



**NAGYKÖVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

2094 Nagykövácsi, Kossuth Lajos u. 61.  
☎ 06-26-555-009/105 Fax: 06-26-389-724  
E-mail: titkarsag@nagykovacsi.hu

Ügyiratszám: 1/251-5/2019  
Ügyintéző: Fülöpp Miklós / Ludányi Csaba  
☎: 131 mellék  
E-mail: fulopp.miklos@nagykovacsi.hu

Tárgy: Érdeklődés esetleges képviselő-  
testületi határozattal kapcsolatban

**Remeteszlős Község Önkormányzata**  
Szathmáry Gergely polgármester Úr részére

2090 Remeteszlős,  
Vénusz u. 8-10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (2094 Nagykövácsi, Kossuth Lajos u. 61.) a Nagykövácsi 0121/36 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú külterületi ingatlan részleges kisajátítását kívánja kezdeményezni, az ingatlanon található, a 11104 j. országos bekötőútról (Nagykovácsi út) annak 13. km szelvénye környezetében a Remeteszlősre bevezető, ún. „13 km bekötőút” közútként használt részterülete jogi helyzetének rendezése érdekében. A kisajátítási eljáráshoz készült dokumentumok másolati példányait a csatolt melléklet tartalmazza.

A Pénzügyminisztérium által „*Kerékpárutak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén*” címen kiírt pályázatra általunk „*Kerékpárút létesítése Nagykövácsi és Budapest – Adyliget között, Remeteszlős közbeiktatásával*” néven benyújtott pályázatunk előkészítése során észleltük, hogy a „13 km bekötőút” nincs önálló helyrajzi számon, az a 0121/36 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú ingatlan határain belül található, és az ingatlan tulajdoni lapján még alrészlet szintjén sem szerepel. A szóban forgó ingatlan rét művelési ágban lévő járási mintatér, védett terület, amely így a kárpótlás során nem került a földalapba, ezáltal jelenleg is a Rozmaring Mgtsz. földhasználati jogával terhelt. A kerékpárút kialakításának pályázati feltétele, hogy az vagy önkormányzati tulajdonú, vagy – előzetes elvi hozzájárulás mellett – állami tulajdonú ingatlanon kerüljön megvalósításra. Ezen feltétel teljesítése, egyben a fennálló tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási helyzet rendezése érdekében tervezzük az ingatlan „13 km bekötőút” által lefedett részterületének kisajátítását kezdeményezni.

Ezúton érdeklődöm, hogy Remeteszőlős Önkormányzatának Képviselő-testülete tudja -e esetleg képviselő-testületi határozatban vállalni az általunk kisajátítandó út teljes körű üzemeltetését, fenntartását, karbantartását, hó- és síkosságmentesítését arra az esetre, ha az Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába kerül?

Nagykovácsi, 2019. március 11.



Tisztelettel:

Kiszelné Mohos Katalin  
Polgármester

Melléklet:

- 1 db tulajdoni lap másolat (1 oldal)
- 1 db kisajátítási változási vázrajz másolat (1 oldal)
- 1 db területkimutatás másolat (2 oldal)
- 1 db jogosult lista másolat (2 oldal)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17822/2019

2019.02.26

NAGYKOVÁCSI

Szektor : 21

Külterület 0121/36 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
rét járási mintatér	2	6.2862	229.45	

2.  
Védett terület

3. bejegyző határozat: 32382/2001.01.23  
Terheli a NAGYKOVÁCSI Belterület 920/117 HRSZ-t illető Virelvezetési szolgálmi jog

## II. RÉSZ

1. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43166/1995.11.24  
jogcím: megosztás  
jogállás: tsz. földhasználati jog  
név: ROZMARING NGTSZ.  
cím: 1028 BUDAPEST II.KER. Fatakhgyi út 83-85  
törzsszám: 10150230

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61499/2002.12.17  
Vezetékjog  
Közcélú távközlési hálózat létesítése, valamint távközlési vezetékJog alapítása, Szolgalmi  
joggal érintett terület:1009 m2 3,68 Ak  
jogosult:  
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT.  
cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45645/2008.2007.06.20  
Elutasítás  
és a Rozmaring Szövetkezeti Vagyonkezelő Kft. ingatlan megosztás iránti kérelme.  
jogosult:  
név: REMETESZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím : 2090 REMETESZŐLŐS Nagykovácsi út 3.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48003/2015.11.23  
Elutasítás  
Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

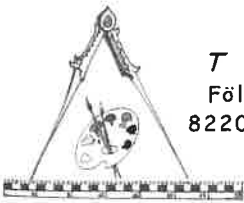
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



**T É R R A J Z**  
Földmérő és Festő- restaurátor Bt.  
8220 Balatonalmádi, Sátorhegyi út 37.  
Telefon: +36 70 211 1227  
e-mail: szaboferenc@terrajz.hu

**Nagykovácsi**  
küterület

Msz: K21/2018

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2369/2018

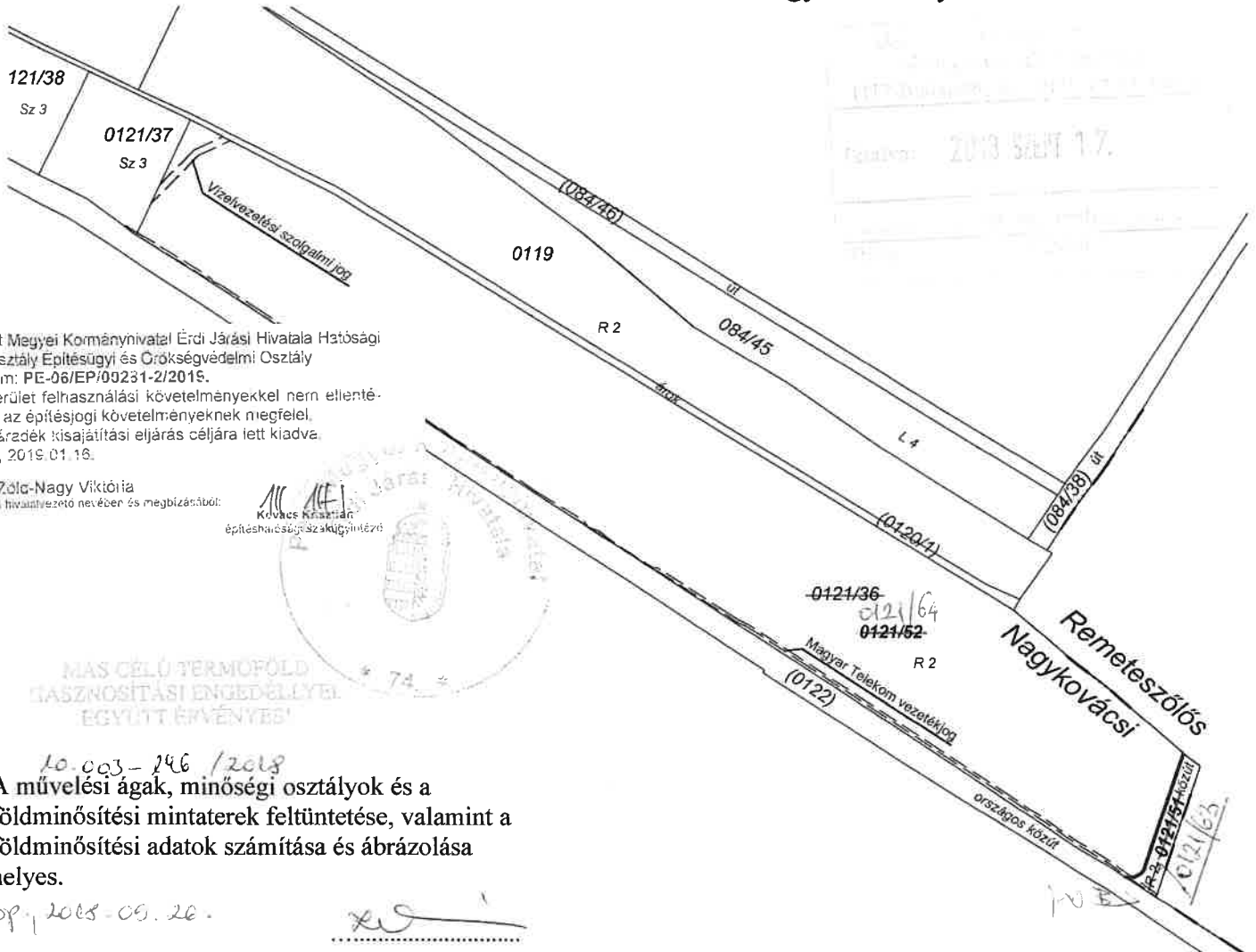
## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0121/36 helyrajzi számú földrészletről

1. Tkm

Méretarány: 1:4000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Pest Megyei Köormányivatal Erdi Járási Hivatala Hatósági  
Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
Szám: PE-06/EP/00231-2/2018.

