

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottság nyilvános üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Községi Ház és Könyvtár
Az ülés időpontja: 2018. november 14. (hétfő) 8 óra

Meghívottak: Bánóczi Margit elnök, Tegzes Endre, Gerely Gábor, dr. Lovas András, dr. Borók György, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Fodor Attila képviselő, Honti Zoltán képviselő, dr. Klein Katalin képviselő, Papp István jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Perlaki Zoltán osztályvezető, Fülöpp Miklós osztályvezető, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, Diószeghy Tünde Öregiskola Községi Ház és Könyvtár intézményvezetője

Megjelentek: Bánóczi Margit elnök, Tegzes Endre, dr. Lovas András, dr. Borók György, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Papp István jegyző, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, Diószeghy Tünde Öregiskola Községi Ház és Könyvtár intézményvezetője

Bánóczi Margit elnök: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy az Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsági ülésen 4 fő jelen van, tehát a bizottság határozatképes. Gerely Gábor jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Két napirendi pontunk van. Kérdezem, hogy a napirendhez van-e hozzászólás, kérdés. Nincs, akkor szavazzunk a mai ülés napirendjéről a meghívó szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT ÜGYRENDI, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI, JOGI ÉS KÜLSŐ KAPCSOLATOK BIZOTTSÁG

46/2018. (XI. 14.) HATÁROZATA

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága 2018. november 14-i ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága úgy dönt, hogy 2018. november 14-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja.

1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 23.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása
2. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotása

Felelős: ÜB elnöke

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 23.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása

Bánóczi Margit elnök: Átadom a szót Papp István jegyző úrnak, hogy ismertesse a rendelet-tervezetet.

Papp István jegyző: Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.

Bánóczi Margit elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

dr. Borók György: Egy rövid kiegészítés, egy Transzporterről is szó volt, ami egyébként pár éve került beszerzésre, és máris lecseréli a NATÜ. Lehet, hogy nem kellett volna tizenéves kocsit venni. Viszont, ha már lecserélik, ami helyes, akkor érdemes lenne olyat venni, amiben kivehető ülések vannak, és ablakok, hogy esetleg az önkormányzat is tudja használni akár személyszállításra is, az igen hasznos tudna lenni. Ezt javaslom megfontolni.

dr. Lovas András: Egy kérdésem lenne az iskola felújításával kapcsolatban. Azt mindenki látja, hogy folyamatban van a tetőcsere, de ez érinti-e a tetőteret? Tantermek kialakítása most nem történik, gondolom.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Tudomásunk szerint csak a tető javítása történik, ugyanis már veszélyes volt. Az ablak kiváltás viszont már része a majdani tanterem kialakításnak. Egyelőre még tanterem kialakításra nem kerül sor. Folyamatosan szorgalmazzuk, engedélyes terv áll rendelkezésünkre a bővítésre. Egyelőre, úgy tudom, hogy vannak olyan épületek a tankerületben, ahol sokkal súlyosabb problémák vannak, azokat végzik. Tudják, hogy szükség lesz erre. Reménykedünk, hogy talán valami pályázat kiírásra kerül, ami segítségünkre lehet.

Bánóczi Margit elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezet elfogadásáról. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
ÜGYRENDI, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI, JOGI ÉS KÜLSŐ KAPCSOLATOK
BIZOTTSÁG**

47/2018. (XI. 14.) HATÁROZATA

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 23.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 23.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosításának elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: ÜB elnöke

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotása

Bánóczi Margit elnök: Átadom a szót jegyző úrnak, hogy ismertesse a rendelet-tervezetet.

Papp István jegyző: Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.

Bánóczi Margit elnök: Köszönöm szépen az ismertetést, és egyúttal az Öregiskola és a Német Nemzetiségi Önkormányzat közreműködését. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT ÜGYRENDI, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI, JOGI ÉS KÜLSŐ KAPCSOLATOK BIZOTTSÁG

48/2018. (XI. 14.) HATÁROZATA

Tárgy: A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: ÜB elnöke

Határidő: azonnal

Bánóczi Margit elnök: Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás.

dr. Lovas András: Tájékoztatást szeretnék kérni, bár gondolom ez testületi ülésen is el fog hangozni, de ha lehet, akkor itt is beszéljünk róla. Olvastam az Önkormányzat honlapján a Kúria Önkormányzati Tanácsának döntését. A döntésnek az volt a lényege, hogy a jogszabályellenességet nem állapította meg az adórendelet kapcsán a Kúria, ami nyilván nagyon üdvözlendő. A továbbiakról kérnék tájékoztatást, hogy hogyan folytatódik ez az ügy.

Papp István jegyző: Az egész ott kezdődött, hogy egy konkrét adóhatósági ügyben a Törvényszék elé került jogorvoslatként az adómegállapítás. A Törvényszéken az eljáró bíró úgy ítélte meg, hogy a kecskeháti ingatlanok nem érnek annyit, mint a belterületi építési telkek. Ezt megalapozta szerinte egy olyan kirendelt igazságügyi ingatlanszakértő véleménye, amely kb. 6.000 Ft/m²-ben állapította meg a kecskeháti telekingatlanok forgalmi értékét. Tudjuk, hogy az ismert forgalmi adatok szerint ez nem igaz. Ezért a Kúria megkeresésére kértünk két igazságügyi ingatlanszakértői véleményt, mindkettő más módszerrel dolgozott, és mindkettő megállapította, hogy 3-3,5-szeresét éri ott egy telek. Tehát semmiféle aránytalanság nem állapítható meg a rendeletünk kapcsán. A Kúria az indítvány és az ellenindítvány figyelembevételével mintegy 40 pontban levezette, hogy miért tartja nem jogellenesnek az önkormányzatnak ezt a fajta egységesítését. A folytatása pedig, hogy várjuk a Törvényszék döntését, mivel – két ilyen eljárás van folyamatban – mindkét eljárást felfüggesztették a Kúria döntésére várva.

dr. Borók György: Legutóbb, amikor a bizottság és a testület előtt volt a Kecskéhát belterületbe vonása, ott minden fórumon felhívtuk a figyelmet arra, hogy jogilag kellékszavatossággal küzd ez az egész történet, és mi ezt nem támogatjuk, ezt az ingatlanpanamát, ami túlmutat Nagykovácsi illetékességi területén. Adyliget környékén is van mozgolódás most, itt az M0-sal jelentősen összefügg ez a kérdés. Nyilvánvalóan bizonyos érdekkörök erre a bizonyos ingatlanpanamára jól ráugrottak. De nem is ez a kérdés. Egy olyan határozatot fogadott el a Képviselő-testület, amely bizonyos feltételekhez kötötte, hogy tovább menjen ez a belterületbe vonás, és ott megkezdődhessen bármiféle építési tevékenység. Amit akkor is elmondtam, szerintem hibásan a Kecskéhát egyesületet olyan helyzetbe hozta, amilyen helyzetbe jogilag nonszensz bárkit helyezni, egyfajta helytállást írt elő. A lényege a döntésnek az volt, hogy az adóhátralékot minden telektulajdonosnak be kell fizetnie, és az volt a kérésünk, hogy amennyiben ez bekövetkezik, a további lépések megkezdése előtt a Képviselő-testület ad egy tájékoztatást. Ezt szeretném megkérdezni, hogy ez az ügy hogy áll.

Papp István jegyző: Ez a tájékoztatás megtörtént valamelyik testületi ülésen. Lényeg az, hogy pontosan befizette az egyesület a hátralékosok tartozását is.

dr. Borók György: Igen, akkor a kérdésem az, hogy az önkormányzat kiadta-e azt az engedélyt, ami alapján ott konkrétan megkezdődhet a belterületi ingatlanok kiszabályozása.

Papp István jegyző: Annak még akadálya van, mert nem minden tulajdonos írta alá a megállapodást, sőt, perek folynak.

Bánóczi Margit elnök: Úgy látom, hogy nincs több kérdés, hozzászólás. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt, ezzel a bizottság ülését 8 óra 28 perckor lezárom.

K.m.f.


Bánóczi Margit
elnök


Tegzes Endre
tag