

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

**E-szám: 19/2019.**

**Tárgy: A polgármester tájékoztatója az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról**

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó:** Perlaki Zoltán osztályvezető

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**pénzügyi osztályvezető**

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2019. február 13.**

**jegyző**

***Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.***

**Nagykovácsi, 2019. február 13.**

**polgármester**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 18.§ (5) bekezdése alapján a polgármester minden év február 15-ig tájékoztatja a Képviselő-testületet az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról. Ezen rendelkezésnek eleget téve az alábbiakról tájékoztatom a T. Képviselőtestületet:

#### 1. Az önkormányzat vagyonának előző évi hasznosítása:

Az önkormányzatnak az ingatlanok bérbeadásából az alábbi NETTÓ bevételei származtak:

inkubátorház B épület	1 922 900 Ft
Kossuth u. 61 telkén ingatlanok (fodrász, faház)	373 298 Ft
orvosi rendelő	516 734 Ft
bérlakások	780 000 Ft
írószer bolt	1 440 000 Ft
földterület tartós bérlés	55 000 Ft
Telekom torony telek tartós bérlés	4 641 720 Ft
kormányhivatali iroda	154 000 Ft
egyéb önkormányzati ingatlan bérlése (filmforgatás, cirkusz...)	370 273 Ft
óvodai terem bérlése	694 483 Ft
könyvtári terem bérlése	1 388 217 Ft
településüzemeltetés- MLSZ pálya bérlése	872 047 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>13 208 672 Ft</b>

2018-ban sem földterület, sem telek, sem egyéb ingatlan nem került eladásra, illetve nem is vásárolt az önkormányzat sem telket, sem földterületet, vagy egyéb ingatlant.

## 2. Az önkormányzat vagyoni helyzetének alakulása

2018-ban az önkormányzat vagyoni helyzete az alábbiak szerint alakult:

<b>Ingtatlanvagyon megnevezése</b>	<b>bruttó érték</b>	<b>nettó érték</b>
Földterület (nincs értékcsökkenés)	8 398 133 912 Ft	8 398 133 912 Ft
Telkek (nincs értékcsökkenés)	1 227 058 347 Ft	1 227 058 347 Ft
Épületek	1 240 217 311 Ft	1 033 621 883 Ft
Építmények	1 813 459 803 Ft	1 279 312 407 Ft
Műemlékek (nincs értékcsökkenés)	9 693 872 Ft	9 693 872 Ft
Ültetvények	12 072 532 Ft	2 566 669 Ft
Üzemeltetésre átadott földterület (nincs értékcsökkenés)	18 664 964 Ft	18 664 964 Ft
Üzemeltetésre átadott telek (nincs értékcsökkenés)	363 830 856 Ft	363 830 856 Ft
Üzemeltetésre átadott épületek	103 547 353 Ft	86 742 944 Ft
Üzemeltetésre átadott építmények	22 478 870 Ft	21 514 180 Ft
Üzemeltetésre átadott víziközművek	3 825 616 993 Ft	2 904 545 485 Ft
Vagyonkezelésre adott telkek (nincs értékcsökkenés)	130 154 672 Ft	130 154 672 Ft
Vagyonkezelésre adott épületek	491 232 595 Ft	359 966 742 Ft
Vagyonkezelésre adott építmények	43 672 937 Ft	40 247 702 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>17 699 835 017 Ft</b>	<b>15 876 054 635 Ft</b>

Az épületek értéke a beruházások/felújítások kapcsán összesen 32 069 781 Ft-tal növekedett: a Száva utcai óvodában villanyfelújítás, az orvosi rendelőben energetikai felújítás, a Tompa Mihály utcai bérlakásban nyílászáró csere, az iskolában pedig a tetőcsere keretében új tetőablak beépítés történt.

Az építmények értéke 174 572 374 Ft-tal nőtt: felújításra került a Rákóczi utca, az új buszváróknak alapzatot készítettek, járda épült a C típusú kondipark és műfüves focipálya között, illetve a Kazal utca Nagyszénás és Széna utca közötti részén. Új térkő került a bölcsőde előtti területre, elkészült a Dózsa György utcai óvoda kerítése, bővült a közvilágítás a Nagyszénás-Sport utcában, illetve az Ady Endre utcában. Átadásra került a C típusú kondipark, illetve a műfüves focipálya, melynek kiegészítő munkái az önkormányzat állományába kerültek.

A részletes Vagyonkimutatás a zárszámadás melléklete lesz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozatot egyszerű többséggel fogadja el.

Nagykovácsi, 2019. február 13.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

### Határozati javaslat

**Tárgy: A polgármester tájékoztatója az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról.**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról tudomásul veszi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester