

A HATÁROZAT VÉGLEGES.

Budapest, 2019. év 01. hó 22. nap

aláírás



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
BUDAKESZI JÁRÁSI HIVATAL



Tárgy: **Eljárás megszüntetése**  
Melléklet: -

Ügyiratszám: **10.329-5/2018**  
Előzményi ügyiratszám: 10.323/2017  
Ügyintéző: Kiss Evelin

**V É G Z É S**

A Rozmaring Mezőgazdasági Termelőszövetkezet (jogutódja a Rozmaring Szövetkezeti Vagyonkezelő Kft. - 1028 Budapest, Patakegyi út 83-85.) földhasználati jogával nyilvántartott **Nagykovácsi külterület 0121/36 hrsz-ú** rét művelési ágú földrészlet engedély nélküli más célú hasznosítása tárgyban folyó eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 47. § c) pontja alapján

**m e g s z ü n t e t e m.**

IKTATÓSZÁM:  
MELLÉKLET:  
TÁJÉKOZTATÓ:  
TÁJÉKOZTATÓ:

A végzés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezni lehet, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal Földügyi és Földmérési Osztályának címezve hivatalomnál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály 10023002-00302247-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámlára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló bizonylatot.

**I n d o k o l á s**

A tárgyi földrészletre vonatkozóan Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármestere előterjesztett kérelmében földvédelmi eljárást kezdeményezett 1028 m<sup>2</sup> területen megvalósult közút kapcsán termőföld végleges más célú hasznosításának utólagos engedélyezése iránt.

A közút elhelyezkedését a mellékelt (K21/2018 msz. Térrajz Bt.), 2135/18 számú földhivatali záradékkal ellátott kisajátítási változási vázrajz ábrázolja.

Tekintettel arra, hogy a kérelem megvalósult beruházást érint, a földvédelmi eljárás engedély nélküli más célú hasznosítás tárgyában került kivizsgálásra.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2. § -a alapján a kérelmező részéről megfizetésre került.

A földvédelmi eljárás során megtartott helyszíni szemle, valamint a rendelkezésre álló mellékelt iratanyag alapján az ügyben a tényállás az alábbiakban állapítható meg:

A tárgyi földrészlet Nagykovácsi és Remeteszőlős határán álló, vázrajzon lehatárolt telekhatár menti sávjában fekszik az engedély nélkül kialakított rövid közútszakasz, amely a Nagykovácsi útról történő lehajtást biztosítja Remeteszőlős belterületéig. Az útszakaszt a mellékelt vázrajz 0121/63 helyrajzi szám alatt jegyzi a megosztást követő állapot szerint.

**AZ EREDETI OKIRATTAL MEGEGYEZŐ.**

Budapest, 2019. év 03. hó 09. nap

aláírás

Földhivatali Osztály  
1117 Budapest Karinthy Frigyes út 3.  
Telefon: (1) 279-2090 Fax: (1) 279-2095  
E-mail: foldhivatal.budakeszi@pest.gov.hu  
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

A kérelemhez igazolásul mellékelt dokumentáció, valamint elérhető légifelvétel alapján az út az 1960-as évektől jelenlegi helyén már létezett, a későbbiekben aszfalt útburkolattal ellátva több mint tíz éve jelenlegi formájában fennáll.

A becsatolt iratok és egyéb bizonyítékok alapján feltárt mindezen tényállás alapján a földrészleten fennálló építési beruházás létesítésének 10 évet meghaladó időpontja egyértelműen igazolt, így a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 16/B. § (1) bekezdésének figyelembe vételével, valamint tekintettel arra, hogy a kérelemre indult eljárásban az eljárás folytatására okot adó körülmény nem áll fenn, az Ákr. 47. § c) pontja alapján az eljárást megszüntettem.

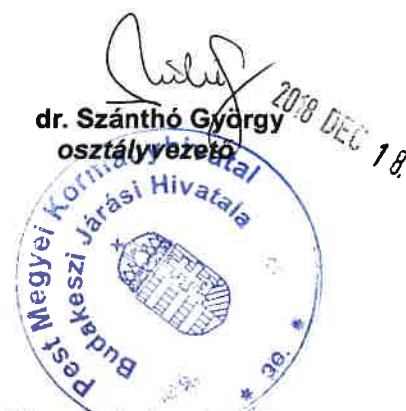
Az ügyintézési határidőre vonatkozóan az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 50. §-ban foglalt rendelkezések irányadók.

A határozat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7., 16., 16/B. § -ban, valamint az Ákr. 116. és 118. §-ban foglalt rendelkezéseken alapul.

Hatóságom hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény 7. §-a, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklete állapítja meg.

Budapest, 2018. december 17.

dr. Major Miklós járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



**A végzést kapja:**

1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármestere - 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.
2. Rozmaring Szövetkezeti Vagyonkezelő Kft. - 1028 Budapest, Patakegyi út 83-85.
3. Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály – 1072 Budapest, Nagydíófa u. 10-12.