonosító száma:…….…….
Vállalkozói igazolvány száma:…….
Bankszámla száma :…….……..…….
Számlavezető fiók neve:…….……..……..

A közterület-használat időtartama:
…..…….év ..……..……..hó ….....naptól ….....év ……hó .....…napig

A közterület-használat célja: ……

Az elfoglalni kívánt közterület nagysága: ……m²

Az elfoglalni kívánt közterület helye:
……utca/út/tér/sétány/köz……..……..… szám

A kért területre előzőleg kiadott engedély száma: ……..……

Nagykovácsi, 20.... ..... hó ..... napján

.....

kérelmező (cégszerű) aláírása

Gazdasági társaságtól érkező bejelentés esetén bélyegző is szükséges!

A közterület-használati engedély kérelemhez az alábbi mellékletek kérelemmel egyidejű benyújtása szükséges:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolata, egyéni vállalkozó esetében egyéni vállalkozói igazolvány,

2. őstermelők esetében őstermelői igazolvány, gazdasági társaság esetében létesítő okirat vagy cégbírósági bejegyzésről szóló végzés.

3. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:

- forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv véleménye,

- közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,

- építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy az építési munkálatokkal összefüggő közterület használat esetében a jogerős építési engedély.

4. Az igényelt területre vonatkozó helyszínrajz.

5. Településképi megjelentést érintő esetekben a Főépítész állásfoglalása.

3. melléklet

	A közterület-használat célja	Díjak
a)	építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, termőföld közterületi tárolása	250,- Ft/m²/hét, de minimum: 1.000,- Ft
b)	építkezéssel összefüggő iroda-, öltözőkonténer elhelyezése	2.500 Ft/m²/hó
c)	építkezéshez kapcsolódó mobil WC elhelyezés	1.000 Ft/db/hét
d)	építési munkaterület lehatárolása, bekerítése	300,- Ft/m²/hét, min.: 1.000,- Ft
e)	konténer elhelyezése (építési hulladék tárolás, lomtalanítás céljára)	1.000 Ft/db/hét
f)	betonpumpa, daru elhelyezése, tárolása	250 Ft/m²/nap
g)	72 órát meg nem haladó, építési munkához kapcsolódó közterület-használat, 10 m² alapterületig	ingyenes
h)	mozgóárusítás céljából közterület igénybevétele - tej, tejtermék, zöldség, gyümölcs árusításra: - hűtőkocsiból, fagyasztott termékekre:	1.500,- Ft/nap 3.500,- Ft/nap
i)	idényjellegű, alkalmi árusítás, vásár rendezése	450,- Ft/m²/nap
j)	helyi termelői piac alkalmanként 5 eladóig 10 eladóig 11 eladótól	5.000 Ft 10.000 Ft 20.000 Ft
k)	vendéglátó ipari terasz, előkert, turisztikai használat céljára igénybe vett közterület	700,- Ft/m²/hó
l)	cirkuszi (sátoros, illetve vándorcirkusz) és mutatványos tevékenység, mozgó vidámpark	200,- Ft/m²/nap
m)	az l*)* pontban foglalt tevékenységekhez kapcsolódó lakókocsi, állatketrec, jármű tárolás	100,- Ft/m²/nap
n)	reklám, vagy vállalkozási célú rendezvényekre közterület igénybevétele	500,- Ft/m²/nap
o)	üzemképtelen gépjármű tárolása (max.30 napig)	2500 Ft/m²/hó

Általános indokolás

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról, és a közterület használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról, és annak szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotását egyrészt a korábbi jogszabályváltozások átvezetése teszi szükségessé, másrészt az, hogy jelenleg nem szabályozott (pl. a közterületen lévő üzemképtelen járművek) kérdéseket szabályoz, valamint a jogalkalmazást egyszerűsíti, néhány esetben konkrétabbá teszi.

Részletes indokolás:

1-2. §

Meghatározza a rendelet hatályát, a rendelet alkalmazás szempontjából releváns fogalmakat, valamint **definiálja a rendeltetéstől eltérő közterület-használat fogalmát**. Kibővítésre került az értelmező rendelkezések köre az üzemképtelen gépjárművekkel kapcsolatban. Definiálásra került a gépjármű tulajdonos és üzemben tartó egyaránt.

3.§

Az „Általános rendelkezéseket” tartalmazza, meghatározza, hogy a közterületet **mindenki ingyenesen, szabadon használhatja**, valamint **a közterület rendeltetésétől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges.**

4-5-6. §

A rendelet tartalmazza a közterület-használati engedély kiadására vonatkozó szabályokat. Kimondja, hogy a közterület-használati engedély önkormányzati hatósági ügy. Részletezi az **engedélyköteles eseteket,** azt, **hogy mely esetekben nem szükséges használati engedély és milyen esetekben nem adható ki** a rendeltetéstől eltérő közterület-használatra vonatkozó határozat. Pontosan rendelkezik az engedély tartalmáról, továbbá tartalmazza engedély hatályára vonatkozó szabályozást is.
Megállapítja, hogy a közterület-használati engedélyt önkormányzati hatósági hatáskörben kell elbírálni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezései alapján. Ezen rendeletben a **hatáskör gyakorlója** - átruházott hatáskörben – **a polgármester, míg felülvizsgálat esetén a képviselő-testület.**
A 6. § részletesen szabályozza, mikor nem kell közterület-használati hozzájárulás.

7-8. §.

A közterület-használatért kiszabható **díjak megállapításának módjával a 7. § rendelkezik,** a konkrét díjakat a rendelet 3. melléklete részletezi.

A díjak módosítására évek óta nem került sor, ezért egyes területeken jelentős változást (emelést) javaslunk.
Bevezetésre kerül új közterület-használati díj az üzemképtelen gépjárművek tárolására, melynek **mértéke: 2.500.-Ft/m^2/hó**. A településen – számos utcában (közterületen) - található üzemképtelen (roncs) autó, amit a tulajdonos/üzembentartó felszólítás ellenére sem szállít, illetve szállíttat el.
A 8. §-ban a rendelet rendelkezik a közterület-használati díj fizetése alóli tevékenységek mentességéről.

9.§

A rendelet 9. §-a rendelkezik arról, hogy a közterület használat, mely esetekben kerül megtiltásra, illetve hol nem lehet a közterületet használni, vagy csak korlátozással használható.

10.§

Szabályozza az **üzemképtelen gépjárművek** tulajdonosainak/üzembentartóinak kötelezettségeit:
- üzemképtelen gépjármű elszállítás tulajdonos/üzembentartó, vagy
- hatósági elszállítás esetén.

11-12. §

Hatásköri szabályozás a **közterületen történő filmforgatás** vonatkozásában, valamint mikor tagadható meg a közterület-használati engedély filmforgatás esetén.

13. §

Meghatározza azon eseteket, amikor a közterület-használati engedélyt vissza kell vonni.

14. §

A rendelet szabályozza:
- a közterület-használati engedély megszűnésének és visszavonásának eseteit, valamint,
- az engedély nélküli használat ellenőrzését és
- az engedély nélküli közterület-használat jogkövetkezményeit.

15-17.§

Hatályba léptető, módosuló és hatályon kívül helyező rendelkezés.

ÖSSZEHASONLÍTÓ DÍJTÁBLÁZAT

A közterület-használat célja		Díjak 2013. január óta	javasolt		Inflációval növelt díjak *
			díj	emelés %	
Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, mobil WC, sitt, illetve építési törmelék konténerben történő közterületi tárolása.		190,- Ft/ m²/hét Minim: 1.000,- Ft	250.-Ft/m²/hét	31	210.- Ft/m²/hét
72 órát meg nem haladó közterület-használat 10 négyzetméter alapterületig		ingyenes	ingyenes		
Kiállítás, alkalmi vásár rendezése		370,- Ft/ m²/nap	450.- Ft/m²/nap	22	410.- Ft/m²/nap
Helyi termelői piac	5 eladóig	nem volt	5.000	0	0.- Ft/alk.
	10 eladóig		10.000		
	11 eladótól		20.000		
	Ft/alkalom		Ft/alk		
Vendéglátó-ipari előkert és vendéglők, kereskedelmi és szórakoztató egységek, intézmények által elfoglalt közterület igénybevétele		620,- Ft/ m²/hó	700.-Ft/m²/hó	13	687.-Ft/m²/hó
Cirkuszi (sátoros, illetve vándorcirkusz) és mutatványos tevékenységre, mozgó vidámpark		145,- Ft/ m²/nap	200.-Ft/m²/nap	38	161.-Ft/m²/nap
Idényjellegű árusítás		370,- Ft/ m²/nap	450,- Ft/m²/nap	22	410,- Ft/m²/nap
Építkezéssel összefüggő lakókocsi, lakókonténer kihelyezése		2.425,- Ft/ m²/hó	2.500.- Ft/m²/hó	3	2.687,- Ft/m²/hó
Reklám, vagy vállalkozási célú rendezvényekre közterület igénybevétele		410,- Ft/ m²/nap	500,- Ft/m²/nap	22	454,- Ft/m²/nap
Mozgóárusítás: - tej, tejtermék, zöldség, gyümölcs árusításra: - hűtőkocsiból fagyasztott termékekre:		1.260,- Ft/nap 3.150,- Ft/nap	1.500.-Ft/nap 3.500.-Ft/nap	19 11	1.396,- Ft/nap 3.490,- Ft/nap

***Az infláció mértéke 2013. januártól 2019. novemberig: 10,8 %**