

## Szakmai program

Támogatás tárgya: Crosskovácsi XCO kerékpáros edzőpálya

### 1. az ingatlan tulajdonosi helyzetének bemutatása:

<b>Helyrajzi számok</b>	<b>Nagykovácsi 0171 a hrsz</b>	<b>Nagykovácsi 0171 c hrsz.</b>
Művelési ág	erdő	legelő
Terület	229,264 ha	0,975 ha
Tulajdonos	Magyar Állam	Magyar Állam
Tulajdoni hányad	1/1	1/1
Vagyonkezelő	Pilisi Parkerdő Zrt. Visegrád Mátyás király utca 6.	Pilisi Parkerdő Zrt. Visegrád Mátyás király utca 6.
<b>Helyrajzi számok</b>	<b>Nagykovácsi 0172/1</b>	<b>Nagykovácsi 0172/2</b>
Művelési ág	kivett közút	kivett közút
Terület	892 m <sup>2</sup>	772 m <sup>2</sup>
Tulajdonos	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
Tulajdoni hányad	1/1	1/1
Vagyonkezelő	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
<b>Helyrajzi számok</b>	<b>Nagykovácsi 0169/a hrsz</b>	<b>Nagykovácsi 0124/3</b>
Művelési ág	erdő, közösségi mintatér	erdő
Terület	206,7502 ha	4,9942 ha
Tulajdonos	Magyar Állam	Pilisi Parkerdő Zrt.
Tulajdoni hányad	1/1	1/1
Vagyonkezelő	Pilisi Parkerdő Zrt.	Pilisi Parkerdő Zrt.
<b>Helyrajzi számok</b>	<b>Nagykovácsi 920/100</b>	<b>Nagykovácsi 921 hrsz</b>
Művelési ág	kivett közterület	kivett közterület
Terület	1,7075 ha	2587 m <sup>2</sup>
Tulajdonos	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
Tulajdoni hányad	1/1	1/1

Vagyonkezelő	Nagykovácsi Önkormányzat	Nagyközség	Nagykovácsi Önkormányzat	Nagyközség
--------------	--------------------------	------------	--------------------------	------------

## 2. A projekt műszaki tartalma:

- a fejlesztés pontos helyszíne hrsz. megadásával:
  - o Nagykovácsi 0171 hrsz,
  - o Nagykovácsi 0172/1 hrsz,
  - o Nagykovácsi 0172/2 hrsz.,
  - o Nagykovácsi 0169 hrsz.,
  - o Nagykovácsi 0124/3 hrsz.
  - o Nagykovácsi 920/100 hrsz.,
  - o Nagykovácsi 921 hrsz.

- a fejlesztés előzményei,

A Nagykovácsiban működő Crosskovácsi Sport és Környezetvédő Egyesülettel immár több éve felvettük a kapcsolatot annak érdekében, hogy megteremtjük az Egyesület által végzett kerékpáros és ifjúságnevelői tevékenység legális kereteit.

A Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal együttműködve célként tűztük ki, hogy a település határában jelenleg illegálisan üzemeltetett pályák helyén meghatározzuk egy - a természetvédelmi és erdőgazdálkodói szempontokat figyelembe véve - elfogadható és akár versenyrendezésre is alkalmas Mountain Bike XCO pályarendszer nyomvonalát. Ennek érdekében 2016. októberében, illetve 2019 márciusában is háromoldalú helyszíni bejárásos mértük fel a pálya lehetséges nyomvonalát.

Ezt követően meghatározásra került a pálya konszenzusos nyomvonala, és a fejlesztés részeként tervezett berendezések köre, illetve sor került a tervezett létesítmény erdészeti hatóságnál lefolytatandó engedélyeztetésére is.

- a támogatás összegéből megvalósítandó műszaki tartalom,  
Nagykovácsi XCO edzőpálya és a mentési útvonalak szükség szerinti fejlesztése  
Pálya összesített hossza: 7350 m, mentési útvonalak hossza: 900 m  
Területe: 22 050 m<sup>2</sup>  
Érintett erdőrészek (edzőpálya): Nagykovácsi 22 D, F, NY, Nagykovácsi 23 A, C, D, E, NY, Nagykovácsi 24 C, D, NY, Nagykovácsi 25 A, G,  
Érintett erdőrészek (mentési útvonal): Nagykovácsi 25 A,C, NY; Nagykovácsi 26 A, B, TI  
Befogadóképessége: 100 fő  
A pálya kezdő- és végpontja az Eötvös Loránd utca végén található szánkópályánál található tisztás és az erdőterület határán kerül kialakításra (Nagykovácsi 920/100 hrsz.), ahol a kerékpárosok számára a fejlesztési terület megközelítése, és a gépjárművel történő parkolás lehetősége egyaránt biztosított.  
A Nagykovácsi XCO edzőpálya tervezett közjóléti berendezéseinek EOY koordinátái:

	Megnevezés	EOV X	EOV Y
1.	Asztalos ugrató	247358	638496

2.	Negyedív	247281	638487
3.	Híd	247121	638506
4.	Asztalos ugrató lejtős terepen	247166	637433
5.	Hullámsor	247066	637576
6.	Hullámsor kanyarban	247027	637632

- a projekt sportszakmai szükségességének bemutatása, valamint a megvalósulástól várható hasznosulás ismertetése.

-

A pályázat tárgyát képező területen a Crosskovácsi Sport és Környezetvédő Egyesület 1995 óta rendez Mountain Bike (továbbiakban: MTB) kerékpáros eseményeket. Ezen belül több versenyt is rendez MTB XCO és MTB maraton szakágakban. A területen az Egyesület több alkalommal rendezett magyar kupát és magyar bajnokságot a sportágban. Figyelembe véve, hogy a helyi Egyesület jelenleg is aktív tevékenységet folytat, az edzőpálya üzemeltetése szempontjából előremutató lehet a velük történő együttműködés. Biztos üzemeltetői háttér mellett pedig Nagykovácsi – fekvéséből fakadóan – alkalmas helyszínt nyújthat egy főváros vonzáskörzetében fekvő, nemzetközi versenyek rendezésére is alkalmas pálya létesítéséhez, és üzemeltetéséhez. Mindezt figyelembe véve a pálya kialakítása társadalmi szempontból is jó megoldás lehet, mivel kialakítása a település fekvésének köszönhetően csak minimális többletkonfliktust eredményezne a térségben.

- a megvalósítandó fejlesztéssel összefüggésben a sportlétesítmény üzemeltetésével, fenntartásával/működtetésével kapcsolatos költségek várható alakulásának és azok viselésének tervezett bemutatása

A sportlétesítmény üzemeltetésére/fenntartására/működtetésére háromoldalú együttműködési megállapodást tervezünk kötni Nagykovácsi Önkormányzata, valamint a Crosskovácsi Sport és Környezetvédő Egyesület bevonásával. A megállapodás értelmében Társaságunk az Egyesület rendelkezésére bocsátja a sportlétesítményt, az Egyesület pedig vállalja annak üzemeltetését, beleértve a természetvédelmi engedély megkésését, ezt követően pedig a pálya rendszeres ellenőrzését, és a szükséges javításokat.

Az együttműködés részeként Egyesület egy közösen megállapított területhasználati kauciót helyez el az Erdőgazdálkodó számláján, amely az együttműködési megállapodás megszűnése esetén az eredeti állapot helyreállítását szolgálja.

Egyesület felel azért, hogy a pálya kizárólag az engedélyezett nyomvonalon üzemeljen, illetve a szükséges nyomvonal változtatási szándékról tájékoztatja társaságunkat.

Amennyiben az együttműködési megállapodás, és az üzemeltetésre vonatkozó természetvédelmi határozat rendelkezéseit nem tartja be az üzemeltető, a szerződésszegés súlyától függően szankcionálhatóvá válik, szélsőséges esetben a letétbe helyezett kaució terhére Erdőgazdálkodó gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról.

A pálya üzemeltetésének ellentételezéseken Egyesület minden évben területhasználati díj fizetés nélkül rendezhet meg egy általa választott kerékpáros rendezvényt. Amennyiben külső szervezők kívánnak versenyt rendezni a létesítményben, ezt csak az egyesület jóváhagyása mellett tehetik meg.

- Kedvezményezett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy rendelkezik-e építési engedéllyel valamint a szükséges hatósági engedélyekkel

A tervezett létesítmény kapcsán az erdőtvény értelmében csak erdészeti hatósági bejelentés szükséges, amelyet idén tavasszal le is folytattunk. A hatóság részéről visszajelzés nem érkezett a törvényben meghatározott 21 napon belül, így a pálya kialakítása megkezdhető. A tervezett berendezések (épített elemek) nem építési engedély köteles berendezések.

### 3. **A projekt költségeinek bemutatása:**

- saját forrás + támogatás = összesen értékkel megegyezően – a források meghatározása,
- több évre áthúzódó beruházás esetén a teljes tervezett beruházás éves ütemezések ismertetése, a különböző típusú vagy költségvetési évhez köthető források megjelölésével,
- a munkafázisok költségeinek bemutatása, a beruházás részét képező előkészítő és kapcsolódó költségek (pl. előkészítés, tervezés, engedélyezés, lebonyolítás) megjelölésével, valamint a kivitelezési költségeket tartalmazó kimutatást, függetlenül attól, hogy a felsorolt tételek támogatható vagy nem támogatható költségeket tartalmaznak.

### 4. **A fejlesztés időbeni ütemezése:**

- várható kezdés: 2019.10.01.
- várható befejezés: 2019.11.30.