

KIVONAT
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. OKTÓBER 18-ÁN MEGTARTOTT
RENDES ZÁRT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Z - 132/2018. (X. 18.) HATÁROZATA**

Tárgy: Egyezségi ajánlat a Nagykovácsi belterület 133 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan terhére túlkerített területrészre

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 132 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosainak jogi képviselője által előterjesztett egyezségi ajánlatát nem fogadja el. A peres eljárás egyezség útján történő eldöntése érdekében az alábbi egyezségi javaslatot teszi:

- az Általános Iskola hátsó udvara felé (sátor felé) fennálló túlkerítésből Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata elad 98 m² alapterületű ingatlanrészt 10.000,-Ft/m² +Áfa vételáron az alpereseknek.
- a Nagyszénás utca felé eső 90 m² alapterületű háromszög alakú ingatlanrész ellenértékeként a túlkerített ingatlanrészen található faház nem megfelelő. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a faházat kizárólag ingyenesen fogadja el, ellenkező esetben a túlkerített ingatlanrész önkormányzati birtokbaadásával egyidejűleg elbontandó. A hivatkozott ingatlanrészt Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 10.000,-Ft/m²+Áfa vételáron eladja az alperesek részére.
- a megvásárolt ingatlanrészeken felüli túlkerített ingatlanrészt az alperesek visszaadják Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának birtokába kitisztított állapotban az ingatlan adásvételi szerződések megkötésével egyidejűleg. A kerítésépítéssel, és telekhatárrendezéssel kapcsolatos költségek az alpereseket terhelik.
- az egyezségben foglaltakat, annak aláírásától számított 3 hónapon belül kell az alpereseknek teljesíteni.
- Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata az alperesekkel szemben 7.590.514,-Ft összegszerűségben fennálló használati díj iránti igényéről, az egyezség keretében és annak teljesítésének feltételével, lemond.
- jelen egyezségi javaslat 30 napig érvényes.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Kiszelné Mohos Katalin
polgármester



Papp István
jegyző