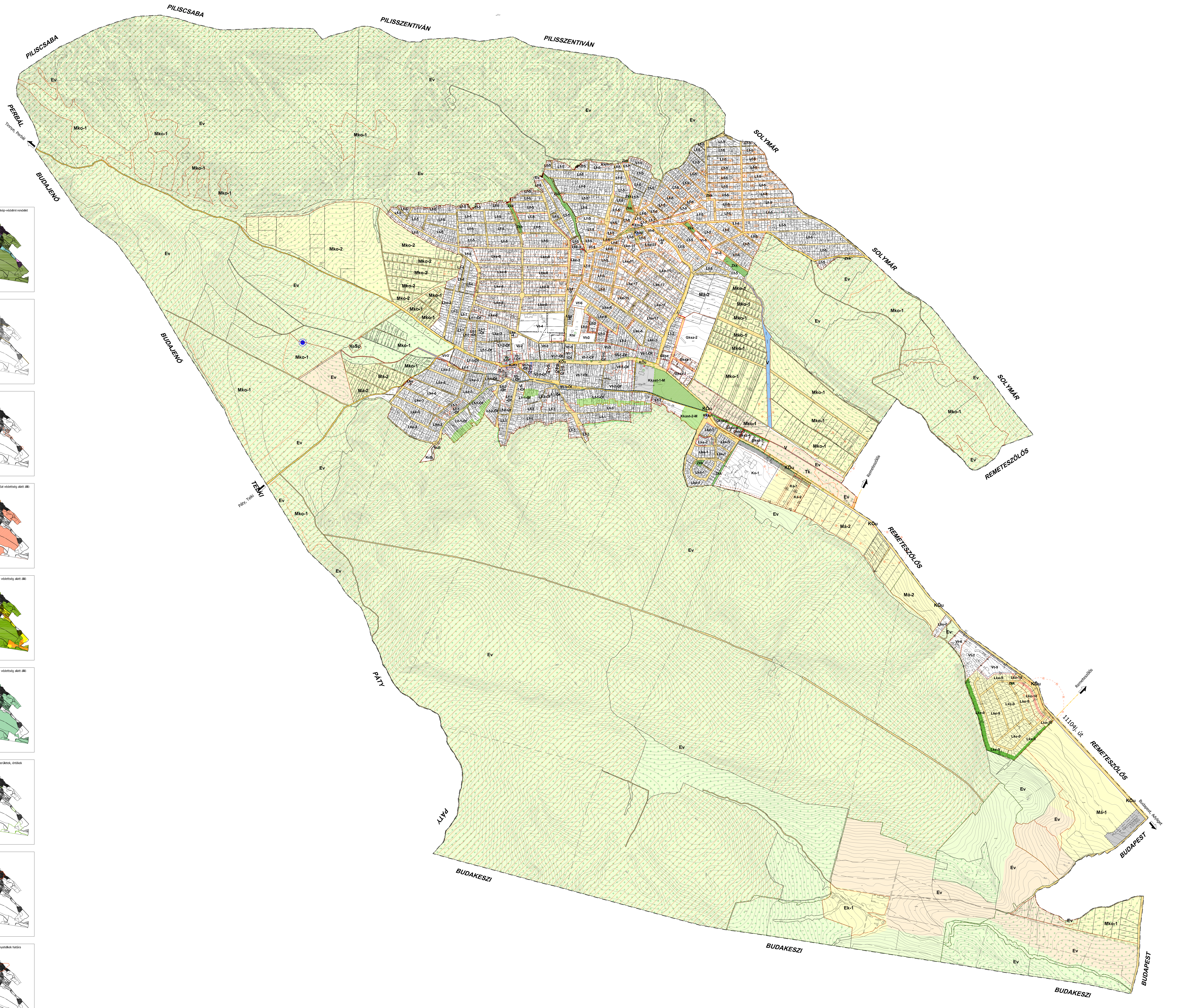
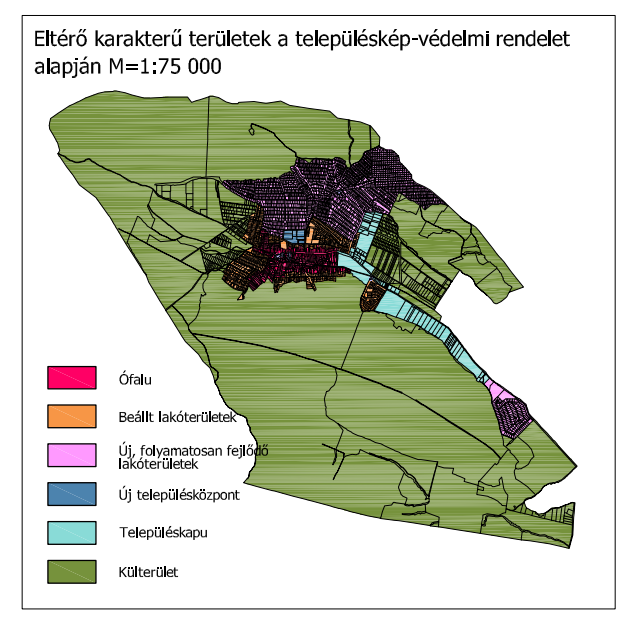
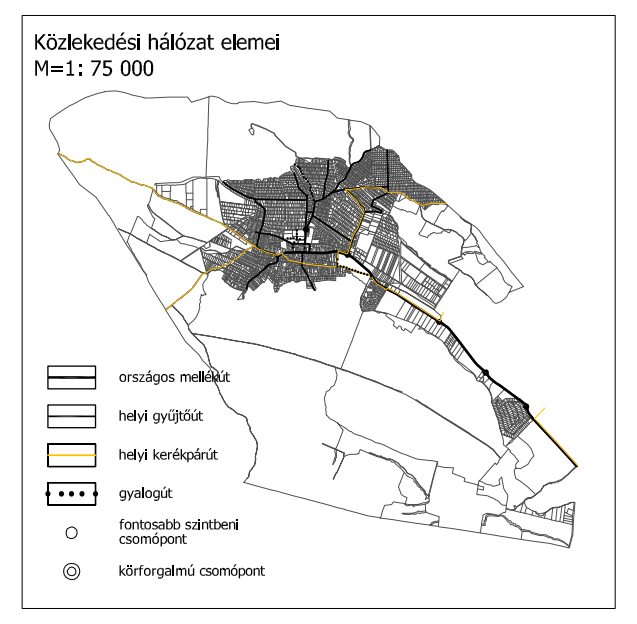


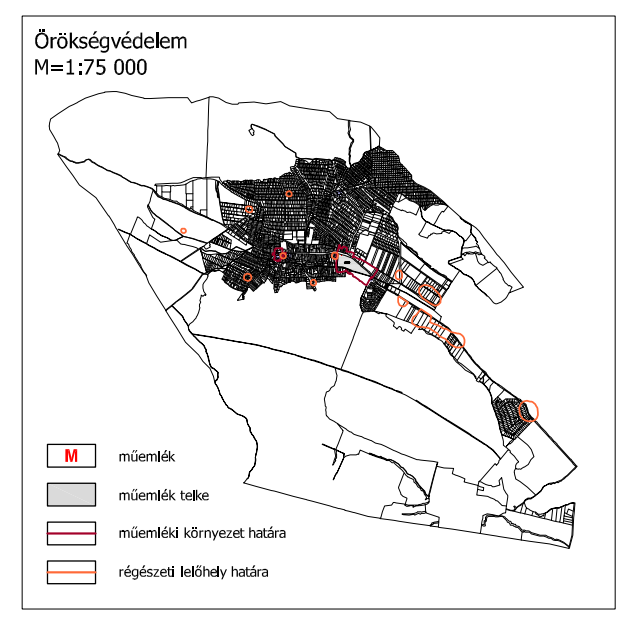
Eltérő karakterű területek a településkép-védelmi rendelet alapján M=1:75 000



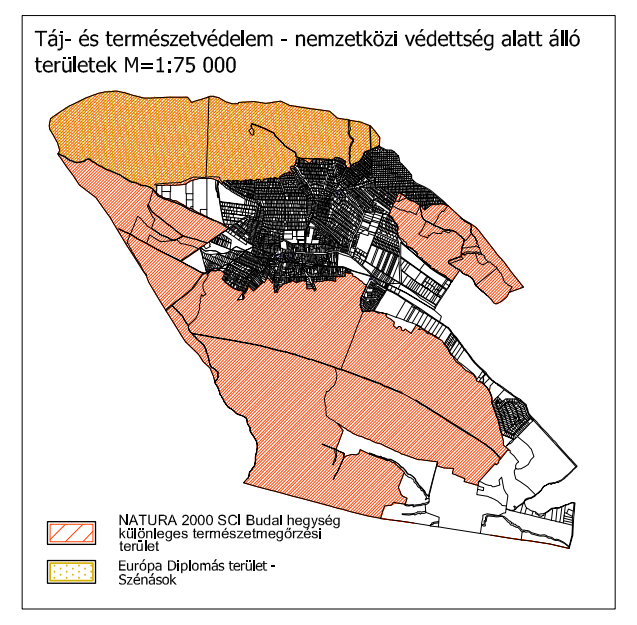
Közlekedési hálózat elemei
M=1: 75 000



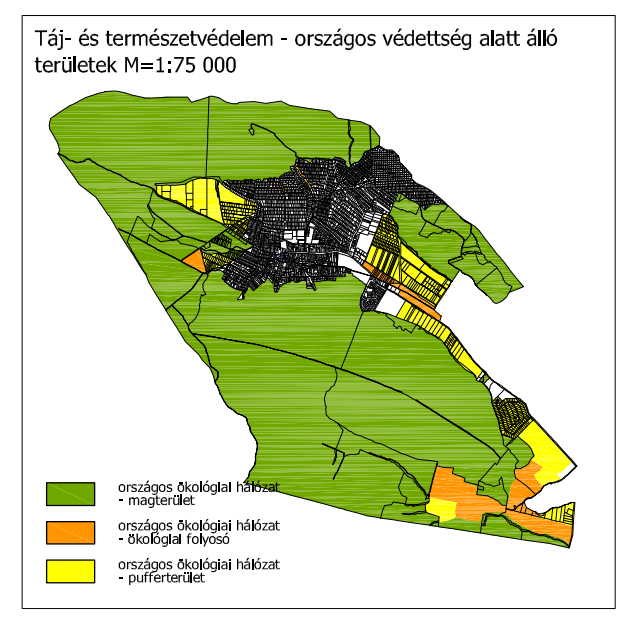
Örökségvédelem
M=1:75 000



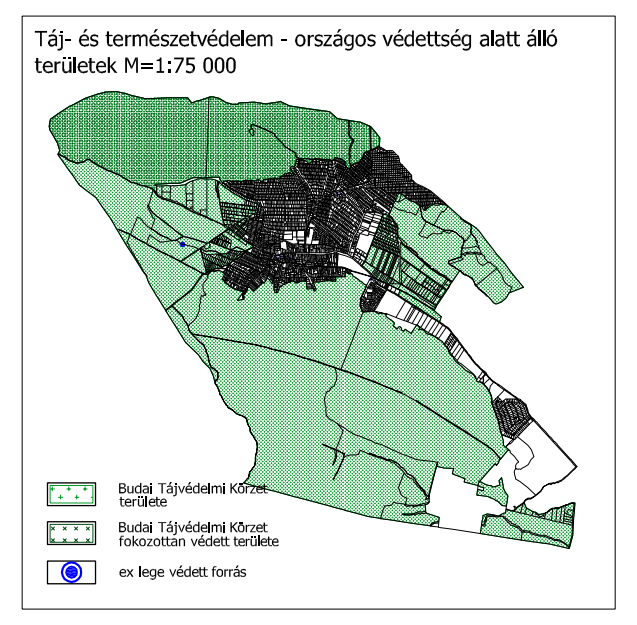
Táj- és természetvédelem - nemzetközi védettség alatt álló területek M=1:75 000


NATURA 2000 SCI Budai hegység különleges természetmegőrzési terület
Európa Diplomás terület - Szénások

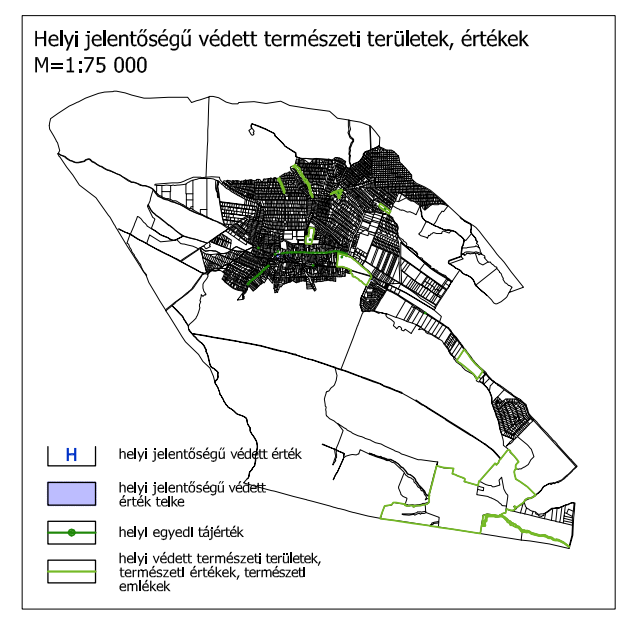
Táj- és természetvédelem - országos védettség alatt álló területek M=1:75 000


országos ökológiai hálózat - magterület
országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
országos ökológiai hálózat - pufferterület

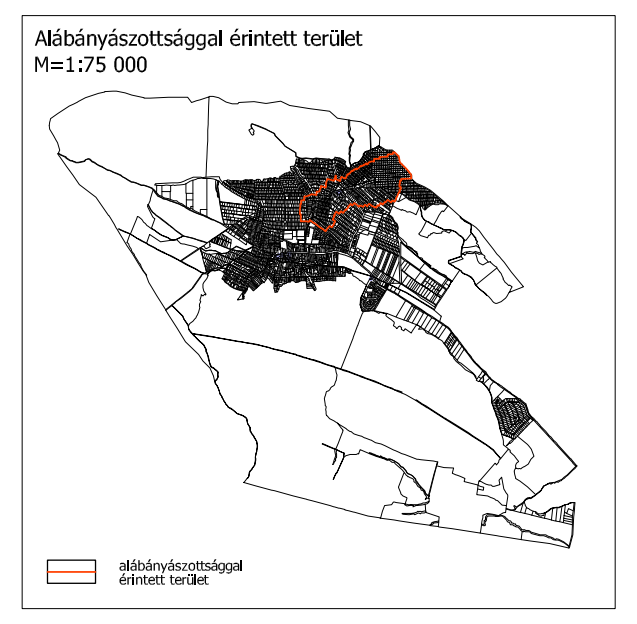
Táj- és természetvédelem - országos védettség alatt álló területek M=1:75 000


Budai Tájvédelmi Körzet területe
Budai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területe
ex lege védett forrás

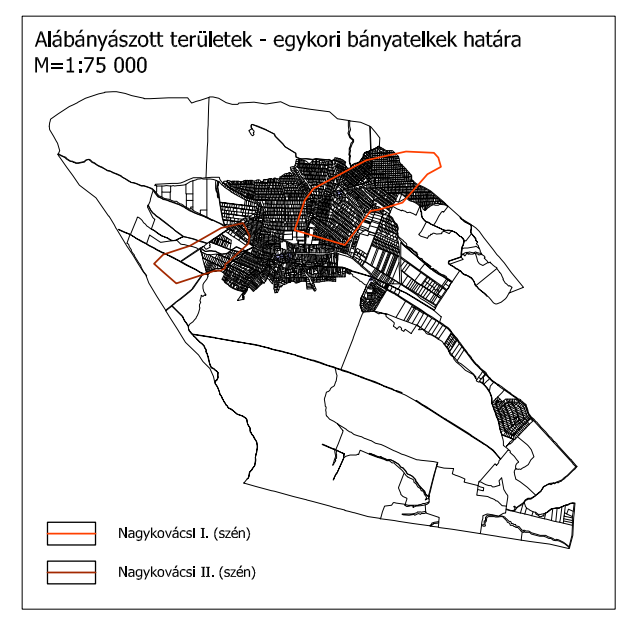
Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek
M=1:75 000


H
helyi jelentőségű védett érték
helyi jelentőségű védett érték telke
helyi egyedi tájérték
helyi védett természeti területek, természeti értékek, természeti emlékek

Alábányászottsággal érintett terület
M=1:75 000



Alábányászott területek - egykori bányatelkek határa
M=1:75 000



NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

A HÉSZ 1. MELLÉKLETE

M=1:5 000

É

Jelmagyarázat

kötelelző szabályozási elemek

- közigazgatási határ
- tervezett belterületi határ
- belterületi határ
- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- terepszint feletti építési hely határa
- terepszint alatti építési hely határa
- korlátozott használatú építési hely
- épület/építmény elhelyezésére szolgáló terület mezőgazdasági területen
- kerítés építési helye közhasználat számára átadott területrész esetén
- közhasználat számára átadott magánterület
- telepítendő fasor
- meglévő, megtartandó fasor
- beültetési kötelezettség
- kötelezően zöldfelületként megtartandó/kialakítandó, beépítéstől elzárt terület
- feltétel teljesítéséhez kötött telekalakítás

más jogszabály által elrendelt elem

örökségvédelem

M	műemlék
▨	műemlék telke
Mk	műemléki környezet határa
R	régészeti lelőhely határa

táj- és természetvédelem

nemzetközi védettség alatt álló területek

- NATURA 2000 SCI Budai hegység különleges természetmegőrzési terület
- Európa Diplomás terület - Szénások

országos védettség alatt álló területek

- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Budai Tájvédelmi Körzet területe
- Budai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területe
- ex lege védett forrás

A település teljes közigazgatási területe tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület!

helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek

H	helyi jelentőségű védett érték
▨	helyi jelentőségű védett érték telke
T	helyi egyedi tájérték
ht	helyi védett természeti területek, természeti értékek, természeti emlékek

korlátozások

I.	bányaművelésből eredő korlátozás - I. építési övezet
II.	bányaművelésből eredő korlátozás - II. építési övezet
III.	bányaművelésből eredő korlátozás - III. építési övezet

javasolt szabályozási elemek

- javasolt megszüntető jel
- javasolt telekhatár

tájékoztató szabályozási elemek

- patak belterületi nyomvonala
- patak védőtávolsága
- meglévő geodéziailag nem bemért épület
- közlekedési terület
- erdőterületen javasolt út
- helyi kerékpárút
- fontosabb gyalogút

építési övezet/övezete jele

beépítésre szánt területek

lakóterületek

Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület

vegyes területek

Vt	településközpont vegyes terület
Vi	intézményi vegyes terület

gazdasági területek

Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

különleges területek

Ko	különleges oktatási terület
Ká	különleges általános terület
Kkáp	különleges terület - kápolna
Kkast	különleges terület - kastély
Kkm	különleges közmű-terület
Kte	különleges temetőterület

beépítésre nem szánt területek

közlekedési területek

KÖu	országos mellékút (11104 j. út)

zöldterületek

Zkk	közkert

erdőterületek

Ev	védelmi erdőterület
Ek	közjóléti erdőterület

mezőgazdasági területek

Má	általános mezőgazdasági terület
Mko	korlátozott mezőgazdasági terület

vízgazdálkodási területek

V	patak

természetközeli terület

Tk	természetközeli terület

beépítésre nem szánt különleges terület

KbB	különleges bányaterület
KbKt	különleges burkolt köztér - főtér területe
KbSp	különleges sportterület (lovarda)
KbTem	különleges temetőterület

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2019. (VI.03.) önkormányzati rendeletével jóváhagyva

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

HA TERV STÚDIÓ
HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. | 1116 Budapest Zsurló köz 5. | ha@haterv.hu | +36-30-236-3295

Munka megnevezése: NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		Tervszám: 47/2018	Tervezési szakasz: Jóváhagyott
Rajz megnevezése: Nagykovácsi Nagyközség Szabályozási terv		Lépték: M=1: 5 000	SZT
Tervező: Horváth Adrienne városrendezési vezető tervező TT1 13-1095 Horváth Adrienne	Közlekedéstervező: Heckenast Judit közlekedésmérnök MMK 01-5295, K1d-1	Dátum: 2019 május hó	
Környezetvédelem: Auer Jolán vezető teleprend. tájrend. és környt. tervező TT1, TR1, TK1 01-5003 Auer Jolán	Műszaki grafika, szerkesztés: Sass Petra Sass Petra		