

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottság nyilvános üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
Az ülés időpontja: 2019. május 20. (hétfő) 17 óra

Meghívottak: Tegzes Endre elnök, Honti Zoltán, Gerely Gábor, Horváthné Holéczy Katalin, Erdélyi Zoltán, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Bánóczi Margit, dr. Klein Katalin, Bárdos Iván, Fodor Attila, Papp István jegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, Perlaki Zoltán osztályvezető, Fülöpp Miklós osztályvezető, Horváth Adrienne HA Tervstúdió

Megjelentek: Tegzes Endre elnök, Gerely Gábor, Honti Zoltán, Erdélyi Zoltán, Horváthné Holéczy Katalin, Szemesy Barbara alpolgármester, Bánóczi Margit képviselő, dr. Klein Katalin képviselő, Papp István jegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, Fülöpp Miklós osztályvezető, Horváth Adrienne HA Tervstúdió, Kissné Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Tegzes Endre elnök: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A mai ülésen 4 napirendi pontunk van. Az eredetileg kiküldött napirend kiegészül egy napirendi ponttal, az „*Elvi döntés kerékpáros szilárd burkolatú pumpapálya létesítésének támogatásáról a Nagykovácsi Hrsz: 03 önkormányzati tulajdonú ingatlanon*” című előterjesztéssel, mely Gerely Gábor indítványa. Kérdezem, hogy a kiegészített napirendhez van-e hozzászólás, kérdés. Nincs. Akkor felteszem szavazásra a mai ülés módosított napirendjét. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA 38/2019. (V. 20.) HATÁROZATA

Tárgy: A Pénzügyi és településfejlesztési bizottság 2019. május 20-i ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága úgy dönt, hogy a 2019. május 20-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 1. sz. módosítása

Ügyiratszám: 1/534-5/2019

2. **Nagykovácsi Nagyközség Településrendezési Eszközei: Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat jóváhagyása**
3. **Döntés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázat benyújtásáról**
4. **Elvi döntés kerékpáros szilárd burkolatú pumpapálya létesítésének támogatásáról a Nagykovácsi Hrsz: 03 önkormányzati tulajdonú ingatlanon**

Határidő: azonnal

Felelős: PB elnöke

1. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 1. sz. módosítása

Tegzes Endre elnök: Átadom a szót az előadónak, Perlaki Zoltán osztályvezető úrnak, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

Perlaki Zoltán osztályvezető: *Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.*

Tegzes Endre elnök: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Horváthné Holéczy Katalin: Az előterjesztésben szerepel, hogy a Magyar Államkincstár 16.717 ezer forint finanszírozási előleget biztosított 2019-re. Ez alatt pontosan mit kell érteni?

Perlaki Zoltán osztályvezető: A Magyar Államkincstár minden év decemberében biztosítja ezt a finanszírozási előleget, melyet mind a kiadási, mind pedig a bevételi oldalon be kell emelni a módosított előirányzatok közé.

Horváthné Holéczy Katalin: A másik, hogy 610 ezer Ft a kúthoz kapcsolódó járulék összege. Nem lenne egyszerűbb megszüntetni a kutat?

Györgyi Zoltán főépítész: Ez a karsztkút vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik, és a kérdés az, hogy ha ezt megszüntetjük, akkor mekkora költséggel járna az újbóli engedélyeztetés. Valószínűsíthető, hogy nagyságrendekkel nagyobb összegbe kerülne az engedélyeztetési eljárás. Ezt most be kellett fizetni, de a jövőre vonatkozóan érdemes róla gondolkodni, Képviselő-testületi döntés kérdése.

Horváthné Holéczy Katalin: Amit még el szerettem volna mondani, és minden alkalommal fel szoktam vetni, az az általános iskola kérdése. Miért költünk rá, ha nem is a miénk már.

Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző: Az Általános Iskola az Önkormányzat tulajdonában áll, az Érdi Tankerület pedig az üzemeltető.

Perlaki Zoltán osztályvezető: A felújítás az Érdi Tankerület biztosítása terhére történik, de mivel abban a teremben a gyerekek táncolnak, ezért a gyermekek számára

Ügyiratszám: 1/534-5/2019

fontos lenne egy speciális padló burkolat kialakítása, ezt finanszírozza az Önkormányzat.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelettervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

39/2019. (V. 20.) HATÁROZATA

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 1. sz. módosítása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 25.) önkormányzati rendelete 1. sz. módosításának jóváhagyását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség Településrendezési Eszközei: Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat jóváhagyása

Tegzes Endre elnök: Átadom a szót Györgyi Zoltán főépítész úrnak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: *Ismertette az előterjesztést és a főépítész véleményét az ahhoz kapcsolódó módosítási javaslatokkal.*

Tegzes Endre elnök: Köszönöm. Kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Erről a kérdéstről már azt hiszem nagyon sokat tárgyalt a bizottság korábban. Akkor szavazzunk. Két szavazás lesz. Először a HÉSZ rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra az elhangzott módosító javaslattal együtt. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága jelen lévő 5 tagja 4 igen, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

40/2019. (V. 20.) HATÁROZATA

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Helyi Építési Szabályzat jóváhagyását az elhangzott módosítással.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Tegzes Endre elnök: Köszönöm. Most pedig a Településszerkezeti Terv jóváhagyásáról szavazzunk. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
41/2019. (V. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Településszerkezeti Tervének jóváhagyása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat jóváhagyását.

1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Nagykovácsi Nagyközség Településszerkezeti Tervét e határozat 1-5. melléklete szerint állapítja meg:
 1. melléklet: Településszerkezeti Terv leírása,
 2. melléklet: Településszerkezeti Terv (tervlap),
 3. melléklet: Változások ismertetése és tervlapjai,
 4. melléklet: Nagykovácsi területi mérlege,
 5. melléklet: Területrendezési tervvel való összhang igazolása.
2. A Biológiai aktivitásérték számítás eredménye:
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16.§ (8) bekezdése szerint új Településszerkezeti Terv esetében a biológiai aktivitásérték egyenlege: 0
3. A Településszerkezeti Terv a Helyi Építési Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg lép hatályba.
4. A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2004. (III. 04.) Kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Településszerkezeti Terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

3. napirendi pont

Döntés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázat benyújtásáról

Tegzes Endre elnök: Átadom a szót Fülöpp Miklós osztályvezető úrnak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Fülöpp Miklós osztályvezető: Röviden ismertette az előterjesztést.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm. Kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás?

Horváthné Holéczy Katalin: Ez az összeg nem szerepelt a költségvetés módosításban. Ennek mi az oka?

Honti Zoltán elment, a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő.

Fülöpp Miklós osztályvezető: Az Önkormányzat az önrészt a 2020. évi költségvetésének terhére biztosítja, ezért nem szerepelt.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e további hozzászólás, kérdés? Nincs. Akkor az előterjesztésben foglaltak szerint felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
42/2019. (V. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázat benyújtásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogatási kérelmet nyújtson be az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázatra, és az ehhez szükséges bruttó 2.679.648,- forintos önrészt a 2020. évi költségvetés terhére biztosítsa. A kérelem a Mátra utca (hrs. 2244) Kálvária sétány és Ady Endre utca közötti szakaszának felújítására vonatkozik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

4. napirendi pont

Elvi döntés kerékpáros szilárd burkolatú pumpapálya létesítésének támogatásáról a Nagykovácsi Hrsz: 03 önkormányzati tulajdonú ingatlanon

Tegzes Endre elnök: Gerely Gábor önálló indítványáról van szó, kérem szépen, hogy ismertesse az előterjesztést.

Gerely Gábor: Röviden ismertette az előterjesztést.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Akkor ez azt jelenti, hogy a pályázat beadásának a feltétele, hogy a területet hagyja jóvá a testület.

Gerely Gábor: Ez a pályázat nem határoz meg nagyon erős kööttségeket, és ezért gondoltam, hogy az egyik részt működésre, a másik részt pedig beruházásra fordítsuk. Ezzel azt gondolom, hogy a falunak is jót tennénk.

Tegzes Endre elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, kérdés?

Erdélyi Zoltán: Nagyon örülök, hogy van egy ilyen kezdeményezés, én is csak támogatni tudom. Egyetlen gondolat merült fel bennem, hogy annak a területnek a kitisztítása, rendbe tétele is szükséges, és vajon a 15 millió Ft elég lesz-e a beruházásra. Illetve, ha nem elég, akkor abban kellene gondolkodni, hogy minél nagyobb pályázati összeget kellene beletenni ebbe a beruházásba, nem az önkormányzat pénzét kellene erre költeni. Még egyszer mondom, hogy én nagyon örülök neki, valósítsuk meg. De kérdés, hogy a Crosskovácsi Egyesület hajlandó-e átvállalni még esetlegesen többlet összeget.

Gerely Gábor: Tájékozódtam a költségekről, elméletileg a műszaki részeknek 15 millió Ft-ból ki kell jönnie. Erre nyilván kell egy részletes költségbeclést készíteni, és megtalálni a megoldást. A Crosskovácsinak nem hiszem, hogy lenne további 10 millió Ft-ja erre. Én azt gondolom, hogy ennek a megvalósulását racionális keretek között kellene tartani.

Erdélyi Zoltán: Nyilván nem az egyesületnek kellene plusz pénzt beruházni, de ott van egy bizonyos pályázati összeg, amit elnyerhet az egyesület a pályázaton.

Gerely Gábor: A Crosskovácsinak vannak más céljai is. De egyébként azt kell megvárni, hogy egyáltalán a Szövetség mit támogat.

Erdélyi Zoltán: Ha ezen a területen megvalósul ez a beruházás, akkor azt bárki használhatja?

Gerely Gábor: Nyilván. De visszatérve az előző kérdésre, még egyáltalán nem tartunk a tényleges beruházásnál, lássuk meg, hogy egyáltalán akarják-e ezt támogatni. Aztán a második körben valószínűleg egy magalapozott pályázatot kell benyújtani költségvetéssel együtt. Akkor majd látjuk, és ez véletlenül mégsem 15 millió Ft, hanem

Ügyiratszám: 1/534-5/2019

25 millió Ft, akkor majd kitaláljuk, hogy egyáltalán van-e lehetőségünk ezzel foglalkozni tovább.

Erdélyi Zoltán: Itt azt olvasom, hogy a projektet a pályázó 2020. december 31-ig tervezi és azt változatlan formában legalább addig fenntartja. Utána mi történik. Lesz egy terület, ahol fűvet kell nyírni, rendet kell tartani, károkat kell adott esetben elhárítani.

Gerely Gábor: Eddig is a NATÜ kaszálta azt a területet, ezután is ő fogja ellátni ezt a feladatot. De azért gondoltunk pont az aszfalt burkolatra, és a föld építményre, hogy ez egy hasonló szinten karban tartható dolog legyen, mint eddig.

Horváthné Holéczy Katalin: Az biztos, hogy jó, ha a fiatalok tudnak mozogni, úgyhogy én támogatom elviekben, most nincs is többről szó, csak az a javaslatom, hogy tényleg legyen kidolgozva, hogy a fenntartása mennyibe kerül. Készüljön üzleti terv, vagy költségvetés.

Erdélyi Zoltán: Az Arany János utcánál terveztünk valami hasonlót. Azt a helyi lakók a hang miatt elutasították. Itt ez nem fenyeget?

Tegzes Endre elnök: Ott nincs annyi lakó, másrészt az fa lett volna, ez pedig aszfaltozott. Köszönöm szépen. Úgy látom, nincs több kérdés. Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
43/2019. (V. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Elvi döntés kerékpáros szilárd burkolatú pumpapálya létesítésének támogatásáról a Nagykovácsi Hrsz: 03 önkormányzati tulajdonú ingatlanon

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat jóváhagyását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábban meghatározott céljaiba illeszthetőnek tartja és így elvileg támogatja, a Crosskovácsi Sport és Környezetvédő Egyesületet abban, hogy a Magyar Kerékpáros Szövetség által kiírt pályázat támogatásával, az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi Hrsz: 03 ingatlanok a játszótér és a Telki út (hrs:02) közötti területén szilárd burkolatú pumpapályát létesítsen. A létesítmény kialakításnak részleteiről az sportegyesülettel együttműködési megállapodás megkötése szükséges.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges lépések megtételére, az együttműködési megállapodás előkészítésére.

Határidő: folyamatos

Ügyiratszám: 1/534-5/2019

Felelős: polgármester, jegyző

Tegzes Endre elnök: Köszönöm. Úgy látom, nincs több hozzászólás, kérdés, akkor a Pénzügyi bizottság nyílt ülését 18 óra 30 perckor lezárom.



Honti Zoltán
tag

K.m.f.



Tegzes Endre
elnök