

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Ügyrendi bizottságának nyilvános üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár

Az ülés időpontja: 2019. november 18. (hétfő) 17 óra

Meghívottak: Tegzes Endre elnök, G. Furulyás Katalin, Springer Bence, dr. Surányi Róbert, dr. Újvári Zsolt, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Honti Zoltán képviselő, Kósa Emőke képviselő, Nagy András képviselő, Papp István jegyző, Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Fülöpp Miklós osztályvezető, Perlaki Zoltán osztályvezető, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, Kissné Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelentek: Tegzes Endre elnök, G. Furulyás Katalin, Springer Bence, dr. Surányi Róbert, dr. Újvári Zsolt, Szemesy Barbara alpolgármester, alpolgármester, Honti Zoltán képviselő, Kósa Emőke képviselő, Nagy András képviselő, Papp István jegyző, Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Fülöpp Miklós osztályvezető, Perlaki Zoltán osztályvezető, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, Kissné Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Tegzes Endre elnök: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit ebben az új ciklusban az első Ügyrendi bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy 5 fő jelen van, tehát a bizottság határozatképes. A mai ülésen 6 napirendi pontunk van, amelyhez van egy kiegészítés, a testület ülésének 13. zárt napirendi pontját is felvesszük a napirendünkre. Kérdezem, hogy a napirendhez van-e hozzászólás, kérdés. Nincs, akkor szavazzunk a mai ülés kiegészített napirendjéről. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

23/2019. (XI. 18.) HATÁROZATA

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága 2019. november 18-i ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága úgy dönt, hogy 2019. november 18-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja.

Nyílt ülés:

- 1. Az Ügyrendi bizottság ügyrendjének elfogadása**
- 2. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 2. sz. módosítása**

3. A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
4. Nagykovácsi Nagyközség területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló rendelet módosítása
5. Döntés az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 17/2016.(IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása

Zárt ülés:

7. Új egyezségi ajánlat a Nagykovácsi belterület 133 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan terhére túlkerített területre

Felelős: ÜB elnöke

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Az Ügyrendi bizottság ügyrendjének elfogadása

Tegzes Endre elnök: Átadom a szót Papp István jegyző úrnak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Papp István jegyző: Röviden ismertette az előterjesztést és az ügyrendet.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk az ügyrendről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
ÜGYRENDI BIZOTTSÁG**

24/2019. (XI. 18.) HATÁROZATA

Tárgy: Az Ügyrendi bizottság ügyrendjének elfogadása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi bizottsága úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező Ügyrendet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

Ügyiratszám: 1/538-7/2019

2. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 2. sz. módosítása

Tegzes Endre elnök: Átadom a szót Perlaki Zoltán osztályvezető úrnak, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

Perlaki Zoltán osztályvezető: *Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.*

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

25/2019. (XI. 18.) HATÁROZATA

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 2. sz. módosítása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 25.) önkormányzati rendelete 2. sz. módosításának elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

3. napirendi pont

A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tegzes Endre elnök: Átadom a szót Papp István jegyző úrnak, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

Papp István jegyző: *Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.*

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

dr. Surányi Róbert: Nekem lenne egy javaslatom. Elvileg van a három sáv az építményadó esetében. Azt gondolom, hogy az első az jogos. Viszont az, hogy valakinek 201 m²-es a háza, vagy 251 m², a között én nem látok érdemi különbséget, tehát azt javasolnám, hogy a második sávot módosítsuk 150-200 m²-re, a harmadik sávba pedig a 200 m² feletti épületek tartozzanak. Az érték pedig a következő lenne: 150 m²-ig 900 Ft/m²/év, 150-200 m²-ig 1100 Ft/m²/év, és 200 m² felettiék

Ügyiratszám: 1/538-7/2019

valamennyien 1300 Ft/m²/év adót fizessenek. Nem tudom, hogy most hogyan alakul a maximális mérték.

Papp István jegyző: 1100 Ft volt 2005-ben a felső határ, amikor elkezdődött a maximalizálás. Azóta minden évben a KSH inflációval valorizáció történik, és most 1900 Ft a plafon. A jegyzőkönyv számára még elmondanám, hogy az a m², amit mi az adóalanyok számával jelöltünk az előterjesztésben, az az adókedvezményel csökkentett m²-t jelenti. Tehát a nettó adóalap m²-e. Ha egy 200 m²-es lakásban négyen laknak, akkor az ebben a táblázatban a 160 m²-nél jelentkezik.

dr. Újvári Zsolt: Ha jól tudom, 5 éve nem volt Nagykovácsiban adóemelés.

Papp István jegyző: 8 éve nem volt emelés.

Tegzes Endre elnök: Az előző választási kampányban a programban szerepelt, hogy a testület nem kíván adót emelni.

G. Furulyás Katalin: Azt szeretném megkérdezni, hogy arra van-e információnk, hogy ez az új kategória milyen megoszlást jelent az adózó háztartások között. Jelentős különbséget tesz, vagy sem.

Papp István jegyző: Azt tudjuk, hogy a két kategória összesen 620 eset, 150-250 m²-ig 540 adóalany van, és 250 m² felett 82. Meg fog oszlan. De az első sor nem változik, biztosan csökkenni fog a középső sor és növekedni a felső sor.

Kósa Emőke: Én számolgattam egy kicsit többet. Ez nem egy kis különbség, ha ezt így eltoljuk. Nézegettem, hogy kinek mennyire emelkedik a jelenlegi adója. Ha a legmagasabb kategóriába kerül valaki, akkor az 35%-os növekményt jelent az adóban. Ha több embert tolunk abba a sávba, akkor az nagyobb növekményt okoz, de akkor az több embert fog érinteni, és erre érdemes oda figyelni.

dr. Surányi Róbert: Érdemben én akkor sem látok különbséget egy kedvezményekkel csökkentett 200 és 250 m²-es ház között. Másrészt azt gondolom, hogy a település lakóinak a 85-90%-a minimális emelésben részesül, akinek a 150 m²-t meghaladja a lakása, azok kevesen vannak egyrészt, másrészt nem lehet nekik probléma ennek a vagyon típusú adónak az emelkedése. Harmadrészt pedig azt gondolom, hogy 2011 óta nem volt adóemelés, azaz 8 éve, időközben annyit emelkedett a KSH statisztikai index, hogy az éppen 29%. Ez indokolná a javaslatomat.

Papp István jegyző: Jelentősen nem rengeti meg a becsült 24-27 millió Ft adónövekményt valószínűleg, csak az arányok változnak.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e még kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az elhangzott módosítással. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
ÜGYRENDI BIZOTTSÁG**

26/2019. (XI. 18.) HATÁROZATA

Tárgy: A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a R. 5. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezések lépjenek

„1.§

A R. 5. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(2) Az adó mértéke

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) 150 m ² hasznos alapterületig | 900 Ft/m ² /év |
| b) 150 m ² -t meghaladó hasznos alapterület után | 1100 Ft/m ² /év |
| c) 200 m ² -t meghaladó hasznos alapterület után | 1300 Ft/m ² /év” |

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

4. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló rendelet módosítása

Tegzes Endre elnök: Átadom a szót Grégerné Papp Ildikó osztályvezető asszonynak, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

Grégerné Papp Ildikó osztályvezető: *Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.*

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ügyiratszám: 1/538-7/2019

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
ÜGYRENDI BIZOTTSÁG**

27/2019. (XI. 18.) HATÁROZATA

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló 16/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Nagykovácsi Nagyközség területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló 16/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. A napirendi pontok tárgyalása közben szeretnék egy rövid tájékoztatást adni. Polgármester asszony mindig itt szokott lenni a bizottsági üléseken. Kérem jegyző urat, hogy mondja el, hogy miért maradt ma távol.

Papp István jegyző: Polgármester asszony meghívást kapott Brüsszelbe, a családbarát önkormányzatok tanácskozására és felkérték egy prezentációra is, amire holnap kerül sor. Ez okból van távol, szokásával ellentétben, igazoltan. Magyarországról összesen 5 önkormányzati vezetőt hívtak, bizonyára csütörtökön a testületi ülésen örömmel fog erről beszámolni.

5. napirendi pont

Döntés az útépítési együttműködésről és az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 17/2016.(IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tegzes Endre elnök: Átadom a szót Fülöpp Miklós osztályvezető úrnak, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

Fülöpp Miklós osztályvezető: *Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.*

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
ÜGYRENDI BIZOTTSÁG**

28/2019. (XI. 18.) HATÁROZATA

Tárgy: Az útépítési együttműködésről és az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 17/2016.(IX. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Ügyiratszám: 1/538-7/2019

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az útépítési együttműködésről és az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 17/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

6. napirendi pont

Igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása

Tegzes Endre elnök: Átadom a szót Papp István jegyző úrnak, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

Papp István jegyző Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

29/2019. (XI. 18.) HATÁROZATA

Tárgy: Igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása


Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Mivel nincs több kérdés, hozzászólás, a bizottság nyílt ülését 17 óra 40 perckor lezárom. Zárt üléssel, a 7. napirendi ponttal folytatjuk.

K.m.f.


Kissné Szalay Erzsébet
jegyzőkönyvvezető


Tegzes Endre
elnök

