

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

**E-szám: 32/2019.**

**Tárgy: Döntés a költségvetésben céltartalékba helyezett útrekonstrukciós célú előirányzat felhasználásáról**

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó neve:** Fülöpp Miklós osztályvezető

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

**pénzügyi osztályvezető**

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2019. március 13.**

**jegyző**

***Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.***

**Nagykovácsi, 2019. március 13.**

**polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Képviselő-testülete 2019. február 21-i ülésén úgy döntött, hogy a 2019. évi költségvetési javaslatban szereplő Erdősétány utca nem vis maioros szakaszainak felújítására szánt bruttó 25.000.000 Ft-ot céltartalékba helyezi, amelyet a későbbiekben csak útfelújításra lehet felhasználni.

Mivel a Képviselő-testület tagjai többen is jelezték az útépitések prioritásának szükségességét, áttekintettük a szóba jöhető utcákat, amelyekre engedélyezési tervekkel rendelkezik az Önkormányzat.

Engedélyes tervvel rendelkező utcák:

- Bánya-Szeles utcai körforgalom,
- Erdő utca,
- Erdősétány utca,
- Vértes utca.

Az Erdő utca vízelvezetésére (a Kossuth utcai projekt részeként) pályázatot adtunk be, amelynek elbírálása folyamatban van, csak ezután lehetne hozzáfogni az útépitéshez. Ezen az ófalui részen 2018. novemberében befejeződött a gyűjtőútként funkcionáló Rákóczi utca felújítása. A Bánya-Szeles utcai csomópont körforgalma szintén egy leendő beruházás keretében valósulna meg. A Vértes utca szintén gyűjtőút, ugyanakkor annak építését meg kell hogy előzze az ivóvíz, földgáz, és elektromos hálózatok kiépítése, illetve függvénye az itt lévő önkormányzati tulajdonú telkek fejlesztésének is. Megállapítható, hogy az Erdősétány utca nem vis maior-os szakaszainak felújítása a legjobb, legcélszerűbb javaslat a bruttó 25.000.000 Ft felhasználására.

Áttekintés az Erdősétány utcáról:

Nagykovácsiban - mint általában az agglomerációs településeken - a gépjárműforgalom megsokszorozódott, így a gyűjtőútjaink gépjármű-terhelése is megnőtt. Ez problémát jelent mind az utak állapota, mind a gyalogos közlekedés szempontjából. Nagykovácsiban az 1970-es években a falu északi részén, a Zsíroshegy Nagyszénás oldalában, illetve a Kálvária dombon körülbelül 1500 zártkerti ingatlan került kialakításra, ami a 2000-es évek elején falusias lakóövezetként lett belterületbe vonva. Az elmúlt közel két évtized alatt ennek a korábban elsősorban üdülési célra használt területnek a beépülése, belakása egyre intenzívebbé vált, amit az utóbbi években jelentősen felgyorsítottak a lakóházépítést elősegítő kormányzati döntések. Különösen nagy változás történt a falutól kissé távolabb eső Zsíroshegyalja településrészen, amit az Erdősétány utca tár fel. Ez egy új, osztott zártkerti terület, tehát a telekstruktúra tervezettnek mondható. Ily módon az Erdősétány utca – bár valamelyest követi az egykori dűlőutak nyomvonalát – alapvetően gyűjtőúti funkcióval bíró útszakasz, és különösen igaz ez a fejlesztéssel érintett, Zsíroshegyi út és Turista út közötti közel 800 méteres részre. A forgalomtechnikai tervben az Erdősétány utca megtartandó funkciójú gyűjtőútként szerepel.

Az út 492 ingatlan kiszolgálását valósítja meg, ahol jelenleg már 861 bejelentett lakos él. Ugyanakkor ez a lakosság vélhetően magasabb, akár az 1000 főt is meghaladhatja, jellemzően elsősorban a nyári időszakban, az időszakos

használatokból adódóan, illetve a bejelentések elmaradásának a következtében. Nem megoldott ennek a területnek a csapadékvíz-elvezetése, amely az út kiépítése kapcsán most rendezésre kerülne. A csatornázottság a területen 2015-ben teljeskörűvé vált (KEOP-1.2.0/09-11-2013-0015), így a végleges, szabványoknak megfelelő és biztonságos közút kialakításának nincs akadálya. Ugyancsak 2011-ben, a KMOP-3.3.1/B/10-2010-0028 pályázat keretében a település több gerinc vízelvezető szakasza is megvalósult, így a Vértes utcán is kiépült egy burkolt, nyílt, illetve zárt csapadékvíz-elvezető rendszer, ami tulajdonképpen e felső terület egy jelentős részének a csapadékvizét összegyűjti. Így az Erdősétány utca kiépítése kapcsán ezen, már meglévő csapadékvíz hálózathoz tudunk csatlakozni, tehát csak az úton keletkező csapadékvizek kezelését kell megoldanunk, amit az Erdősétány utca felújításához készült engedélyezési terv tartalmaz.

A szakaszos javítgatások és a megoldatlan vízelvezetés következtében az út egy jelentős esőzést követően károsodott, így az önkormányzat 2017-ben vis maior támogatást nyert az Erdősétány utca gyűjtőúti része két szakaszának a részleges, alépitményt érintő helyreállítására (EBR42: 353448). Ezek a Mátra utca és a Völgy utca (jelenleg Gerecse utca páros számozású oldal), illetve a Kút köz és a Turista utca közötti szakaszok. A kivitelezést a szakértői véleménynek megfelelően kell végrehajtani, ami a helyreállításra vonatkozóan az alábbi szöveget tartalmazza:

*„Az aszfaltbeton végleges burkolat helyreállítást – kopóréteg építést – az Előzetes Helyszíni Vizsgálat alapján a Bizottság nem támogatja, azt az Önkormányzatnak saját fejlesztési forrásból kell biztosítania, azaz a teljes felületet a vis maior támogatástól függetlenül, azonban azzal egyidejűleg meg kell építeni AC 11 aszfaltbeton felhasználásával, min. 5 cm vastagságban.*

*Tekintettel arra a tényre, hogy a vis maior utáni helyreállítás nem támogatja beruházás jellegű projekt végzését, azonban a későbbi károk elkerülése érdekében javasolt a helyreállítástól függetlenül, azonban azzal egyidejűleg útszegély építésével az útpályát megtámasztani, a csapadékvizet megvezetni a befogadó árokig, önkormányzati saját forrás felhasználásával.”*

Az engedélyezési terv az Erdősétány utca ezen kívül eső, a Zsíroshegyi úttól a Turista utcáig terjedő részeinek a felújítását is tartalmazza. A fő gyűjtőfunkció a Turista útig tart, ahol szétosztásra kerül a forgalom. Az utca földútként került kialakításra a '70-es évek zártkerti osztásakor. Ezen – szakaszokban – utoljára 2013-ban volt károsodás utáni helyreállítás és a csatornaépítés után is csak a nyomvonal került helyreállításra. Hasonlóan a vis maior támogatással érintett szakaszokhoz, e részekenél is nagy probléma a vízelvezetés és a szegélyek hiánya, így a burkolatszélek letöredeztek, a padka több helyen elmosódott. A lakók napi szinten jelzik az út rossz, elhanyagolt állapotát, balesetveszélyes voltát. A megfelelő minőségű út javítaná a munkába járás lehetőségeit, körülményeit. Meg kell említenünk azt is, hogy a területen a jelenlegi rossz minőségű, keskeny, padka nélküli vagy nem megfelelő padkakialakítású út használatából adódóan - különösen a terület fejlődése miatti nagy teherautó-forgalom következtében - nagyon magas a porszennyezés, ami nem csak a környező lakóterületet és a lakosokat érinti hátrányosan, hanem adott esetben a település távolabbi részeit is. Ez jórészt megszűnik, ha itt egy megfelelő szegéllyel rendelkező, kellő szélességű útpálya kerül kiépítésre. A gyűjtőút által feltárt településrészen közel 200 vállalkozás, illetve egyéni vállalkozó működik, így ezek versenyképességét a fejlesztés nagymértékben segítheti.

A Nemzetgazdasági Minisztérium pályázatot 2018-ban írt ki „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” címmel, melyen Képviselő-testületi döntés alapján a vis maior-on kívüli szakaszokra pályázott az Önkormányzat. Sajnos ez a pályázat nem nyert, ezért szükséges saját forrás felhasználása a két vis maior-os szakasz közötti és a Zsíroshegyi úti becsatlakozó szakasz burkolat felújításához, illetve csapadékvíz elvezetéséhez. Ahogy a mellékelt helyszínrajzon is látszik, a két nem vis maior-os aszfaltos szakaszon a marás mellett útszélesítés, szegélyépítés, valamint kopóréteg készítés kerülne kivitelezésre. A szintén nem vis maior-os rossz állapotú mart aszfaltos szakaszon (Zsíroshegyi úti becsatlakozó szakasz) szegélyépítés és teljes útpályaszerkezet csere történne.

Az Erdősétány utca felújítására vonatkozó engedélyezési terv, valamint a kiviteli terv is rendelkezésre áll.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi, 2019. március 13.

Kiszelné Mohos Katalin  
Polgármester

Melléklet:  
Helyszínrajz

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy: Döntés a költségvetésben céltartalékba helyezett útrekonstrukciós célú előirányzat felhasználásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erdősétány utca nem vis maioros szakaszainak felújításához használja fel a költségvetési céltartalékba helyezett bruttó 25.000.000.- Ft-ot.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester