



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Bélyegző PMKH Digitálisan aláírta:
Bélyegző PMKH
Dátum:
2019.03.11
10:51:04 +01'00'

Ügyiratszám: PE-06/KTF/5327-2/2019.	Tárgy: Nagykovácsi településrendezési felülvizsgálata és módosítása – vélemény	Nagyközség eszközeinek
Ügyintéző: Németh Orsolya	Hiv. szám: 1/710/2019.	
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet: -	

Kiszelné Mohos Katalin asszony részére
polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

Nagykovácsi
Kossuth Lajos utca 61.
2094

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és módosítása tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja:

A Járási Hivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, a HA Tervstúdió Kft. által készített véleményezési dokumentációban ismertetett módosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az alátámasztó javaslat „*Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területekre*” vonatkozó leírása rögzíti, hogy Nagykovácsi ún. Körtés területén gyümölcsstermesztés esetén a termesztéshez,

terményfeldolgozáshoz szükséges egyéb építmények terepszint alatt elhelyezhetők. A Körtés területét a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) a Mko-2 jelű korlátozott mezőgazdasági terület megnevezésű beépítésre nem szánt övezetbe sorolja. A HÉSZ 63. § (2) bekezdésének b) pontjának bb) alpontja alapján az övezetben „*kizárólag gazdasági rendeltetésű, terepszint alatti építmény (teljes szintterületen földdel fedetten) helyezhető el.*”

A Körtés területét érinti a *Budai Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról* szóló 125/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Budai Tájvédelmi Körzet) alapján országos jelentőségű védett természeti terület, valamint a Szénás-hegycsoport Európa diplomás terület természetvédelmi kezelési tervéről szóló 17/2008. (VI.3.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 17/2008. (VI.3.) KvVM rendelet] alapján kijelölt Szénás-hegycsoport Európa diplomás terület. Az érintett ingatlanok 17/2008. (VI.3.) KvVM rendelet 4. melléklete alapján „C” kezelési övezetbe tartoznak. A 17/2008. (VI.3.) KvVM rendelet 5. mellékletének 3.2.6. pontja szabályozza a Terület- és földhasználattal kapcsolatos előírásokat, amely kimondja, hogy „*a területen tilos minden olyan új létesítmény építése, fejlesztése, felállítása, amely nem közvetlenül természetvédelmi célokat szolgál.*” **A fentiek alapján a Mko-2 övezetben Járási Hivatal kéri a terepszint alatti beépítés lehetőségét biztosító előírások törlését.**

A Településszerkezeti Terv (TSZT) és a Szabályozási Terv (SZT) több ponton jelöli a belterületi határ módosítását, ezzel egyidejűleg egyes lakótelkek bővítését, valamint új utak kiszabályozását.

A belterületi határ módosításához kapcsolódóan **4. számú módosítással érintett területek** a tervezet Ev jelű védelmi erdőterület megnevezésű övezetből Lf jelű falusias lakóterület övezetbe kívánja sorolni. A TSZT és a SZT jelölt tervezett átsorolások a Nagykovácsi 1029, 1030, 1035, 1145, 1146, 1313/3, 1538 hrsz.-ú ingatlanokat érinti, azok bővítését szolgálja.

A SZT a Szent Anna utca, a Park utca és a Csendes utca folytatásaként 10 méteres szabályozási szélességgel új közutakat jelöl.

A tervezett módosítások érintik a Budai Tájvédelmi Körzet védett és fokozottan védett területeit az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] illetve az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel kijelölt Budai-hegység megnevezésű (HUDI20009) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet (Natura 2000), a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét és az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét (magterület) és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét.

A *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban Tvt.) 31. §-a szerint „**Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.**”

A Tvt. 37. § (5) bekezdése alapján „**külterületi védett természeti terület belterületbe csak akkor vonható, ha a település belterülete is védett természeti terület.**”

A Tvt. 40. § (2) bekezdése alapján **„fokozottan védett természeti területen csak természetvédelmi kezelés, a 38. § (1) bekezdése alapján engedélyezett tevékenység, továbbá - a lehetőséghez képest - a természetvédelmi hatósággal egyeztetett közvetlen élet- és vagyónvédelmi beavatkozás végezhető.”**

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján „A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.”

A jogszabályban foglaltak alapján a Járási Hivatal az ismertetett területek belterületbe vonására irányuló módosításokat és ezzel egyidejűleg lakóterületbe való átsorolását nem tartja elfogadhatónak, kérem a jelölés levételét a tervlapokról. A lakóingatlanok megközelíthetőségét célzó utak kiszabályozása további túlhasználatot vonhat maga után és rendezetlen használatot eredményez (illegális parkolóhelyek kialakítása), amely táj- és természetvédelmi szempontból aggályokat vet fel. A Járási Hivatal álláspontja szerint a természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek között kiszabályozás céljára történő igénybevétele nem támogatható.

A TSZT és SZT helyi kerékpárutat jelöl a Nagykovácsi utcával párhuzamosan (11104. jelű út) Remeteszőlős irányába. A jelölés érinti a Nagykovácsi 0121/36 hsz.-ú ingatlant, amely részét képezi a Budai Tájvédelmi Körzetnek és az országos ökológiai hálózat övezetének (ökológiai folyosó). **Felhívom a figyelmet, hogy a kerékpárút nyomvonala nem veheti igénybe a természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területet, ennek megfelelően kérem a nyomvonal jelölésének áthelyezését (meglévő közterületen történő ábrázolását). Kérem a kerékpárút továbbtervezés során a táj- és természetvédelmi szempontú célkitűzések maximális figyelembevételét.**

A SZT Nagykovácsi 0121/36 hrsz.-ú ingatlan keleti határán 12 méter szélességben új út kiszabályozását jelöli. Az érintett ingatlan részét képezi a Budai Tájvédelmi Körzetnek, valamint az országos ökológiai hálózat övezetének (ökológiai folyosó). Az utat nyugati irányban zárt növényállomány határolja. Az út szélesítése a kapcsolódó élőhelyek megszűnését okozza, amely táj- és természetvédelmi szempontból kedvezőtlen. **A természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek között kiszabályozás és közműfejlesztés céljára való igénybevétele táj- és természetvédelmi szempontból aggályokat vet fel. Fentiek értelmében a Járási Hivatal kizárólag akkor tartja elfogadhatónak az út kiszabályozását, amennyiben az út Szabályozási Terven jelölt szélessége a jelenleg kialakult állapot szerint kerül meghatározásra.**

A Tvt. 5. § (1) bekezdése szerint *„minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”*

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján *„a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.*

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. számú melléklet 2. pontja alapján a település egészére készülő településszerkezeti tervre, helyi építési szabályzatra és szabályozási tervre vonatkozóan a **környezeti vizsgálat kötelező. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint elkészített környezeti vizsgálati dokumentáció felépítését a Járási Hivatal rendben találta, tartalmával kapcsolatban észrevételt nem tesz.**

A területileg illetékes elsőfokú környezet- és természetvédelmi hatóság PE-06/KTF/20912-1/2018. ügyiratszámom kiadott előzetes véleményében rögzítette, hogy az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a változtatási szándékok részletezettsége okán nem dönthető el egyértelműen Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció benyújtása. A véleményezésre benyújtott dokumentációban bemutatott változtatási szándékok ismeretében a Járási Hivatal a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 14. számú mellékletének tartalmi követelményei alapján kidolgozott **Natura 2000 hatásbecslés benyújtását nem tartja szükségesnek.**

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Járási Hivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Járási Hivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2019. március 7.

Dr. Zöld-Nagy Viktória járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:




Gálamb István
osztályvezető

Kapják:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal
foepitesz@nagykovacsi.hu | HK – NKHIV
e-mail |
| 2. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész – tájékoztatásul
allamifoepitesz@pest.gov.hu | e-mail |
| 3. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság - tájékoztatásul | HK - DINPI |
| 4. Irattár | |

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
 2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
 Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
 Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
 E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
 KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 971/12019.
Ü.int.: Pétsch Nóra
Tárgy: Nagykovácsi településrendezési
 eszközeinek módosítása – véleményezési
 szakasz
Hiv.sz.: 1/710/2019.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat

Nagykovácsi
 Kossuth Lajos u. 61.
 2094

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nagykovácsi területét érintő településrendezési eszközök részleges módosítása tárgyában megküldött levelére válaszul, a település honlapjára feltöltött tervdokumentáció alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervben több olyan változtatási szándék jelenik meg, amely meglévő, de sok esetben illegális területhasználathoz igazodó szabályozást kíván megvalósítani. Évekkel ezelőtt megindult egy egyeztetési folyamat Nagykovácsi Önkormányzata és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság között a területhasználati konfliktusok rendezésére, kompenzációs területek kijelölésére, azonban ez sajnálatosan elakadt. A rendezési terv nem tartalmaz kellő alátámasztó magyarázatot és nem említi a korábbi egyeztetéseken felmerült kompenzáció kérdéseit. A tervek a védett terület rovására történő területhasználati és belterületi határ módosítási szándékokat jelzik, a kompenzáló területeket nem. A terv nem tartalmazza a 1313/3 hrsz. túlépítésének ellentételezésére kijelölt területet sem, melyre korábban Igazgatóságunkkal megállapodás született. Tekintettel az egyeztetések óta eltelt időre, szükségesnek tartjuk az illegális területhasználatok rendezésére többoldalú, az Önkormányzat és az Igazgatóság mellett a védetté nyilvánító jogszabályokért felelős Agrárminisztérium, a vagyionkezelő Pilisi Parkerdő Zrt. és az erdészeti hatóság bevonásával zajló egyeztetés megtartását. Az egyeztetések eredményétől tesszük függővé az alábbi változtatási szándékok elfogadását:

- A tervlapokon szereplő tervezett belterületi határ sok esetben a jelenlegi belterület növelését irányozza elő a Budai Tájvédelmi Körzet védett területei rovására. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt.) 37.§ (5) bekezdése szerint külterületi védett természeti terület belterületbe csak akkor vonható, ha a település belterülete is védett természeti terület.

- A 4. számmal jelzett változtatási szándék – 1538 hrsz. bővítése – a Budai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területét, egyben Natura 2000 területet és az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetét kívánja lakóterületként szabályozni. A Tvt. 40.§ (2) bekezdése szerint fokozottan védett természeti területen csak természetvédelmi kezelés, a 38. § (1) bekezdése alapján engedélyezett tevékenység, továbbá - a lehetőséghez képest - a természetvédelmi hatósággal egyeztetett közvetlen élet- és vagyonvédelmi beavatkozás végezhető.
- A változtatási szándék számozása nélkül, a lakóterületként szereplő 1029, 1030, 1035, 1145, és 1313/3 hrsz-ú ingatlanok határánál a terv a lakóterület bővítését és belterületi határvonal módosítást tartalmazza a szerkezeti és szabályozási terven a Budai TK fokozottan védett területe felé.
- A Szent Anna utca déli folytatása, a Park utca folytatása, illetve a Csendes utca a Budai TK részét képező területet foglal el. Az egyeztetés során itt a kompenzáció kérdésének tisztázása mellett a szabályozási szélesség minimalizálást is szükségesnek tartjuk. Sajnálatos, hogy a kijárt út mellett az erdőt parkolóként, anyaglerakó helyként használják. Természetvédelmi aggályokat vet fel, hogy a szegélyzónákon meglévő területhasználatok legalizálása esetén sem látunk garanciát a további túlhasználatok megakadályozására.

A Körtés területe a *Szénás-hegycsoport Európa diplomás terület természetvédelmi kezelési tervéről* szóló 7/2008. (VI. 3.) KvVM rendelet alapján az Európa diplomás terület 'C' kezelési övezetébe tartozik. A rendelet 5. mellékletének 3.2.6. pontja szerint a területen tilos minden olyan új létesítmény építése, fejlesztése, felállítása, amely nem közvetlenül természetvédelmi célokat szolgál. Ennek megfelelően a Körtés területén jogszabályi akadálya van a tervben szereplő Mko-2 övezet terepszint alatti beépítést megengedő szabályozásának. Jelezzük, hogy a tervezett szabályozás ellentmond a HÉSZ 60.§ (3) c. pontjának, mely szerint mezőgazdasági területen terepszint alatti beépítés nem megengedett.

A környezeti értékelés nem tartalmazza a fent említett túlhasználatok szabályozásának természetvédelmi hatásának és a kompenzáció lehetőségének értékelését. A környezeti értékelés egyéb tartalmát Igazgatóságunk elfogadja.

Igazgatóságunk tapasztalatai szerint a természetvédelmi oltalom alatt álló mezőgazdasági területek esetében gondot jelenthet a domborzati viszonyok megváltoztatásának szándéka. Tekintettel arra, hogy a természetes domborzati viszonyok a táj jellegének meghatározó tényezői, javasoljuk a HÉSZ-ben szerepeltetni, hogy a korlátozott használatú mezőgazdasági területeken a jelenlegi domborzat nem változtatható meg, feltöltés nem létesíthető.

A feltüntetett helyi kerékpárutak nyomvonalát elfogadjuk, de a további tervezés során biztosítani kell, hogy a Remeteszlős felé vezető kerékpárút 11104. jelű úttal párhuzamos kiépítése a 0121/36 hrsz-ú védett ingatlan területét ne vegye igénybe.

A Budai-hegység kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület elnevezése a dokumentációban pontatlanul, különleges természetmegőrzési terület néven szerepel. Kérjük a hiba javítását valamennyi előfordulási helyén.

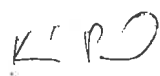
A településrendezési eszközök egyéb tartalmával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból Igazgatóságunk kifogást nem emel.

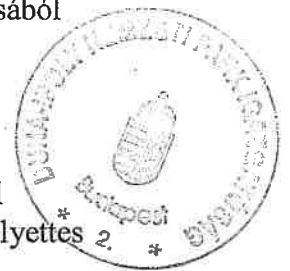
Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 38. § (2) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2019. március 6.

Üdvözlettel:

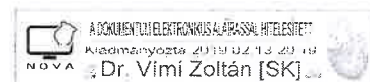
Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes 2.



Kapják: 1. Címzett HK: NKONK2018, Krid:754215748)
2. Pest Megyei KH, Érdi JH, KTVF (KDVKTVF) - tájékoztatásul
2. Irattár

Hivatali kaputól 14:00-ig
Sc-fel bef



35100/3054-1/2019.ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség
településrendezési eszközeinek
módosításával és
felülvizsgálatával kapcsolatos -
vélemény

Hiv. szám: 1/710/2019..
Hiv. számunk: 35100-3054/2019. ált.
Ügyintéző: Gubányi Zsófia
Telefon: + 36 (1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere

Nagykovácsi
Kossuth Lajos utca 61.
2094

Tisztelt Kiszelné Mohos Katalin Úrhölgy!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata döntött a településrendezési eszközök elkészítéséről, azaz Nagykovácsi Nagyközség Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozás Tervének módosításáról és felülvizsgálatáról. A településrendezési eszközök készítésénél a rendezés alá vont terület a község teljes közigazgatási területe. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja.

Az FKI-KHO az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Nagykovácsi Nagyközség területe a *vízbázisok, a távlati víz bázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek* védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal **kijelölt víz bázist nem érint.**

Nagykovácsi Nagyközség a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret nem érint**, azonban a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján az **Ördög-árok parti sávját érinti.**

Ügyfélfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:
Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÉZELT
2019 FEBR 14.
IKTATÓSZÁM
1/710-4/2019
ELŐSZÁM:
MELLÉKLET:
ELŐADÓ: THH

14

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép lokális besorolása alapján a terület **fokozottan érzékeny**.

Az övezeti besorolásoknál az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- Az **Ördög-árok** parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn.
- A parti sávot a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza.
- A vízfolyások parti sávját célszerű vízgazdálkodási övezetbe sorolni.
- Vízgazdálkodási övezet nem lehet a jogszabályban meghatározott parti sávnál kisebb

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési és használatbavételi engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Az egyes konkrét létesítmények tervezése során felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból, a földtani közeg védelme, valamint az árvizek és a jég levonulásának biztosítása érdekében az alábbiakat kell figyelembe venni:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése alapján a jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély), a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és a vízilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély). A Vgtv. 28/A. § (2) bekezdése szerint *elvi vízjogi engedély* kérhető a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó vízhasználat, vízimunka és vízilétesítmény műszaki tervezéséhez.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 15. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vagy attól eltérően megvalósított vízimunka vagy vízilétesítmény esetén az építtetőnek (tulajdonosnak) a vízügyi hatóságtól - a (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével - *fennmaradási engedélyt* kell kérni.”
- A Vgtv. 1. számú melléklet 25., valamint 26. pontja definiálja a vízimunka, illetve a vízilétesítmény fogalmát, mely szerint:
- **„Vízimunka:** az a tevékenység, amelynek az a rendeltetése, hogy a víz lefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrét, partját a vizek kártételeinek elhárítása, a víz hasznosítása, minőségének és mennyiségének megfigyelése, ásványi és földtani kutatások végzése, ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja;

- *Vízilétesítmény: az a mű (víziközmű), műtárgy, berendezés, felszerelés vagy szerkezet, amelynek rendeltetése, hogy a vizek lefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrének vagy partjának állapotát, a vizek kártételeinek elhárítása, a vizek hasznosítása - ideértve a víziközművekkel végzett közüzemi tevékenységgel nyújtott szolgáltatást -, minőségének és mennyiségének megfigyelése, illetve ásványi és földtani kutatások végzése céljából vagy ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja:*
- *közcélú vízilétesítmény: az a vízilétesítmény, amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja; közcélú vízilétesítménynek minősülnek továbbá az országos közút és a törzshálózati vasút kiépítését, fejlesztését és fenntartását szolgáló vízilétesítmények;*
- *saját célú vízilétesítmény: rendeltetésük szerint üzemi, háztartási, mezőgazdasági vízellátást, valamint vízkárelhárítási, víztisztítási, vízerő hasznosítási feladatokat ellátó, továbbá a közcélú vízilétesítménynek nem minősülő szennyvíz gyűjtését, tisztítását, hasznosítását és elhelyezését szolgáló mű, és ami a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerint nem minősül víziközműnek”*
- A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján „A vízimunka elvégzéséhez, vízilétesítmény megépítéséhez (átalakításához) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építető, a tulajdonos vagy a vagyongekezelő köteles megszerezni.” A kérelemhez a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] meghatározott engedélyezési terveket kell csatolni, és azokat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) előírt elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszeren keresztül kell megküldeni a Vízügyi Hatóságnak.
- A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja alapján „A vízjogi engedély az engedélyes kérelmére módosítható, amennyiben az engedélyes a vízilétesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni”.
- Amennyiben a közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válhat szükségessé, úgy a munkálatok megkezdése a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdés szerinti, végleges és érvényes vízjogi létesítési, illetve megszüntetési engedély birtokában kezdhető meg.
- A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény] 2. § 10. alpontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amely a vízkivételi

helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

- A 72/1996. (V. 22.) Korm rendelet 3. § (12) bekezdése szerint: „*A vízügyi hatóság engedélye szükséges - a külön jogszabály szerinti építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések, valamint a 24. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak kivételével - a szennyvíz és a csapadékvíz tisztításához, előtisztításához és elhelyezéséhez szükséges berendezés létesítéséhez, a használatbavételéhez, üzemeltetéséhez.*”
- Fentiek alapján amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek, illetve csapadékvizek tisztítására, előtisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező berendezés kerül beépítésre, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában legkésőbb a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni a Vízügyi Hatóságtól. Amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a berendezés a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles berendezésnek minősül.
- Amennyiben a területen a közcsatornázás nem megoldott, úgy a kommunális szennyvíz elvezetésére zárt, vízzáró szennyvíztároló kialakítása válik szükségessé, melynek vízzárósságát 3 évenként ellenőrizni kell.
- A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti: a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvízkészlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel; épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja, és nem gazdasági célú vízigény.
- A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.
- Amennyiben a terület rendezése során felszíni víztest medrét érintő beavatkozásra kerül sor vagy a későbbiekben kialakításra kerülő csapadékvíz elvezető rendszer élővízfolyást érint, valamint szikkasztóműtárgy építésére kerül sor, a kivitelezés csak végleges és érvényes vízjogi létesítési engedély birtokában végezhető.

- A meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.
- A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba – élővízfolyásba, csatornába vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is – csak tiszta csapadékvíz vezethető.
- Figyelembe kell venni a vízfolyások vízgyűjtőjének terhelhetőségét.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a *vízgyógyászati hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 5 oldal
Melléklet: nincs
Kapják: I.: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
(biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján) HK

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1. 1443 Bp. Pf.: 154
Telefon: +36 (1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

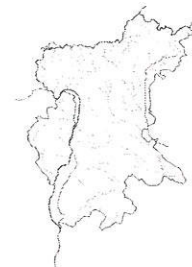




KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.



www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 01117-0007/2019
Osztályszám: -
Előadó: Cebula Tímea

Iktatószám Önöknél: 1/710/2019
Előadó Önöknél: Györgyi Z./Tóthné
Mellékletek: -

Kiszelné Mohos Katalin részére
polgármester

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség TRE (TSZT és HÉSZ) 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 38.§ szerinti véleményezési szakasz, válasz

**Nagykovácsi Nagyközség
Önkormányzat Polgármestere**
2094 Nagykovácsi Kossuth Lajos u. 61.
titkarsag@nagykovacsi.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi témában küldött levelével kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy a korábban, 00891-0014/2015 iktatószámon kiadott előzetes tájékoztatásunkat fenntartjuk, kérjük az abban foglalt előírásainkat továbbra is figyelembe venni. Az azóta eltelt idő miatt szakvéleményünket a következőképpen aktualizáljuk:

Tájékoztatjuk, hogy a Nagy-Ördögárok nyilvántartásunk szerint önkormányzati tulajdonba került.

A Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. 2017. évi adatszolgáltatása alapján 98 %-os az ivóvízhálózatra és 93 %-os a szennyvízhálózatra való kötöttség. A további megvalósult fejlesztések tekintetében a közműhálózat üzemeltetője rendelkezik információkkal.

A „Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat** hatályát veszítette, helyette a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat van érvényben.**

A véleményezésre küldött dokumentumokat áttekintettük, a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2019. március 7.

Üdvözlettel:

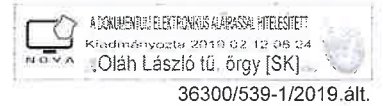


Szilágyi Attila
igazgató

Hivatali kapurol lépésre 02. 12-én
sc - fel ad f



PEST MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség
településrendezési eszközeinek készítése -
véleményezési szakasz -
Ügyintéző: Barnai Máté tű. törm.
Telefon: 06-20-8200-584
e-mail: pest.mki@katved.gov.hu

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Nagykovácsi
Kossuth Lajos u. 61.
2094

Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

Nagykovácsi Nagyközség településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításáról, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Branyiczky Márk tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Oláh László tű. őrnagy
Hatósági osztályvezető

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT

2019. FEBR. 12.
Egy példány: 1 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Irattár
címezett: HIVATALI KAPU elektronikusan

IKTATÓSZÁM:
11710-2/2019

ELŐSZÁM:

MELLÉKLET:

ELŐADÓ: *[Signature]*

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu



Üllő kapura belőle
SC-KL



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: D
Homor Zsuzsanna Ju
Dátum: 2019.03.01
11:17:52 +01'00'

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA ÉRKEZETT: 2019 MÁRC 04.
IKTATÓSZÁM: 11710-18/2019
ELŐSZÁM:
MELLÉKLET:
ELŐADÓ: [Signature]

Kiszelné Mohos Katalin polgármester
részére

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/00513-3/2019.
BP/PNEF-TKI/00513-4/2019.
Ügyintéző: Szigetvári Petra
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Nagykovácsi
településrendezési
módosítása és felülvizsgálata
Hiv. szám: 1/710/2019.

nagyközség
eszközeinek

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagykovácsi nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítását és felülvizsgálatát bemutató dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH)) a tervezetet elfogadja az alábbi észrevétellel:

Nagykovácsi település - a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján - felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A BFKH jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA ÉRKÉZETT:
2019. MÁRC. 05.
IKTATÓSZÁM: 1/710-17/2019
MELLÉKLET:
ELŐADÓ: <i>[Signature]</i>

Ügyiratszám: PE-06/OR/461-2/2019.
Ügyintéző: Okrutay Miklós
Telefon: 06-1/485-6969

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség településrendezési
eszközök módosítása – állásfoglalás
Hív. szám: 1/710/2019.

Kiszelné Mohos Katalin részére
polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

Nagykovácsi
Kossuth Lajos u. 61.
2094

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem kézhez a Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációját, mellyel kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást alakítottam ki.

A megalapozó vizsgálat részeként elkészült Örökségvédelmi Hatástanulmány (ÖH) rendkívül alapos, minden részkérdésre kitérő, példaértékű munka. Megállapításai pontosak, így rögzíthető, hogy a jelenlegi módosítási szándékok egyike sem érint közvetlenül műemléki érdekeket. Emellett az ÖH-ban a régészeti védelemmel érintett módosítási elképzelések elemzése is rendkívül körültekintő. Annak ellenére, hogy a változtatási szándékoknak nincs közvetlen régészeti érintettsége, az ÖH valamennyi, régészetre vonatkozó észrevételét, javaslatát figyelembe kell venni. A fentiek mellett a helyi értékvédelem is megfelelő szerepet kap a település életében, amely az egyes településrendezési eszközök szintjén is kifejezésre jut.

Végül jelezzük, hogy a településrendezési eszközök módosítását támogatjuk, és kérjük, hogy a dokumentumok jóváhagyását követően annak egy példányát is szíveskedjenek CD-n megküldeni.

Budapest, 2019. február 22.

Tisztelettel:

Dr. Zöld-Nagy Viktória járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:

Nagy Gábor
osztályvezető



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1827-2/2019/h
Hiv. szám: 1/710/2019

1. számú példány

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2019 FEBR 20

2094 Nagykovácsi
Kossuth L. u. 61.

1/710-7/2019

ESZŐSZÁM

MELLÉKLET

ADÓDÓ:

A

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata - teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy az előzetes tájékoztatásom során adott HHI/1041-1/2015 nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom, további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.


Budapest, 2019. február 13.



P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
BUDAÖRSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

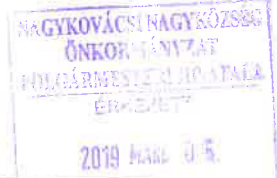
Szám: 13010/1208-1/2019. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hív. szám: 1/710/2019.

Üi.: Vrhovina László r. szds.

Tel.: 06-23-505-400/92-61-es mellék



SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Kiszelné Mohos Katalin Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármestere az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 55. §-ban foglaltakra tekintettel megkereste hatóságomat, hogy hatáskörömben eljárva Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) tárgyában szakhatósági állásfoglalást adjak.

*Szakhatósági hozzájárulásomat feltétel nélkül megadom,
véleményem nincs.*

Szakhatósági hozzájárulásom ellen önálló fellebbezésnek az Ákr. 116.§ (1) és (3) bekezdése alapján nincs helye. Szakhatósági döntésem az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg, figyelemmel az Ákr. 55. § (4) bekezdésére.

INDOKOLÁS

A megküldött tervdokumentációt áttanulmányoztam, közlekedésrendészeti szempontból hiányosságokat nem tapasztaltam, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatóságom hatáskörét az "Egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről" szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. Rendelet 1. mellékletének 10. sz. táblázatának (Közlekedési ügyek), 9. és 10. pontja állapítja meg. Szakhatósági állásfoglalásomat a Pest Megyei Rendőrfőkapitány leadott jogkörében adtam meg.

Budaörs, 2019. március 01.

Gulyás Katalin r. alezredes
osztályvezető

Cím: 2041 Budaörs, szabadság út 160 2041 Postafiók: 5
Telefon: 06-23-505-406; Fax: 06-23-505-407 BM: 30-92-64
e-mail: Budaorsrk@pest.police.hu





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Építmenyengedélyezési Osztály

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
ÉRKEZET:	
2019 FEBR 27.	
IKTATÓSZÁM:	1/710-14/2019
ELŐSZÁM:	
MELLÉKLET:	
ELŐADÓ:	JHH

Iktatószám: EE/3402-4/2019
Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség
településrendezési eszközei (HÉSZ,
TSZT)
Ügyintéző: dr. Papp Zoltán
Tel.: 468-0604
E-mail: papp.zoltan@nmhh.hu
Hiv. szám: 1/710/2019

Tisztelt Kiszelve Mohos Katalin n Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközei (HÉSZ, TSZT)** részünkre megküldött anyagot megvizsgálta.

A terület gazdasági és idegenforgalmi fejlődéséhez elengedhetetlen hírközlési ellátás fejlesztése. Az EU 2020 Stratégiában foglalt és a Magyar Kormány által a szélessávú lefedettséggel kapcsolatban kitűzött 2018. évi célok teljesítéséhez szükséges a vezetékes és vezeték nélküli hírközlési hálózatok fejlesztése.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” második ütemében Közép-Magyarországon is elkezdődhetnek a szükséges fejlesztések.

A hírközlési szolgáltatók elkötelezettek a "Digitális Jólét Program" mellett, így jelentős hálózat fejlesztéseket hajtanak végre egyaránt vezetékes és vezeték nélküli hálózatán az elkövetkezendő 2 év során. E fejlesztések közt saját és állami finanszírozású optikai hálózat fejlesztési projektek is futnak, és ezen projektek, több tízezer háztartást érintenek.

A megvizsgált településrendezési eszközök elfogadása ellen a Hatóság **kifogást nem emel.**

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott egyeztetés során adta a Hatóság.

Budapest, 2019. február

Tisztelettel:

dr. Rajnai Judit
osztályvezető



PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA ÉRKÉZETT	
2019 MÁRCS 07	
2	
ELŐSZÁM:	
ADÓ: THH	

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester asszony részére

Nagykovácsi Nagyközség
Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

2094 Nagykovácsi
Kossuth Lajos u. 61.

Ikt. szám: 352-3/2019
Hiv. szám: 1/710/2019
Ügyintéző: Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész
Tel: 06-1-233-68-61, Fax: 06-1-233-68-94
Mobil: 06-20-9369-607
Email: panyiz@pestmege.hu

Tárgy: Nagykovácsi nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára és módosítására vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés szerinti vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagykovácsi nagyközség Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatáról szóló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 42. § (2) bekezdés szerinti véleménykérő levelére a megküldött dokumentáció átnézését követően a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem.

A véleményezésre megküldött egyeztetési dokumentáció alapján az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve (BATrT), illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak való teljes megfeleltetés érdekében az alábbiakban kérem a dokumentáció kiegészítését, javítását.

I. kötet – Településszerkezeti terv

A TSZT 29. oldalán a táblázatban Kte > KbTem, az alatta lévő felsorolásban Kte > TgTe jelölés szerepel. Javaslom a különböző jelölések egységesítését. (A 31. oldalon is a KbTem jelölés szerepel.)

A 38. oldalon a Földtani veszélyforrás területe a táblázatban úgy szerepel, hogy a közigazgatási terület érintett, az alatta szereplő felsorolásból pedig ez kimaradt. Az Erdőtelepítésre javasolt terület a táblázat szerint nem érinti a települést, a felsorolás szerint pedig érinti, és a két fogalom is másként szerepel.

Szintén nem azonos az ökológiai hálózat övezeteinek a szerepeltetése a táblázatban és a felsorolásban. A következő oldalon szereplő elemzés csak az ökológiai folyosó övezetére vonatkozik, nem szól a magterületről és a pufferterületről, annak ellenére, hogy a közigazgatási terület legnagyobb része a magterület övezetébe sorolt

A felsorolásban szereplő Gyümölcskataszter nem térségi övezet.

A 41. oldalon az alábbi szöveg javítandó: „Az OTrT rendelkezései szerint a FÖMI adatszolgáltatás kell figyelembe venni és az övezeteket lehatárolni. A 2018-ban kapott adatszolgáltatás szerint Nagykovácsi közigazgatási területén nincs sem Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, sem Jó termőhelyi adottságú szántóterület. övezete

lehatárolások lefednek már korábban kijelölt beépítésre szánt területeket is. kell figyelembe venni.”

A 41. oldalon szereplő leírással kapcsolatban megjegyzem, hogy a FÖMI adatszolgáltatása szerint Nagykovácsit csak az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület érinti, és a leírással ellentétben a belterületől keletre.

A 44. oldalon az „ÚJ OTRT és BATRT” helyett javaslom az új területrendezési tervtörvényben is alkalmazott MATrT rövidítés használatát.

A 46. oldalon szereplő szövegrész sok helyen hibás, nem a magyar nyelv szabályainak megfelelő, ezért javaslom javítását. E leírásban is csak említés-szinten szerepel a magterület övezete, amely urálja a települést. Kérem a szöveg kiegészítését a tényleges érintettségek figyelembe vételével.

Megjegyzem, hogy a Natura 2000-es területek nem a területrendezési tervek által meghatározott védelmek, így azok „Az OTRT-vel és az BATrT-vel való összefüggések vizsgálata” című fejezetben zavaróak.

Az 50. oldalon az alábbi leírás szerepel: „Nagykovácsi Nagyközség Területi mérlege szerint (TSZT leírás 4. melléklet) a beépítésre szánt építési övezetek, valamint a beépítésre nem szánt övezetek közül a különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér, a különleges beépítésre nem szánt temető és a különleges beépítésre nem szánt sport területe összesen 461,17 ha.” A többi beépítésre nem szánt terület (erdők, mezőgazdasági területek stb. a területi mérlegben nem szerepelnek? A leírás a településszerkezetet ismerteti, ahol nem az övezetek, hanem a területfelhasználási egységek a mérvadóak.

Javaslom a TSZT leírás betűtípusainak és betűnagyságainak egységesítését.

1.b. – Településszerkezeti terv

A TSZT-n még megmaradt az MO távlati nyomvonala, amely a MATrT szerkezeti tervén már nem szerepel.

A TSZT tervlap sarkában lévő kis ábrán feltüntetésre került az alábányászottsággal érintett terület, míg a térségi övezetknél a szövegben az szerepel, hogy a település nem érintett sem felszínmozgás veszélyes, se bányászati területtel.

Településszerkezeti terv 3. melléklet – Változások ismertetése

Ki kell hangsúlyozni, hogy a TSZT 3. rajzi melléklete nagyon szemléletesen és követhető módon ábrázolja a változásokat.

Helyi Építési Szabályzat 2. melléklet – Táj, természeti és művi értékek védelme

A védelmeket ábrázoló tervlap célszerűen inkább a TSZT mellékletei közé tartozik a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdése és 4. melléklete szerint:

„10. § (3) A 4. melléklet 1.1. és 1.2.-1.8. pontja szerinti tartalom külön tervlapon is ábrázolható.”

„1.1. A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területeket, valamint az azokon belüli területfelhasználási egységek (...)

1.2. Művi értékvédelmi, örökségvédelmi elemek

1.3. Táj- és természetvédelmi elemek

1.4. A táj, az épített és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területi lehatárolása (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket)

1.5. Védőterületek, védősávok (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket)

1.6. A veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek (különös tekintettel a veszélyeztető környezeti és természeti tényezőkre)

1.7. A védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok

1.8. A település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei”.

Általános észrevételek

A módosítások során néhány helyen új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor. Ugyan ezek a módosítások kis alapterületű ingatlanokat, ingatlanrészeket érintenek, ennek ellenére a BATrT 5. § (6) bekezdése, illetve a MATrT 12. § (3) bekezdése előírásának betartását igazolni kell. Mivel a MATrT vonatkozó előírása lehetővé teszi azt, hogy „Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”, javaslom ennek figyelembevételével a település egyetlen arra alkalmas területén kijelölni az előirt nagyságú zöldterületet (amennyiben ez a tervezett változtatások során egyébként nem biztosított).

BATrT 5. § „(6) Városias települési térségben és a hagyományosan vidéki települési térségben új beépítésre szánt területen a lakóterület, illetve vegyes terület növelésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában a beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet kell kijelölni.”

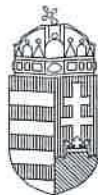
MATrT 12. § „(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Mivel a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosító javaslatai a Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió céljaival nem ellentétesek, ezért **a tervmódosítás Képviselő-testületi jóváhagyását a kért javítást, kiegészítést követően támogatom.**

Budapest, 2019. március 1.

Üdvözlettel:


Szabóné Pányi Zsuzsanna



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
ÉRKEZETT	
2019. MÁRC. 05.	
REGISZTRÁCIÓSZÁM:	
1/710-22/2019	
ELŐSZÁM:	
MELLÉKLET:	
TÖLTŐDŐ: <i>[Signature]</i>	

Tárgy: Nagykovácsi Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezése

Ügyiratszám: 10.047/2019
Hiv. szám: 1/710/2019.
Ügyintéző: Fülöpp Éva
Telefon: (06 1) 269 4550
Melléklet: -

Kiszelné Mohos Katalin polgármester asszonynak
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
Nagykovácsi
Kossuth L. út 61.
2094

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet**, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott egyeztetési anyagban foglaltak alapján újabb mezőgazdasági övezet beépítésre szánt övezetbe történő átsorolását jelenleg nem tervezik, mindössze az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületek feltüntetése miatt vált szükségessé a külterületi változtatás, a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztálya földvédelmi szempontból **nem emel kifogást a tervezett módosítás ellen.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a területileg illetékes Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.
Budapest, 2019. február 27.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Tájékoztatásul kapja:

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya

Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály
Földügyi és Földmérési Osztály
1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:

szerda: 8.00-16.30



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
BUDAKESZI JÁRÁSI HIVATALA

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
2019 FEBR 25
2.
IKTATÓSZÁM
1/710-11/2019
TÁRGYSZÁM
TÁRGY: THH

Ügyiratszám: 10.131/2019
Ügyintéző: Kiss Evelin

Tárgy: *Nagykovácsi nagyközség
településrendezési eszközök -
Környezeti értékelés*
Hiv. szám: 1/710/2019

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármestere
2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.

A tárgyi témában közölt megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet 3. számú mellékletében biztosított jogkörben eljárva az alábbi véleményt adom:

A megküldött tervdokumentáció környezeti értékelés fejezetét áttekintve megállapítható, hogy átfogó elemzést ad az egyes környezeti elemek helyzetéről, az őket érintő várható hatásokról, azok okairól, illetve a tervezett változásokról.

A termőföldet, mint természeti erőforrást, valamint környezeti elemet tekintve a terv hangsúlyozottan kiemeli, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése nem történt, termőföld végleges más célú hasznosítására a tervezett változtatások következtében nem kerül sor.

Míndezek alapján az elkészült tervanyagban foglaltakkal szemben a földhivatal részéről kifogás, észrevétel nem merül fel.

Egyúttal tájékoztatom, hogy Nagykovácsi nagyközség **területe összesen 2767 ha 1866 m², amelynek 82.2 %-a termőterület. Ebből 333 ha 9828 m² a mezőgazdasági földterület (a teljes terület 12.1 %-a), míg emellett 1940 ha 6711 m² erdő terület található.**

A termőföld mennyiségi megőrzésének és minősége megóvásának biztosítására a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) rendelkezései az irányadók. A törvény alapelveként a termőföld, mint korlátozottan rendelkezésre álló természeti erőforrás felszámolása és más célú felhasználása elkerülendő, a termőföldek településfejlesztési célú igénybevételének minimálisra történő visszaszorítása indokolt, ezzel egyebek mellett elősegítve a település megfelelő környezeti állapotának fenntartását, jövőbeni biztosítását is.

Hatóságom illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklete állapítja meg.

Budapest, 2019. február 18.

dr. Major Miklós járási hivatalvezető nevében és megbízásából


dr. Szánthó György
osztályvezető

Önkormányzati központi levelezés 03.04.én
Szkab



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
ÉRKEZETI	
2019. FEBRUÁR 04.	
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY	
1/710-19/2019	
ELŐSZÁM:	
MELLÉKLET	
ELŐADÓ: György István	

Kiszelné Mohos Katalin asszony
részére

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere

Nagykovácsi
Kossuth Lajos u. 61.
2094

Iktatószám: BP/0801/00200-2/2019

Ügyintéző: Balassa András

Telefonszám: +36 1 474 1712

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség település-
rendezési eszközeinek módosítása –
véleményezési szakasz

ELŐSZÁM:

MELLÉKLET

ELŐADÓ:

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 754215748)!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 1/710/2019. számú, 2019. február 6-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

Az M0 autótűt, M1 autópálya – M10 autótűt közötti szakasza ugyan még szerepel az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 1/1. számú melléklet 1. Gyorsforgalmi utak táblázatában, valamint a 2. számú mellékletében, de a törvényt hatályon kívül helyezte a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. törvény), 2019. március 15. napjával. A 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15. napjával hatályba lépő 2. melléklete már nem tartalmazza az M0 autótűt Nagykovácsi Nagyközséget érintő szakaszát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

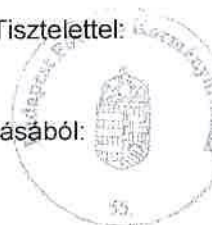
Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, 2019. február 25.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Ütűgyi Osztűly



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSEGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

2094 Nagykovácsi
Kossuth Lajos u. 61.

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
777. ELŐR Z/F
2
IKTATÓSZÁM
1/710-13/2019
ELŐSZÁM
MELLÉKLET
TÁJÉKOZTATÓ: THH
A

Iktatószám: BP/1006/00094–2/2019.
Ügyintéző: dr. H. Simon Katalin
Telefonszám: 1/795 9035
Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség tolopüléscsop-
ortási eszközei – környezeti értékelés
véleményezése
Hiv. sz.: 1/710/2019.
Ügyintézőjük: Györgyi Z./Tóthné

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban Budapest Főváros Kormányhivatala számára küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az interneten a Nagykovácsi honlapján elérhető dokumentumot mint Nagykovácsi nagyközség településrendezési eszközei módosítása kapcsán készült környezeti értékelést régészeti és műemléki örökségvédelmi szempontból

nem fogadom el,

tekintettel arra, hogy a környezeti értékelés nem a Korm. rendelet 4. melléklet 3.6.1.1. pontja alapján készült. Ez a jogszabályhely írja elő, hogy a terv megvalósításával várható környezeti hatások, következmények feltárását az épített környezet részeként ki kell terjeszteni az építészeti és régészeti örökségre is.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 17. sora, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 1052 Budapest, Városház u. 7.) rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az örökségvédelmi hatóságnak a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Budapest, 2019. február 20.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:




Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 1052 Budapest, Városház u. 7.

hivatali kopertele elotbe c 3, CT- eke
S. J. J. J.



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2019-00028-0163/2019 (AL)

Kiszelné Mohos Katalin

polgármester

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZATA

2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Györgyi Z./Tóthné

Számuk:

1/710/2019.

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség módosított településrendezési eszközeinek véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2019. február 6-án érkezett, fenti számú levelével tájékoztatást adott részünkre módosított településrendezési eszközeik véleményezési dokumentációjának elkészültéről és kérte a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló állásfoglalásunk megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:



Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 5031252(5)-1236(3)

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	ERKEZETT	2019 MÁRC 05.	IRATOSZÁM: 1/710-15/2019	ELŐSZÁM:	MELLÉKLET:	ELŐADÓ:
--	----------	---------------	-----------------------------	----------	------------	---------

12

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az MTA Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmény 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2019. március 5.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI, TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Kiszelné Mohos Katalin polgármester asszony
részére

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/0900/1072-2/2019
Ügyintéző: Némethné Meier Éva
Telefonszám: +36 (1) 460-4245
E-mail: meier.eva@bfkh.gov.hu
Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

titkarsag@nagykovacsi.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással az 1/710/2019 iktatószámon megküldött levelére tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatalának, mint - *a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének értelmében* - a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközeinek készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Tekintettel arra, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendeletet 2. § (1) bekezdése szerint az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a kiemelt térségi területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a területrendezésért felelős miniszter vagy a megyei önkormányzat, valamint a megyei területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a megyei önkormányzat, illetve a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a települési önkormányzat megkeresése alapján teljesíti, az adatokat egy web felületen tudjuk átadni Önöknek.

A web felület eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájuknak, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni.

Szolgáltató Osztály

1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585. – Telefon: +36 (1) 222-5101 – Fax: +36 (1) 222-5112
Hivatali Kapu/KRID: 725401778 – E-mail: fff@bfkh.gov.hu – Honlap: www.fff.bfkh.gov.hu

Kérem, hogy az adatlap elkészítéséhez szíveskedjenek megadni

az igénylő önkormányzat nevét
a felhasználó személy nevét
a felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét.

Kérem, hogy a fenti adatokat közvetlenül Némethné Meier Éva kolléganőmnek szíveskedjenek megküldeni, a következő elérhetőségre: meier.eva@bfkh.gov.hu

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya (a továbbiakban: FTFF) - mint földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a területrendezési terv véleményezésére az FTFF-nek nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Kérem a fenti tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2019. február „18

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott
megbízásából



Szolgáltató Osztály

1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585. – Telefon: +36 (1) 222-5101 – Fax: +36 (1) 222-5112
Hivatali Kapu/KRID: 725401778 – E-mail: ftf@bfkh.gov.hu – Honlap: www.ftf.bfkh.gov.hu



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településrendezési Osztály

1024 Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. Pf. 21.

Telefon: 346-5449
telepulesrendezes@masodikkerulet.hu

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester
Nagykovácsi nagyközség
Polgármesteri Hivatal

Nagykovácsi
Kossuth Lajos u. 61.
2094

Ikt. sz.: XXIV-47-2/2019
Ügyiratszám: 1/710/2019
Ügyintéző: Szabó Péter Csaba

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség
településrendezési eszközei (Településszerkezeti
terv és Helyi Építési szabályzat) 314/2012.(XI.8.)
Korm. r. 38. § szerinti véleményezési szakasz.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2019. február 6-án kelt Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv és Helyi Építési szabályzat) módosításáról szóló véleményezési levelét köszönettel megkaptuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdés alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

- nincs tudomásunk a rendezést befolyásoló tervekről, továbbá
- nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, valamint
- a jóváhagyandó munkarészt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Az elektronikusan elérhető véleményezési dokumentum tekintetében az alábbi nem jogszabályon nyugvó észrevételt tesszük:

1. a. I. kötet TSZT-1. mell. leírás megnevezésű dokumentáció 31. oldalán, a település területi mérlege című 4. mellékletében a beépítésre szánt területének értéke eltérést tartalmaz, amely így nem adja ki a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek összegét.

Budapest, 2019. február 22.

NAGYKOVÁCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÉRKEZETT	
2019 FEBR 27.	
IKTATÓSZÁM:	1710-12/2019
ELŐSZÁM:	
MELLÉKLET:	
ELŐADÓ:	Szabó Péter Csaba

Dr. Láng Zsolt
Polgármester megbízásából eljárva

Tisztelettel:





Solymár Nagyközség Polgármestere

2083 Solymár, József Attila utca 1. Telefon: (26) 560-600 Fax: (26) 560-606 Web: www.solymar.hu
E-mail: polgarmester@solymar.hu Hivatali kapu / e-ügyintézés: SOLYMARONK

Ügyszám: Muszak/249-2/2019.

Ügyintéző: Papp Dávid Béla / Ebergényi Dóra

E-mail cím: foepitesz@solymar.hu / ebergenyi.dora@solymar.hu

Telefonmellék: 26/560-600

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása ügyében tájékoztatás

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Nagykovácsi

Kossuth L. u. 61.

2094

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT
2019. FEBR. 27.
2
IKTATÓSZÁM:
1/710-8/2019
ELŐSZÁM:
MELLÉKLET:
JÁDÓ:

Tisztelt Polgármester Asszony!

2019. február 6-án kelt 1/710/2019. iktatószámú, Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tájékoztató levelét köszönettel megkaptam.

A dokumentumokkal kapcsolatban nincs észrevételünk.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Üdvözlettel:

Solymár, 2019. február 14.


Dr. Sente Kálmán
polgármester



Értesülnek:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár

Telki Község Polgármestere
2089 Telki, Petőfi u.1.
Tel: 26-572-003
polgarmester@telki.hu

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármestere
2094 Nagykovácsi
Kossuth Lajos u. 61.

Kiszelné Mohos Katalin
Polgármester részére

Ikt.sz: M/78/2019

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközei TSZT és HÉSZ szabályzatának módosítása, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!


A tárgyi értesítéssel kapcsolatban, annak áttanulmányozása után, az alábbi véleményt adom. Az államigazgatási egyeztetési eljárás további szakaszában Telki Község részt kíván venni. Kérjük, az információkat elektronikus formában szíveskedjenek megküldeni.


Jelen, véleményezési szakaszban, szakmai észrevétellel nem kívánunk élni.

Telki, 2019. február 25.

Tisztelettel:

Kapják: Címzett
Irártár


Deltai Károly
Polgármester



NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA ÉRKEZETT: 2019. MÁRC. 06.
IKTATÓSZÁM: M/78-23/2019
ELŐSZÁM:
MELLÉKLET:
ELŐADÓ:



Önk. lapardé felébe 02.26-án
Remeteszőlős Község Önkormányzata

cím: 2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.
tel./fax: (26)-355-293 • mobil: (20)-463-88-16
e-mail: info@remeteszolos.hu • web: www.remeteszolos.hu

Remeteszőlős

Iktatószám: I-52/2/2019

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszköze
(Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat)
314/2012. (XI.8.) Korm.r. 38.§ szerinti véleményezési szakasz

Tisztelt Kiszeliné Mohos Katalin Polgármester Asszony!

Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszköze (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 38.§ szerinti véleményezési szakaszával összefüggésben történt megkeresésükkel kapcsolatban jelezzük, hogy Remeteszőlős Község Önkormányzata részéről észrevételünk, kiegészítő javaslatunk nincsen.

Indoklás

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet (XI.8.) 38. § (2) bekezdése értelmében adtuk meg.

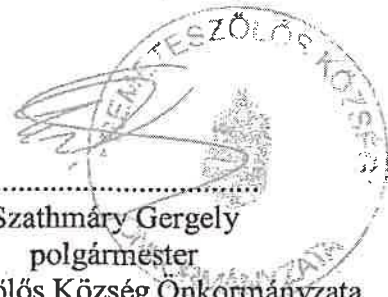
A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Remeteszőlős, 2019. február 25.

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2019 FEBR 26.
IKTATÓSZÁM:
I/52-9/2019
ELŐSZÁM:
MELLÉKLET:
ELŐADÓ: THH

Tisztelettel:

Szathmáry Gergely
polgármester
Remeteszőlős Község Önkormányzata



FD