

## Jegyzőkönyv

### Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár  
2094 Nagykovácsi Kossuth L. utca 78.

**Időpontja:** 2019. április 1. (hétfő) 17 óra

**Meghívott képviselők:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, Bánóczi Margit képviselő, Bárdos Iván képviselő, Fodor Attila képviselő, Gerely Gábor képviselő, Honti Zoltán képviselő, dr. Klein Katalin képviselő, Tegzes Endre képviselő

**Meghívottak:** dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, dr. Major Miklós Budakeszi Járási Hivatal vezetője, dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Hoffmann Kornél Budakeszi Rendőrőrs parancsnoka. Oktatási, kulturális, sport, turisztikai és környezetvédelmi bizottság tagjai: Kropkó Péter, Gerlóczyiné Furulyás Katalin. Pénzügyi és településfejlesztési bizottság tagjai: Horváthné Holéczy Katalin, Erdélyi Zoltán. Ügyrendi, összeférhetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottság tagjai: dr. Lovas András, dr. Borók György. Egészségügyi és szociális bizottság tagja: Karczewicz Ágnes. Diószeghy Tünde Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár vezetője, Fehér Imre Nagykovácsi Általános Iskola igazgatója, Szabó Orsolya Kispatak Óvoda vezetője, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, Kosztoványi Éva Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat megbízott intézményvezetője, Horváth Adrienne, HA Tervstúdió

**Meghívottak a hivatalból:** Papp István jegyző, Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Fülöpp Miklós osztályvezető, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető

**Megjelent képviselők:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, Bánóczi Margit képviselő, Bárdos Iván, Gerely Gábor képviselő, Honti Zoltán képviselő, dr. Klein Katalin képviselő, Tegzes Endre képviselő

**Megjelentek a hivatalból:** Papp István jegyző, Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, Fülöpp Miklós osztályvezető, Perlaki Zoltán osztályvezető, Kissné Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Megjelentek továbbá:** Horváth Adrienne HA Tervstúdió, Kiszelné István

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Szeretettel és tisztelettel köszöntök minden kedves megjelentet rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön. A rendkívüli ülés összehívását a településrendezési eszközeinknek a felülvizsgálata indokolta, amiről már korábban tárgyaltunk, az elmúlt időszakban ezt megtettük informális ülésen is képviselőtársaimmal. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes,

**Ügyiratszám: 1/496-7/2019**

Fodor Attila jelezte távollétét. Elsőként fogadjuk el a napirendet. Ha nincs hozzászólás, felteszem szavazásra a mai ülés napirendjét a meghívó szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
47/2019. (IV. 01.) HATÁROZATA**

**Tárgy: A Képviselő-testület 2019. április 1-jén megtartott rendkívüli ülésének napirendje**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2019. április 1-jei ülésén a következő napirendi pontot tárgyalja.

**Nyílt ülés:**

- 1. Nagykovácsi Nagyközség Településrendezési Eszközei (TSzT és HÉSz) módosítása és felülvizsgálata c. tervdokumentáció egyeztetési szakaszának lezárása**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**1. napirendi pont**

**Nagykovácsi Nagyközség Településrendezési Eszközei (TSzT és HÉSz) módosítása és felülvizsgálata c. tervdokumentáció egyeztetési szakaszának lezárása**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Kérem szépen főépítész urat, hogy elsősorban azt ismertesse képviselőtársaimmal, ami a korábbiakhoz képest változott az állami főépítész javaslatára, vagy a Képviselő-testület által közösen eldöntött javaslat szerint.

**Györgyi Zoltán főépítész:** Röviden ismertette az előterjesztést.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Itt van Horváth Adrienne tervező is, ha vannak hozzá kérdések, ő is rendelkezésre áll, hogy a válaszokat megadja. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Akkor felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti I. számú határozati javaslatot, mely a Nagykovácsi Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata átfogó felülvizsgálatának programjáról szóló 95/2018. (VI. 27.) határozat módosításáról szól. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 7 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
48/2019. (IV. 01.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete Nagykovácsi Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata átfogó felülvizsgálatának programjáról szóló 95/2018. (VI. 27.) határozatának módosítása

Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete a Nagykovácsi Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata átfogó felülvizsgálatának programjáról szóló 95/2018. (VI. 27.) határozata „Helyi építési szabályzat (HÉSz) és Szabályozási Terv (SzT)” c. alfejezetének 12. francia bekezdését hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most pedig a II. számú határozati javaslatot teszem fel szavazásra az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 7 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
49/2019. (IV. 01.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Nagykovácsi Nagyközség Településrendezési Eszközei (TSzT és HÉSz) módosítása és felülvizsgálata c. tervdokumentáció egyeztetési szakaszának lezárása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Nagykovácsi Nagyközség Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása és felülvizsgálata c. tervdokumentációjával kapcsolatos Partnerségi, lakossági, valamint az államigazgatási egyeztetés során beérkezett véleményekről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lefolytatott Partnerségi, lakossági, valamint az államigazgatási és a szomszédos önkormányzatokkal történt véleményezés során beérkezett véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat elfogadja, ezzel a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 27.) Önkormányzati rendelete alapján az ún. Partnerségi véleményezési szakaszt, valamint az ún. államigazgatási egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja.
2. A Partnerségi és az államigazgatási egyeztetés véleményezési szakasza jelen döntés közzétételével zárul le.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Nagykovácsi Nagyközség Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása és felülvizsgálata c. tervmódosítás vonatkozásában kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdés szerinti a Pest megyei

**Ügyiratszám: 1/496-7/2019**

Kormányhivatal Állami Főépítésének benyújtandó dokumentációval, ún. végső szakmai vélemény kikérése céljával.

**Határidő:** azonnal

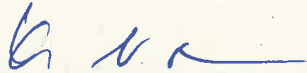
**Felelős:** polgármester, főépítész

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Az elkövetkezendő eljárással kapcsolatban szeretném még elmondani, hogy sajnos a munkaterv szerinti áprilisi ülésre nem tudjuk még behozni az anyagot, hiszen nem futnak le a kötelező határidők. Várhatóan az áprilisi és májusi munkaterv szerinti testületi ülés között kell majd összehívniuk szintén egy rendkívüli ülést, ahol már magukról a dokumentumokról történhet a szavazás.

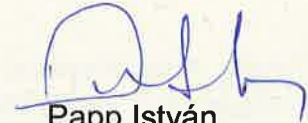
**Papp István jegyző:** Nem a rendkívüli ülés 3 napos határidejével fogjuk kiküldeni az anyagot, hanem a 8 napos rendes határidővel.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ha nincs több hozzászólás, köszönöm képviselőtársaim együttműködését, ezzel a rendkívüli nyílt ülést 17 óra 20 perckor bezárom.

K.m.f.



Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester



Papp István  
jegyző