



Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény

2094 Nagykovácsi, Pók u. 58.

☎/fax: 26 355 159

E-mail: natu@nagykovacsi.hu

Dr. Halmosi -Rokaj Odett
aljegyző asszony részére

iktatószám: 50 /2018.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Tájékoztató a Nagykovácsi Köztemető üzemeltetési adatairól, a temetői díjtételek alakulásáról, valamint a megszüntetendő sírokról

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Elkészült a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény tájékoztatója, amelyben a Köztemető üzemeltetőjeként számot adunk a feladataink alakulásáról, illetve tapasztalatainkról. A tájékoztató anyagban jelentést készítettünk a korábban lezárt, illetve a megszüntetendő és értékesíthető temetési helyekről. Ezzel kapcsolatban tulajdonosi döntések meghozatalára van szükség.

I.

Temetések száma:

Évente átlagosan 50 temetés van Nagykovácsiban. 2017. évben ez a szám 51 db volt, 2018. évben szeptember 30. napjáig 47 db.

Befolyt temetkezési bevételek:

A NATÜ- ben átalakított adminisztráció, az új temetőkönyv elkészítése, illetve annak folyamatos pontosítása, valamint a sírhely felett rendelkezésre jogosultak felkutatása folytán **2017. évben bruttó 3.164 835 Ft bevétele származott temetésekből és a sírok újra váltásából az önkormányzatnak. 2018. év szeptember 30. napjáig bruttó 2.232 906 Ft érkezett az önkormányzathoz közvetlenül a sírhely felett rendelkezésre jogosultaktól átutalással, illetve készpénzátutalási megbízással (csekken).**

Elektronikus és papír alapú hirdetésekben tájékoztatjuk a lakosságot az adott évben lejáró sírhelyek újra váltásának szükségességéről és folyamatosan szervezzük a korábbi években lejárt sírhelyek jogosultjainak felkutatását a pénzügyi rendezés érdekében. Ennek köszönhető a viszonylag magas összegű bevétel.

Rendszeresen, évente **tájékoztatjuk a temetői látogatókat az adott év végén lejáró sírhelyekről. A lejárt sírhelyeken kiírással jelezzük a lejárat tényét és az újra váltás lehetőségét.**

Temetkezési helyek száma:

A temetések mintegy 70%-a urnás temetés. **A temetkezési helyek fejlesztésekor az urnafülkékét kívánatos bővíteni, mivel jelenleg 1 db dupla urnafülkével és 41 db egyes értékesíthető fülkével rendelkezik a temető, pontosabban az önkormányzat.**

A korábbi években vezetett temetői nyilvántartás elavult, hiányosan, pontatlanul tartalmazza a jogszabályban kötelezően előírt adatokat. Az elmúlt 2 évben hozzáláttunk egy új nyilvántartás elkészítéséhez, melyhez sajnos nagyon sok alapadat hiányzik a mai napig. Ilyenek többek között: a

temetési hely felett rendelkezésre jogosultak, az elhunyt neve, születésének és halálának időpontja, a temetés napja stb. Így nehézkes és hosszadalmas az adatpótlás és az újra váltáshoz, illetve a megszüntetéshez szükséges nyilatkozatok beszerzése.

A NATÜ által elkészített új temetői nyilvántartás / Temetőkönyv/ alapján érzékelhető, hogy nagyon sok temetési hely megváltási ideje lejárt, melyek újra váltására az elmúlt évtizedekben nem került sor. Ennek ellenére sok temetési helyet úgy gondolnak a hozzátartozók, mintha azok újra váltása megtörtént volna. A NATÜ, mint üzemeltető pedig rendszeresen gondozza a rendezetlen és nem látogatott sírokat, gondozottabbá téve a temetői képet.

A temetőgondnok időszaki jelentései alapján jelenleg - a folyamatban lévő sírhely megszüntetések nélkül - 2018. szeptember 30. napjával az alábbi temetési helyekkel rendelkezik az önkormányzat:

**1-es parcella: 11 db sírhely,
5-ös parcella: 20 db sírhely,
4/2-es parcella: 27 db urnasírhely,
dupla urnafülke: 1 db,
1-es urnafülke: 41 db.**

II.

A temető területének és létesítményeinek tisztántartási és zöldterület karbantartási munkái:

A temetői létesítmények és az utak takarítása, a létesítmények tisztántartása, a zöldterület rendszeres karbantartása a gondnok által biztosított, viszont a folyamatos rendezettség eléréséhez, hetente több alkalommal a NATÜ közterületi dolgozói is részt vesznek a munkában. Így volt ez a nyári karbantartás és a jelenlegi, őszi gallyazás és lombeltakarítás időszakában. A nem látogatott, elhanyagolt sírokat folyamatosan karbantartják dolgozóink és különös gonddal igyekeznek ezt megtenni a Halottak Napjához közeledő időszakban.

A temetői kép rendezettségéhez tavasszal és ősszel virágosítással járulunk hozzá, illetve ebben az évben a temetői nagykapuk átfestésére is sor került.

Egyéb üzemeltetői kötelezettségek:

A jogszabályi kötelezettségeinknek eleget téve, rendszeresen **hirdetményben tájékoztatjuk a látogatókat, ill. a rendelkezési jogosultakat a biztonságos használatot veszélyeztető temetési helyek helyreállítási kötelezettségéről. Ezt a hirdetést a 2018. évben október 1. napján tettük közzé, amelyben felhívtuk a jogosultak figyelmét arra, hogy 90 napon belül eleget kell tenniük helyreállítási kötelezettségüknek. Ennek elmulasztása esetén a tulajdonos megszüntetheti a közvetlen veszélyt a sírhely felett rendelkezésre jogosult költségére.**

Vezetjük a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat, regisztráljuk a dokumentumokat és a temetőgondnok által, valamint a NATÜ irodában fenntartott ügyfélszolgálattal megfelelő módon tájékoztatjuk az érdeklődőket, hozzátartozókat. (Temetőkönyv; Parcellakönyv; Nyilvántartás a sírhelyeken végzett szakipari tevékenységekről; Befizetések adatai a polgármesteri hivatal adataival egyeztetve;).

III.

A lejárt és újra meg nem váltott temetési helyek rendezésére – üzemeltetői kezdeményezésre - a **Képviselő-testület meghozta első tulajdonosi döntését a 110/2017.(IX.21.) határozatában.**

Jegyzék készült az 1990 év előtt lejárt sírok lezárásáról, amit a NATÚ a jogszabályokban előírt módon, több alkalommal is közzé tett országos napilapban és helyben szokásos módon hirdetésekben.

A temetési hely felett rendelkezésre jogosultak tájékoztatása így megtörtént, majd tovább folytattuk a rendelkezésre jogosultak felkutatását. Természetesen a használati idő újra váltása szintén opció volt és még jelenleg is az a jogosultak részére.

A temetési helyek megszüntetésére, újra értékesítésére a továbbiakban is kizárólag a jogszabályokban előírtak szerint van lehetőség. Erről döntést a tulajdonos képviselő-testület hozhat.

Ebben az esetben elsődleges szempont kegyeleti okokból a jogszabály precíz betartása, valamint a megszüntetéssel járó várható költségek csökkentése.

137 db sírt zárt le a tulajdonos Önkormányzat a 110/2017.(IX.21.) határozatában.

1. Ebből a darabszámból az elmúlt egy év alatt, a hirdetéseknek és a kutatómunkának köszönhetően:

- 10 db sírt újra váltották a sírhely felett rendelkező személyek,
- 1 db sír újra váltása folyamatban (napokban befizetésre kerül)
- 1 db sír kétszer szerepelt elírás miatt a listában, **Így valójában a lezárt sírok darabszáma: 136 db volt.**
- 2 db sírről kiderült, hogy érvényes.

Képviselő-testületi döntés szükséges arról, hogy a 136 db - lezárt - temetési helyből az alábbiakat szükséges kiemelni a lezárt sírhelyek közül továbbá, melyek az újra váltások miatt és érvényességük miatt újra temethetővé váltak:

A 110/2017.(IX.21.) határozat szerinti temetési helyek zárolásának feloldása

Parcella	sor	sírhely	Megjegyzés
1	3	15	érvényes temetési hely
1	4	7	megváltva
1	5	12	érvényes temetési hely
2	3	11	megváltva
2	8	20	megváltva
2	6	6	megváltása folyamatban
2	10	19	megváltva
3	6	7	megváltva
5	3	25	megváltva
5	3	31	megváltva
4-1	3	6	megváltva
5	1	44	megváltva
5	4	34	megváltva

2. Felvetődött 3 db sírhely esetében, hogy kerüljenek ki szintén a lezárt, illetve a megszüntetendő sírok közül, mivel – lakossági és helytörténelmi jelzés alapján községünk „jeles” személyeiről van szó. (községi jegyző, iskolaigazgató, háziorvos)
Üzemeltetőként a NATÜ gondozná tovább a sírokat.

Ezek esetleges megmaradásáról, sírhelyként tulajdonosi döntés szükséges, illetve ezzel együtt ki kell emelni a helyeket a korábban lezárt sírok listájából, azaz a temetési helyek zárolását ezek esetében szintén fel kell oldani és a sírok fennmaradnak:

Parcella	Sor	Sírhely	Sírjel típusa	Megjegyzés
2	1	16	kőkeret	iskolaigazgató helyben
2	2	18	dupla kőkeret	egyetemi tanár, főorvos, községi orvos, okl. gépészmérnök
2	3	21-a	szimpla fedett kő	községi jegyző

3. Helyszíni vizsgálódás során megállapítottuk, hogy 7 db sír nem felel meg az elvárható és előírt sírméretnek. Ezek megszüntetése szükséges képviselő-testületi döntésben, de újra értékesítésük nem lehetséges, a továbbiakban útbővítés, illetve füvesítés valósulhat a helyükön.

Megszüntethető és nem újraértékesíthető sírok		
Parcella	sor	sírhely
1	1	20
1	1	21
1	2	8
3	2	15
5	2	24
4-1	4	34
5	3	55

A fentiek alapján üzemeltetőként felkészültünk a tulajdonosi döntések meghozatalára a sírok megszüntetéséről és újra értékesítéséről.

Felmértük az azonnal értékesíthető – csupán hant küllemű – sírhelyeket. Ezek száma - a 7 db nagysága miatt továbbiakban nem temethető sírok nélkül - 30 db.

Ezen temetési helyek megszüntetése nem jár költséggel, csak munkával és elhalálozási sorrendben, folyamatosan értékesíthetők. Ezek listája jelen tájékoztató 1. sz. mellékletét képezi.

A további 83 db sírhely pedig a jövő évi és a további évek költségvetésében előirányozható kiadással szüntethető meg és értékesíthető újra. Ezek listája jelen tájékoztató 2. sz. mellékletét képezi

A lezárt temetési helyek megszüntetésével és újra értékesítésével – a jelenlegi üres temetési helyeken fölül - az alábbi 113 darab sírhellyel rendelkezhetne még az önkormányzat:

1-es parcella: 2 db egyes sírhely,
 2-es parcella: 9 db egyes, 1 db kettes sírhely,
 3-as parcella: 1 db urnasír, 3 db egyes sírhely,
 5-ös parcella: 59 db egyes sírhely, 8 db kettes sírhely,
 4/1-es parcella: 23 db egyes sírhely, 6 db kettes sírhely
 1 db egyes urnafülke

IV.

Felülvizsgáltuk a Temető önkormányzati díjtételeit összehasonlítva a környék temetőinek jelenlegi díjaival.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának a köztemetőről és a temető rendjéről szóló 6/2009.(II.23) sz. rendeletének díjtételeket tartalmazó melléklete 2009. óta 2 alkalommal, 2015. és 2017. évben került módosításra.

A környékünkön működő temetők önkormányzati díjtételeit táblázatban szerkesztettük össze, összehasonlítható módon a Nagykovácsi jelenlegi rendeleti díjtételekkel:

Nagykovácsi temetkezési helyek típusa	Díjtételei (Ft)	Telki díjtételek (Ft)	Pilisvörösvár díjtételek (Ft)	Budakeszi díjtételek (Ft)	Pilisszentlászló díjtételek (Ft)
egyes sírhely	32.000+ÁFA	12.000+ÁFA	18.250 +ÁFA	30.000+ÁFA	18.250+ÁFA
dupla sír	52.000+ÁFA	18.000+ÁFA	25.550 +ÁFA	50.000+ÁFA	29.200+ ÁFA
gyermeksír	20.000 +ÁFA	ingyenes	0.-	0.-	nincs
urnasírhely	14.000+ÁFA	8.000+ÁFA	14.600 +ÁFA	25.000+ÁFA	14.600+ÁFA
urnafülke	12.000 +ÁFA	20.000+ÁFA	10.950 +ÁFA	15.000 +ÁFA	nincs
kettős urnafülke	18.000+ÁFA	40.000+ÁFA	18.250+ÁFA	nincs	nincs
2 személyes sírbolthely	115.000+ÁFA	nincs	nincs	150.000+ÁFA	100.000+ÁFA
6 személyes sírbolthely	189.000+ÁFA	nincs	nincs	360.000+Áfa	nincs
4 férőhelyes urnakripta	36.000+ÁFA	nincs	nincs	nincs	nincs
4 személyes sírbolthely	161.000+ÁFA	nincs	nincs	270.000+ÁFA	nincs

A díjtételek összevetéséből tapasztalható, hogy a települések egyes tételei magasabbak, egyes tételei viszont alacsonyabbak a településünkön használatos összegekhez viszonyítva.

Tapasztalatként elmondható, hogy a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet mellékletében


megszabott díjtételek az Érintettek részéről még kifizethetők, így a díjtételek emelését jelenleg nem tartom indokoltnak.

Kérem tájékoztatóm szíves tudomásul vételét és a szükséges tulajdonosi döntések meghozatalának elősegítését.

Nagykovácsi, 2018. október 29.

Tisztelettel:

Nagykovácsi Településüzemeltetés
Intézmény
2094 Nagykovácsi, Pók utca 18
Adószám: 15837611-2-13


Kántor Ágnes
Intézményvezető

1. számú melléklet

Megszüntetendő és újra értékesíthető sírok jegyzéke 2018

Parcella	sor	sírhely
1	5	11
2	4	13
2	6	7
2	10	3
2	10	18
3	1	6
3	4	9
5	2	14
5	3	17
5	4	25
5	4	26
4-1	3	51
5	3	35
5	5	13
5	5	28
5	6	21
5	6	29
5	7	30
3	7	5-a
4-1	3	29
5	4	50
5	4	54
5	5	41
5	5	44
5	5	51
5	5	53
5	5	54
5	6	55
M	0	19
3	1	1

2. számú melléklet

Megszüntetendő és újra értékesíthető sírok jegyzéke..... év ésév során

Parcella	sor	sírhely
1	4	3
2	2	12
2	2	19
2	3	9
2	3	13
2	4	1
2	7	13
2	9	8
5	1	11
5	1	14
5	1	16
5	2	9
5	2	11
5	2	25
5	3	8
5	3	18
5	4	27
5	4	28
4-1	3	53
4-1	3	7
4-1	4	21
4-1	4	26
5	1	36
5	1	39
5	2	33
5	2	45
5	2	47
5	3	42
5	3	44
5	4	35
5	4	36
5	4	42
5	4	43
5	4	29
5	5	6
5	5	8
5	5	23

Parcella	sor	sírhely
5	5	26
5	6	1
5	6	2
5	6	4
5	6	5
5	6	6
5	6	7
5	6	10
5	6	12
5	6	13
5	6	19
5	7	22
5	5	27
4-1	3	25
4-1	1	1
4-1	1	15
4-1	1	2
4-1	1	22
4-1	1	28
4-1	1	29
4-1	1	3
4-1	1	32
4-1	1	33
4-1	1	5
4-1	1	56
4-1	1	9
4-1	2	23
4-1	3	10
4-1	3	11
4-1	3	12
4-1	3	15
4-1	3	25
4-1	3	26
4-1	3	27
4-1	3	38
4-1	3	49
5	4	48

Parcella	sor	sírhely
5	4	56
5	5	43
5	5	45
5	6	32
5	6	33
5	6	37
5	6	39
5	6	61
5	7	41

