

Jegyzőkönyv kivonat

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyílt üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
2094 Nagykovácsi Kossuth L. utca 78.

Időpontja: 2019. május 23. (csütörtök) 17 óra

2. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség Településrendezési Eszközei: Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat jóváhagyása

Szemesy Barbara alpolgármester: Elérkeztünk egy két éve tartó folyamat végére. Ennek kapcsán széles társadalmi és partneri egyeztetés után egy nagyon komoly és átgondolt dokumentum készült el. Én úgy gondolom, hogy ez most lehetőséget biztosít arra, hogy megállítsunk olyan rossz irányba megindult folyamatokat, amik veszélyeztetik a település élhetőségét. Kérem Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy ismertesse ezt a napirendi pontot.

Györgyi Zoltán főépítész: *Ismertette az előterjesztést.*

Szemesy Barbara alpolgármester: Köszönöm szépen. Az előterjesztést a Pénzügyi bizottság és az Ügyrendi bizottság is tárgyalta. Először kérem Tegzes Endre elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi bizottság álláspontját.

Tegzes Endre PB elnöke: Annyit szeretnék kiegészítésként elmondani, hogy a bizottság már a módosító indítványt is megkapta, és azzal együtt tárgyalta. A módosítással együtt a HESz-t 4 igen és 1 tartózkodással, a TSzT-t pedig 5 igennel fogadta el a bizottság.

Szemesy Barbara alpolgármester: Köszönöm szépen. Most kérem Bánóczi Margit elnök asszonyt, hogy ismertesse az Ügyrendi bizottság álláspontját.

Bánóczi Margit ÜB elnöke: Az előterjesztést az Ügyrendi bizottság tárgyalta, 3 igen szavazattal a bizottság támogatja a napirendi pontot.

Szemesy Barbara alpolgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Két témában fogunk szavazni. Először a TSzT-ről szavazzunk az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
62/2019. (V. 23.) HATÁROZATA**

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Településszerkezeti Tervének jóváhagyása

1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Nagykovácsi Nagyközség Településszerkezeti Tervét e határozat 1-5. melléklete szerint állapítja meg:
 1. melléklet: Településszerkezeti Terv leírása,
 2. melléklet: Településszerkezeti Terv (tervlap),
 3. melléklet: Változások ismertetése és tervlapjai,
 4. melléklet: Nagykovácsi területi mérlege,
 5. melléklet: Területrendezési tervvel való összhang igazolása.
2. A Biológiai aktivitásérték számítás eredménye:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16.§ (8) bekezdése szerint új Településszerkezeti Terv esetében a biológiai aktivitásérték egyenlege: 0
3. A Településszerkezeti Terv a Helyi Építési Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg lép hatályba.
4. A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2004. (III. 04.) Kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Településszerkezeti Terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

Szemesy Barbara alpolgármester: Köszönöm szépen. Most pedig a Helyi Építési Szabályzatot teszem fel szavazásra a módosító indítvánnyal együtt. Itt is rendeletről van szó, ezért minősített többség szükséges. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodással megalkotta 7/2019. (V. 29.) önkormányzati rendeletét Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról

Szemesy Barbara alpolgármester: Köszönöm szépen. Szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját, Horváth Adriennek, a tervező csapat vezetőjének, kollégáinknak, képviselőtársaimnak, a civileknek és a partnereknek, mert ez egy nagyon komoly munka volt. Úgy érzem, hogy most tényleg a település érdekeit tartottuk szem előtt, és ez egybe cseng azzal a törekvésünkkel, hogy itt mi meghúztunk egy piros vonalat, nincs tovább. Nincs több belterületbe vonás, megpróbáljuk megállítani a túlépítéseket, az osztatlan közös tulajdonokat. Úgyhogy én azt tudom

ígérni, hogy minden rendelkezésünkre álló eszközzel azon leszünk, hogy ezeket a szigorú szabályokat mindenki be is tartsa.

K.m.f.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Papp István
jegyző

A MÁSZOLAT HITELES
AZ EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYEZŐ.
NAGYKOVÁCSI,

2019 JÚN 04.



