



NAGYKOVÁCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Településüzemeltetési, Beruházási és
Pályázati Osztály

2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.
☎ 06-26-555-009 Fax: 06-26-389-724

Ügyiratszám: 1/251-4/2019
Ügyintéző: Fülöpp Miklós/Ludányi Csaba
☎: 131 mellék
E-mail: ludanyi.csaba@nagykovacsi.hu

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat kérése
Nagykovácsi 0121/36 ingatlan-
nyilvántartási helyrajzi számú
ingatlan részleges kisajátításához

Kutasi Tamás

1126 Budapest,
Hollósy Simon u. 18.

Tisztelt Kutasi Tamás Úr!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.) a Nagykovácsi 0121/36 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú külterületi ingatlan részleges kisajátítását kezdeményezi, az ingatlanon található, közútként használt részterület jogi helyzetének rendezése érdekében. A kisajátítási eljáráshoz készült dokumentumok másolati példányait a csatolt melléklet tartalmazza.

A szóban forgó **Nagykovácsi 0121/36 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú külterületi ingatlan** az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint rét művelési ágban lévő járási mintatér, amely jelenleg a Rozmaring Mgtsz. földhasználati jogával terhelt, és amelynek a **földhasználati lapja alapján haszonbérlet jogcímén Ön a földhasználója**. Egy a közelmúltban benyújtásra került pályázat előkészítése során észleltük, hogy a 11104 j. országos bekötőútról (Nagykovácsi út) annak 13. km szelvénye környezetében a Remeteszőlősre bevezető, ún. 13 km bekötőút nincs önálló helyrajzi számon, az az említett 0121/36 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú külterületi ingatlan DK-i határánál – de még az ingatlan határain belül – található, és az ingatlan tulajdoni lapján még alrészlet szintjén sem szerepel.

A szóban forgó út a Nagykovácsi útról az Ördög-árok vízfolyáson átívelő közúti hídon keresztül vezet Remeteszőlős beépített belterületére. Az út és a patakon átvezető híd már a XIX. század végi kataszteri térképen is szerepel (Fotódokumentáció melléklet 1. kép).

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály által üzemeltetett Digitális Légifelvétel Archivumban található, 1968. évi legifotó az utat és a hidat már egyértelműen a jelenlegi helyükön ábrázolja (Fotódokumentáció melléklet 2. kép). A szóban forgó út és híd 2018. október 19-i állapotát mutató fényképeket szintén csatolom (Fotódokumentáció melléklet 3-4. kép). A térinformatikai rendszerünkben a 2017. évi ortofotón jól látható, hogy a szóban forgó út (valamint a közúti híd egy kis része) a Nagykovácsi 0121/36 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú külterületi ingatlanon található (Fotódokumentáció melléklet 5. kép).

Abból eredően, hogy a közforgalom által használt út tulajdoni viszonya nem rendezett, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága rét, Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata pályázati lehetőségektől eshet el, emellett a hatályos jogszabályok által jog- és feladatkörébe utalt közútkezelői teendői ellátása is akadályozott.

A fennálló helyzet megoldása érdekében kezdeményezi Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata az út által elfoglalt részterület kisajátítását, és az ahhoz szükséges, a kisajátítani kívánt részterületre vonatkozó végleges más célú hasznosítás engedélyezését.

Az eljárás lefolytatásához az Ön, mint a Nagykovácsi 0121/36 ingatlan-nyilvántartási számú külterületi ingatlan haszonbérlet jogcím alapján földhasználójának a hozzájáruló nyilatkozata is szükséges.

A csatolt melléletek alapján összeállítottunk egy nyilatkozat tervezetet, kérem, hogy azt kitöltve, vagy egy annak megfelelő tartalommal megírt hozzájáruló nyilatkozatát részünkre aláírva postafordultával megküldeni szíveskedjen.

Amennyiben részünkre a hozzájárulását nem kívánja megadni, úgy kérem, hogy felénk azt írásban, indoklással szintén megküldeni szíveskedjen.

Nagykovácsi, 2019. március 8.

Megértésében és segítő együttműködésében bízva, tisztelettel:



Fülöpp Miklós
Településüzemeltetési, Beruházási és Pályázati
Osztályvezető

Melléklet:

- 1 db tulajdoni lap másolat (1 oldal)
- 1 db földhasználati lap másolat (1 oldal)
- 1 db kisajátítási változási vázrajz másolat (1 oldal)
- 1 db területkimutatás másolat (2 oldal)
- 1 db jogosult lista másolat (2 oldal)
- 1 db fotódokumentáció melléklet (5 kép, 3 oldal)
- 1 db nyilatkozat tervezet (1 oldal)

Erről értesül:

- címzett
- irattár

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17822/2019

2019.02.26

Szektor : 21

NAGYKOVÁCSI
Külterület 0121/36 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
rét járási mintatér	2	6.2862	229.45	

2.
Védett terület

3. bejegyző határozat: 32382/2001.01.23
Terheli a NAGYKOVÁCSI Belterület 920/117 HRSZ-t illető Vízvezetési szolgálmi jog

II. RÉSZ

1. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43166/1995.11.24
jogcím: megosztás
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: ROZMARING MGTSZ.
cím: 1028 BUDAPEST II.KER. Patakkegyi út 83-85
törzesszám: 10150230

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61499/2002.12.17
Vezetékjog
Közcélú távközlési hálózat létesítése, valamint távközlési vezetékJog alapítása, Szolgalmi
joggal érintett terület:1009 m2 3,68 Ak.
jogosult:
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT.
cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45645/2008.2007.06.20
Elutasítás
és a Rozmaring Szövetkezeti Vagyonkezelő Kft. ingatlan megosztás iránti kérelme.
jogosult:
név: REMETESZŐLŐS KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2090 REMETESZŐLŐS Nagykovácsi út 3.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48003/2015.11.23
Elutasítás
Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

E-hiteles földhasználati lap - Részleges másolat

Megrendelés szám: 700001/85/2019

2019.02.26

I.

A földhasználó adatai:

Név: Kutasi Tamás

Azon.: 1302000003001577

Születési év: 1972

Anyja neve: Tóth Erzsébet

Cím: 1126. Budapest Hollósi Simon utca 18.

II.

A használt földterület adatai:

NAGYKOVÁCSI külterület 0121/36

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2012.12.28

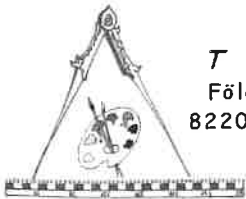
Lejárati idő: 2026.07.01

Használat időtartama: 4934 nap

Bejelentés iktatószáma: 700010/1/2013/2013.01.14

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág (kivett megn.) rét járási mintatér	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
		2	6.2862	229.45
Földrészlet összes terület:			6.2862	229.45
Összes használt terület:			6.2862	229.45



T E R R A J Z
 Földmérő és Festő- restaurátor Bt.
 8220 Balatonalmádi, Sátorhegyi út 37.
 Telefon: +36 70 211 1227
 e-mail: szaboferenc@terrajz.hu

Nagykovácsi
 küterület

Msz: K21/2018

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2369/2018

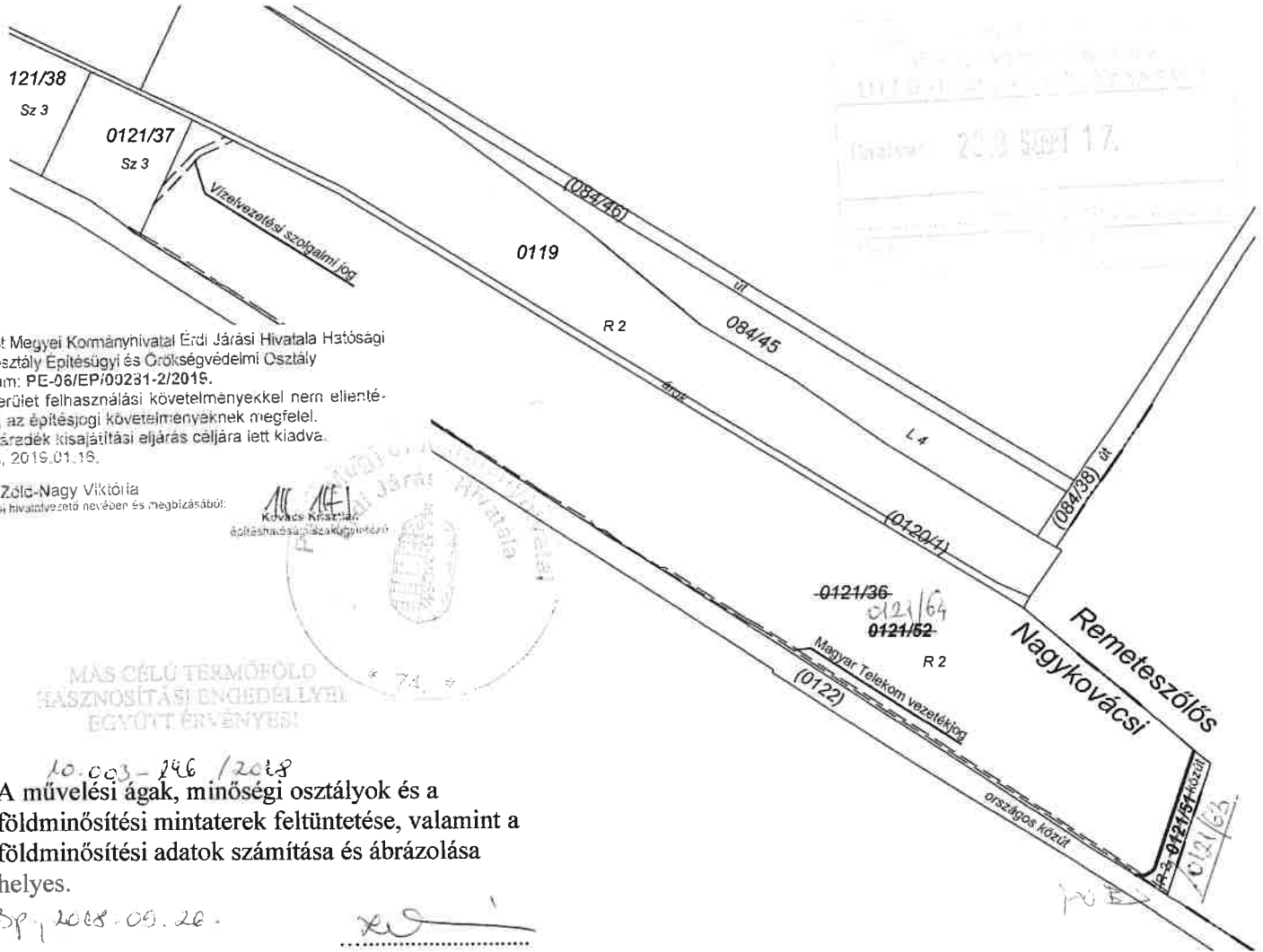
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0121/36 helyrajzi számú földrészeletről

1. Tkm

Méretarány: 1:4000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
 Szám: PE-06/EP/00231-2/2018.
 A terület felhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésügyi követelményeknek megfelel.
 A záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
 Érd, 2018.09.16.

dr. Zöld-Nagy Viktória
 járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



10.003-146/2018
 A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Bp. 2018.09.26.

mezőgazdász

2135/18

E-9/18

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Balatonalmádi, 2018. szeptember 03.

Budapest, 2018. 2018 SZEPT 26. nap

Készítő és minőséget tanúsító: Szabó Ferenc
 földmérő mérnök
 Ing. rend. min. sz.: 1003/1990
 Kamarai nytsz.: GD-T 13-4250
 Telefon: +36 70 211 1227

Szabó Ferenc

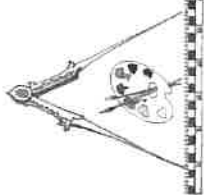
Szabó Ferenc
 földmérő mérnök

földmérő ig. száma: 4174, Ing. rend. min. sz.: 1003/1990
 Mérnök Kamarai szám: 13-4250 GD-T

Záradékoló: [Signature]

Ing. rend. min. sz.: [Signature]

P.H.



T É R R A J Z
 Földmérő és Festő-restaurátor Bt.
 8220 Balatonalmádi, Sátorhegyi út 37.
 Telefon: +36 70 211 1227
 e-mail: szaboferenc@terrajz.hu

Msz: K21/2018

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2369/2018

Nagykovács
 külterület

TERÜLETKIMUTATÁS

A 0121/36 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes

Kerékpárút részére történő kisajátítás

Pest Megyei Köormányhivatal Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály
 Szám: PE-06/EP/00281-2/2018.

A terület felhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő.
 A záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
 Érd, 2019. 01. 16.

dr. Zöld-Nagy Viktória
 Járási hivatalvezető nevében és megbízásából.



A kisajátítást kérő neve, címe:

Nagykovács Nagyközség Önkormányzata

2094 Nagykovács, Kossuth Lajos utca 61.

MÁS CÉLÚ TERMÉKELŐ
 HASZNOSÍTÁSI ENGERELLYEL
 EGYÜTT ENGERVEDŐ

10.05-146/2018
 A terület hasznosításának jogszabályi és
 más jogszabályi előírásainak szerinti helyes

2018. 05. 26.

Mezőgazdász

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
 adatbázis tartalmával megegyezik.

Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi
 felhasználás előtt a területkimutatást újra záradékoltatni kell.

2135/18
 E-9/18

Budapest, 2018. 2018. szeptember 26. nap

Balatonalmádi, 2018. szeptember 03.

Készítő és minőséget tanúsító:

Szabó Ferenc

földmérő mérnök

Ing. rend. min. sz.: 1003/1990

Kamarai nyisz: GD-T 13-4250

Telefon: +36 70 211 1227

Szabó Ferenc

Szabó Ferenc

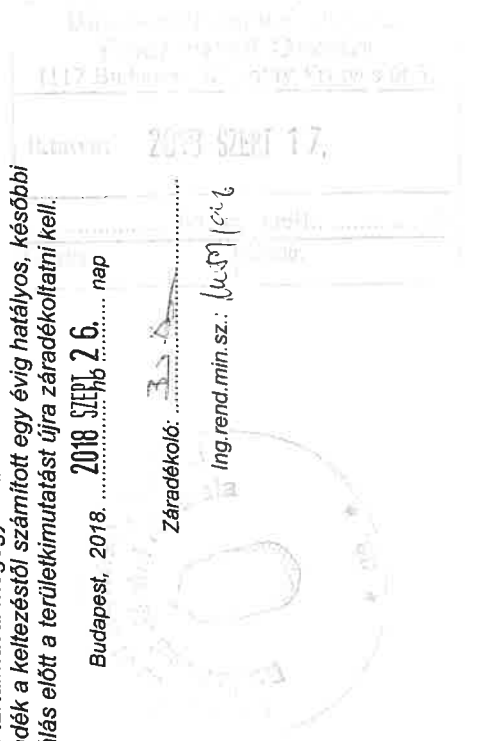
földmérő mérnök

földmérő ig. száma: 4174. Ing. rend. min. sz.: 1003/1990

Mérnök Kamarai szám: 13-4250 GD-T

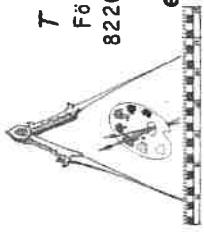
Záradékoló:

Ing. rend. min. sz.: 1003/1990



Sorszám	Kisajátítás előtti állapot					Kisajátítás utáni állapot					Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	terület		Kat. Jöv.	Kisajátítás utáni terület	Kisajátított terület		Kat. Jöv.	Szolgalmi és egyéb használati jogok			
			ha.m ²	terület			terület	Kat. Jöv.					
1	<p>Szolgalmi és egyéb használati jogok</p> <p>2</p> <p>Vezetékjog, 1009 m²-re Közcélú távközlési hálózat létesítése, valamint távközlési vezetékjog alapítása. Jogosult: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. 1013 BUDAPEST I. KER. Krisztina körút 55. 61499/2002.12.17</p>	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				ha.m ²	AK. fillér	Helyrajzi szám	műv. ága	ha.m ²	AK. fillér	ha.m ²	AK. fillér		
1	<p>Terheli a NAGYKOVÁCSI belterület 920/117 hrsz-ú ingatlant illető Vízvezetési szolgalmi jog 32382/2001.01.23</p> <p>Védett terület</p>	0121/36	2	6,2862	229,45	0121/63 0424/54	kivett, köztűt	0,1028					
			2	6,2862	229,45	0121/64 0424/52	rét, járási mintatér	6,1828		6,1828	225,68		
						községi gyűjtő				6			
				6,2862	229,45			0,1028		6,1834	225,68		
	Összesen:												

130
B1



T É R R A J Z
Földmérő és Festő- restaurátor Bt.
8220 Balatonalmádi, Sátorhegyi út 37.
Telefon: +36 70 211 1227
e-mail: szaboferenc@terrajz.hu

Msz. K21/2018

**Nagykovácsi
külföldi terület**

Adatszolgáltatás iktatószáma: **2-2369/2018**

JOGOSULT LISTA

A 0121/36 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

A kisajátítást kérő neve, címe:
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.

Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Hatósági
Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály
Szám: **PE-06/EP/00281-2/2019.**

A terület felhasználási követelményekkel nem ellenté-
tes, az építészeti követelményeknek megfelel.
A záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
Érte. 2019.01.16.

dr. Zöld-Nagy Viktória
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Balatonalmádi, 2018. szeptember 03.

Készítő és minőséget tanúsító: **Szabó Ferenc**
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 1003/1990
Kamarai nyilv.: GD-T/13-4250
Telefon: +36 70 211 1227

Szabó Ferenc

Szabó Ferenc
földmérő mérnök
földmérő ig. száma: 4174, Ing. rend. min. sz.: 1003/1990
Mérnök Kamarai száma: 73-4250 GD-T

Jogosultak listája

Kisajátítás előtt

Tkm szám	Hrsz	Terület Ha.m ²	Tulajdonos, kezelő, egyéb jog jogosultjának neve	Cím	Jogcím	Tulajdoni hányad
1	2	3	4	5	6	7
1	0121/36	6,2862	Rozmaring MGTSZ	1028 Budapest, Patakhegyi út 83-85.	megosztás	

Nagykovácsi, külterület

Kisajátítás után

Tkm szám	Hrsz	Terület Ha.m ²	Tulajdonos, kezelő, egyéb jog jogosultjának neve	Cím	Jogcím	Tulajdoni hányad
1	2	3	4	5	6	7
1	⁶³ 0121/51	0,1028	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	2094 Nagykovácsi, kossuth Lajos u. 61.	kisajátítás	1/1
1	⁶⁴ 0121/52	6,1828	Rozmaring MGTSZ	1028 Budapest, Patakhegyi út 83-85.	megosztás	

Nagykovácsi, külterület

ION B



1. kép: Nagykovácsi kataszteri térképe XIX. század



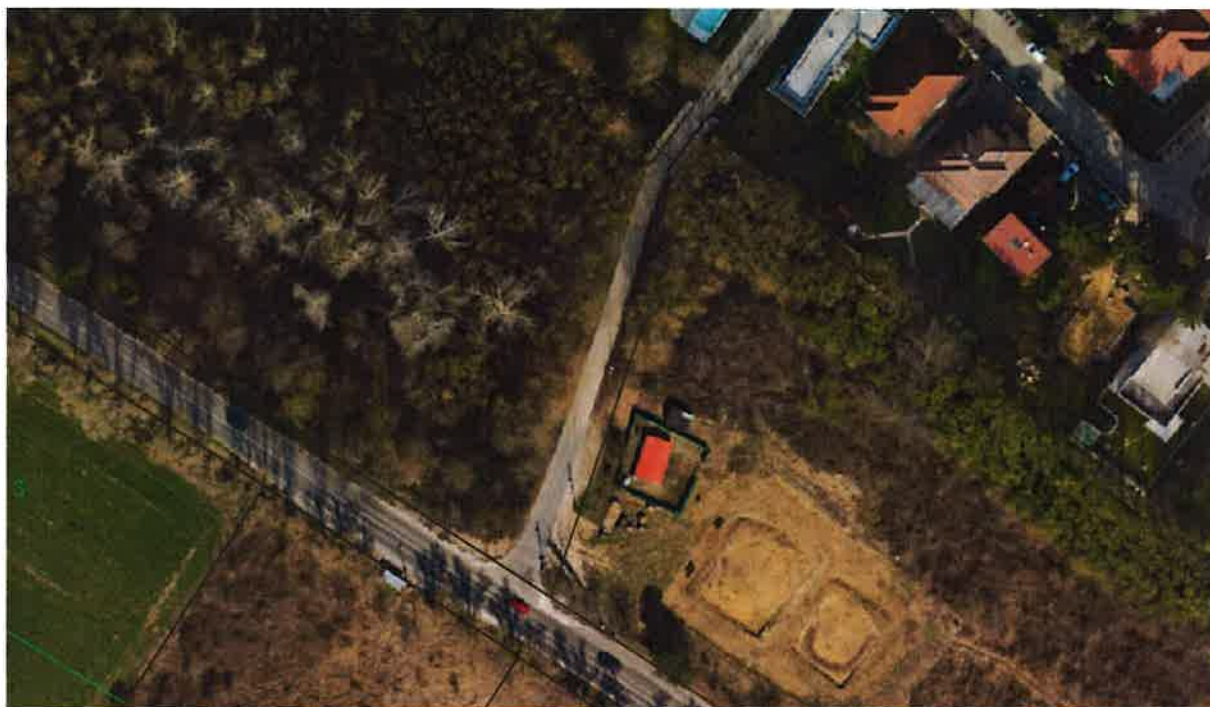
2. kép: 1968_0101_1949 légifotó (részlet) – készült: 1968. május 16.
(Forrás: fentrol.hu; Budapest Főváros Kormányhivatala
Adatfelhasználási engedély szám: 39487.68330.1)



3. kép: Ún. 13 km bekötőút Remeteszőlős belterülete felől



4. kép: Az ún. 13 km bekötőút a 11104 j. országos bekötőút (Nagykovácsi út) felől



5. kép: 2017 évi ortofotó ingatlanhatárokkal

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT FÖLDHASZNÁLÓTÓL

Alulírott Kutasi Tamás (1126 Budapest, Hollósy Simon u. 18.), mint haszonbérlet jogcímen földhasználó nyilatkozom, hogy a Nagykovácsi, 0121/36 helyrajzi számú (Nagykovácsi külterület) földrészletről történő kisajátításhoz, a Térrajz Földmérő és Festő-restaurátor Bt. (Szabó Ferenc földmérő mérnök) által 2018. szeptember 03-án K21/2018 munkaszámon készített kisajátítási változási vázrajzhoz

h o z z á j á r u l o k, mivel

a jelenleg rét művelési ágban nyilvántartott, természetben aszfalt burkolatú, aktuálisan is közforgalom által használt úttestnek kivett, közút művelési ágban való nyilvántartása az ingatlanon folytatott méhészeti tevékenységemet nem befolyásolja.

A nyilatkozat mellékletei:

- nem hiteles tulajdoni lap a 0121/36 hrsz-u külterületi földrészletre - másolat, 1 oldal,
- K21/2018 munkaszámú Kisajátítási változási vázrajz a 0121/36-os helyrajzi számú földrészletről - másolat, 1 oldal,
- K21/2018 munkaszámú Területkimutatás a 0121/36 helyrajzi számú földrészlet kisajátításához - másolat, 2 oldal,
- K21/2018 munkaszámú Jogosult lista a 0121/36 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról - másolat, 2 oldal.

Budapest, 2019. március

.....
Kutasi Tamás