A terület felhasználási követelményekkel nem ellenté-  
tes, az építésügyi követelményeknek megfelel.  
A záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.  
Erd, 2018.01.16.

dr. Zólc-Nagy Viktória  
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kovács Krisztián  
építésügyi szakigazgató

MAJAS CÉLÚ TERMŐFÖLD  
HASZNOSÍTÁSI ENGEDÉLYREL  
EGYÜTT ÉRVÉNYES!

10.003-246/2018  
A művelési ágak, minőségi osztályok és a  
földminősítési mintaterkek feltüntetése, valamint a  
földminősítési adatok számítása és ábrázolása  
helyes.

Bp. 2018-09. 20.

mezőgazdász

2135/18

E-9/18

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a  
záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Balatonalmádi, 2018. szeptember 03.

Budapest, 2018. 2018. SZEPT 26. nap

Készítő és minőséget tanúsító: Szabó Ferenc  
földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 1003/1990  
Kamarai nytsz: GD-T 13-4250  
Telefon: +36 70 211 1227

Szabó Ferenc

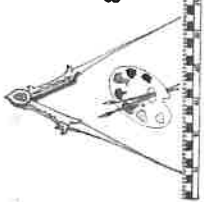
Szabó Ferenc  
földmérő mérnök

földmérő ig. száma: 4174, Ing. rend. min. sz.: 1003/1990  
Mérnök Kamarai szám: 13-4250 GD-T

Záradékoló: [Signature]

Ing. rend. min. sz.: [Signature]

P.H.



**T É R R A J Z**  
 Földmérő és Festő- restaurátor Bt.  
 8220 Balatonalmádi, Sátorhegyi út 37.  
 Telefon: +36 70 211 1227  
 e-mail: [szaboferenc@terrajz.hu](mailto:szaboferenc@terrajz.hu)

Msz: K21/2018

Pest Megyei Körmányhivatal Erdő Járási Hivatala Hatóság  
 Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály  
 Szám: PE-06/EP/00281-2/2019.  
 A terület felhasználási követelményekkel nem ellenté-  
 tes, az építészeti követelményeknek megfelel.  
 A záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.  
 Erd. 2019.01.16.

dr. Zöld-Nagy Viktória  
 Járásbírói feladatokat ellátó mérnök és megbízásból

Kovács Károlyné  
 Építészmérnök, szárműnyitkozó



A kisajátítást kérő neve, címe:  
 Nagykovács Nagyközség Önkormányzata  
 2094 Nagykovács, Kossuth Lajos utca 61.

**Nagykovácsi  
 külterület**

Adatszolgáltatás iktatószáma: **2-2369/2018**

# TERÜLETKIMUTATÁS

A 0121/36 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

**1. Tkm.**

A területkimutatás a kisajátítási változasi vázrajzzal együtt érvényes

Kerékpárút részére történő kisajátítás

MÁS CÉLÚ TERÜLÉSFÖLD  
 HASZNOSÍTÁSI ENGTRELLÉLYEK  
 EGYÜTT ÉRVÉNYES!

10.003-146/2018  
 Környezetvédelmi és  
 természetvédelmi  
 tárca feladat-területi számitás helyes

2018.09.26.

Mezőgazdász

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi  
 adatbázis tartalmával megegyezik.  
 Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi  
 felhasználás előtt a területkimutatást újra záradékoltatni kell.

2135/18  
 E-9/18

Budapest, 2018. **2018 Szept 26.** nap

Balatonalmádi, 2018. szeptember 03.

Készítő és minőséget tanúsító: **Szabó Ferenc**  
 földmérő mérnök  
 Ing. rend. min. sz.: 1003/1990  
 Kamarai nytsz: GD-T 13-4250  
 Telefon: +36 70 211 1227

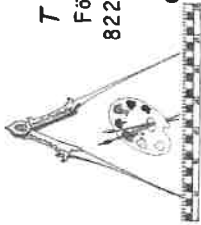
**Szabó Ferenc**  
 földmérő mérnök  
 földmérő ig. száma: 4174, Ing. rend. min. sz.: 1003/1990  
 Mémők Kamarai szám: 13-4250 GD-T

Záradékoló: **Szabó Ferenc**  
 Ing. rend. min. sz.: 1003/1990



Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	terület		Kat. Jöv.	terület	Kisajátítás utáni terület	Kisajátítás utáni terület		Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.	
			ha.m <sup>2</sup>	AK.fillér				alrészlet	terület				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<p>Szolgalmi és egyéb használati jogok</p> <p>Vezetékjog, 1009 m<sup>2</sup>-re Közcélú távközlési hálózat létesítése, valamint távközlési vezetékjog alapítása, Jogosult: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55. 61499/2002.12.17</p>	0121/36	2	6,2862	229,45	0121/63 0424/54	kivett, köztűt	0,1028	AK.fillér	ha.m <sup>2</sup>	AK.fillér	<p>Szolgalmi és egyéb használati jogok</p> <p>Vezetékjog, 28 m<sup>2</sup>-re Közcélú távközlési hálózat létesítése, valamint távközlési vezetékjog alapítása, Jogosult: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. 1013 Bp. Krisztina körút 55.</p>	
1	<p>Terheli a NAGYKOVÁCSI belterület 920/117 hrsz-ú ingatlanlant illető Vízelvezetési szolgalmi jog 32382/2001.01.23</p> <p>Védett terület</p>	0121/64 0424/52	2	6,2862	229,45	0121/64 0424/52	rét, járási mintatér	0,1028	AK.fillér	6,1828	225,68	<p>Védett terület</p> <p>Vezetékjog, 981 m<sup>2</sup>-re Közcélú távközlési hálózat létesítése, valamint távközlési vezetékjog alapítása, Jogosult: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. 1013 Bp. Krisztina körút 55.</p> <p>Terheli a NAGYKOVÁCSI belterület 920/117 hrsz-ú ingatlanlant illető Vízelvezetési szolgalmi jog 32382/2001.01.23</p> <p>Védett terület</p>	
	Összesen:			6,2862	229,45			0,1028		6,1834	225,68		

jav  
Bai



**T E R R A J Z**  
Földmérő és Festő- restaurátor Bt.  
8220 Balatonalmádi, Sátorhegyi út 37.  
Telefon: +36 70 211 1227  
e-mail: [szaboferenc@terrajz.hu](mailto:szaboferenc@terrajz.hu)

Msz: K2/2018

**Nagykovácsi**  
külföldi terület

Adatszolgáltatás iktatószáma: **2-2369/2018**

# JOGOSULT LISTA

## A 0121/36 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

A kisajátítást kérő neve, címe:  
**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**  
2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Hatósági  
Főosztály Építészeti és Országvédelmi Osztály  
Szám: PE-06/EP/00281-2/2019.

A terület felhasználási követelményekkel nem ellenté-  
tes, az építészeti követelményeknek megfelel.  
A záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.  
Érd, 2019.01.16.

dr. Zöld-Nagy Viktória  
járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Balatonalmádi, 2018. szeptember 03.

Készítő és minőséget tanúsító: **Szabó Ferenc**  
földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 1003/1990  
Kamarai nyisz: GD-T 13-4250  
Telefon: +36 70 211 1227

*Szabó Ferenc*  
Szabó Ferenc  
földmérő mérnök  
földmérő lg. száma: 4174, Ing. rend. min. sz.: 1003/1990  
Mérnök Kamarai szám: 13-4250 GD-T

## Jogosultak listája

### Kisajátítás előtt

Tkm szám	Hrsz	Terület Ha.m <sup>2</sup>	Tulajdonos, kezelő, egyéb jog jogosultjának neve	Cím	Jogcím	Tulajdoni hányad
1	2	3	4	5	6	7
1	0121/36	6,2862	Rozmaring MGT SZ	1028 Budapest, Patakhegyi út 83-85.	megosztás	

Nagykovácsi, külterület

### Kisajátítás után

Tkm szám	Hrsz	Terület Ha.m <sup>2</sup>	Tulajdonos, kezelő, egyéb jog jogosultjának neve	Cím	Jogcím	Tulajdoni hányad
1	2	3	4	5	6	7
1	0121/51 <sup>63</sup>	0,1028	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.	kisajátítás	1/1
1	0121/52 <sup>64</sup>	6,1828	Rozmaring MGT SZ	1028 Budapest, Patakhegyi út 83-85.	megosztás	

Nagykovácsi, külterület

10/2021