

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 23/2019.

Tárgy: Főépítész beszámoló

Előterjesztő neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2019. március 13.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2019. március 13.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítész, ezen belül a települési főépítész tevékenységét - az Építési és a Területfejlesztési Törvényekben meghatározottak szerint - a főépítész tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Kormányrendelet szabályozza. Településünkön 2003. óta van főépítész. Nagykovácsi méretéből, jellegéből adódóan a főépítész a Kormányrendeletben részletezett feladatain túl foglalkozik az önkormányzat beruházásaival, részt vesz a beruházási pályázatok kidolgozásában, előkészíti az ingatlanvagyon hasznosítására vonatkozó Képviselő-testületi döntéseket.

A településrendezés tekintetében a mozgalmas 2017. évet követően – amikor is sikeres közösségi tervezéssel elkészítettük Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK), majd decemberben megalkotásra került Településképi Rendeletünk (TKR) – 2018. az új eljárások próbája volt. Mindezek mellett célegyenesébe érkezett településrendezési eszközeinknek – Településszerkezeti Terv (TSzT) és Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) – átfogó felülvizsgálata.

A települési főépítész a feladatai közül a települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntések előkészítése, a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatok ellátása tárgykörében az alábbi tevékenységeket végezte:

- Nagykovácsi TSzT, HÉSz átfogó felülvizsgálatának irányítása a társadalmi és partnerségi véleményeztetés folyamatának szervezése, a készítés nyilvánosságának biztosítása, államigazgatási véleményeztetés, a képviselő-testületi egyeztetéseken, üléseken való részvétel;
- Ezen folyamat keretében a képviselő-testületi közbenső döntések előkészítése, lakossági tájékoztató, illetve lakossági fórum tartása;
- A TKR megalkotását követően a HÉSz módosító rendeletének előkészítése, a társadalmi és partnerségi véleményeztetés folyamatának szervezése, irányítása, a készítés nyilvánosságának biztosítása, államigazgatási egyeztetés, véleményeztetés, a döntés előkészítése;
- A HÉSz állami főépítész eljárás szerinti államigazgatási körbe tartozó módosításának (különös tekintettel a hrsz:4388 ingatlan építési helyének módosítására) előkészítése, a társadalmi és partnerségi véleményeztetés folyamatának szervezése, irányítása, a készítés nyilvánosságának biztosítása, államigazgatási egyeztetés, véleményeztetés, a döntés előkészítése.

A főépítész az épített környezet tárgykörében az alábbi tevékenységeket végezte:

A főépítész vezetésével működő tervtanács munkájában jelentős változást hozott a 2016-os év, hiszen a 300 m²-nél kisebb lakóépületek tekintetében életbe lépő ún. egyszerű bejelentési eljárás keretében tervtanácsi véleményezésnek és ez alapján a Településképi Vélemény kiadásának nincs helye. Tavaly – hasonlóan 2017-hez – 3 tervtanácsi ülés volt, melyeken 7 terv került véleményezésre. A főépítész a TKR előírásainak megfelelően, az egyszerű bejelentéssel megvalósuló lakóházak esetében konzultációt tartott, melyek során 2018-ban 62 épület került véleményezésre. Mindezekon felül 18 véleményt, állásfoglalást és 14 lakossági tájékoztatást adott ki.

Önkormányzati vagyongazdálkodás tárgykörében folytatott munkák.

Önkormányzati ingatlanok fejlesztésének, rendezésének Képviselő-testületi döntéseinek előkészítése, földmérési munkák elkészítése, kormányhivatali és földhivatali eljárások lebonyolítása. Az év folyamán, e tárgykörben többször visszatérő téma volt a Kossuth Lajos utca megosztása, és az útpályán kívüli részek önkormányzati tulajdonba vételének intézése, a Kerekhegyi sétányon lévő önkormányzati ingatlan átminősítése, értékesítésének előkészítése, a Vértes utcai önkormányzati tulajdonú telkek telekrendezésének bonyolítása.

Önkormányzati fejlesztésekkel kapcsolatos tevékenységek.

A nyár és az őszi folyamán – jórészt pályázati finanszírozásban – valósult meg a Rákóczi utca teljes felújítása, az ehhez szükséges ivóvíz és közcsatorna hálózatok rekonstrukciójával, illetve meghosszabbításával együtt. Ennek műszaki előkészítése is a főépítész feladatát képezte. A kivitelezés során – természetesen a településmérnök kollégák és a műszaki ellenőr lelkiismeretes közreműködése, irányítása mellett – szakmai tanácsaival segítette a beruházást. Erre az időszakra esett a Száva utcai orvosi rendelő felújítása, tetőszerkezetének javítása, cserépfedésének cseréje, külső hőszigetelése, nyílászáróinak cseréje, aminek kivitelezését a főépítész irányította. Bár a rekonstrukció az esős időjárás következtében elhúzódott – a településmérnök kollégák és a műszaki ellenőr közreműködésével – az épület télre megújult és energiahatékony létesítmény várta a lakosokat.

Önkormányzat pályázatainak előkészítése, műszaki tartalmak meghatározása.

Az elmúlt évben több jelentős pályázat előkészítése is megtörtént, ezek közül kiemelendő, a Kossuth Lajos és Erdő utcák csapadékvíz elvezetése, a bölcsőde két csoportszobával való bővítése, a Budapest-Remeteszőlős-Nagykovácsi kerékpárút létesítése melyek még elbírálás alatt vannak. Sajnálatosan nem nyertek támogatást az Erdősétány utca egyes szakaszaira benyújtott cca. 50 millió forint támogatási összegű Pest Megyei, illetve a 15 millió forint támogatási összegű BM pályázataink.

A főépítész az elmúlt év során 51 főszámos és 97 alszámos ügyiratot kezelt, 18 Képviselő-testületi előterjesztés készítésében működött közre és aktívan vett részt a közmeghallgatáson.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására, a döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Nagykovácsi, 2019. március 13.

Györgyi Zoltán
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Beszámoló a Főépítész 2018. évi tevékenységéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nagyközség főépítészének 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester